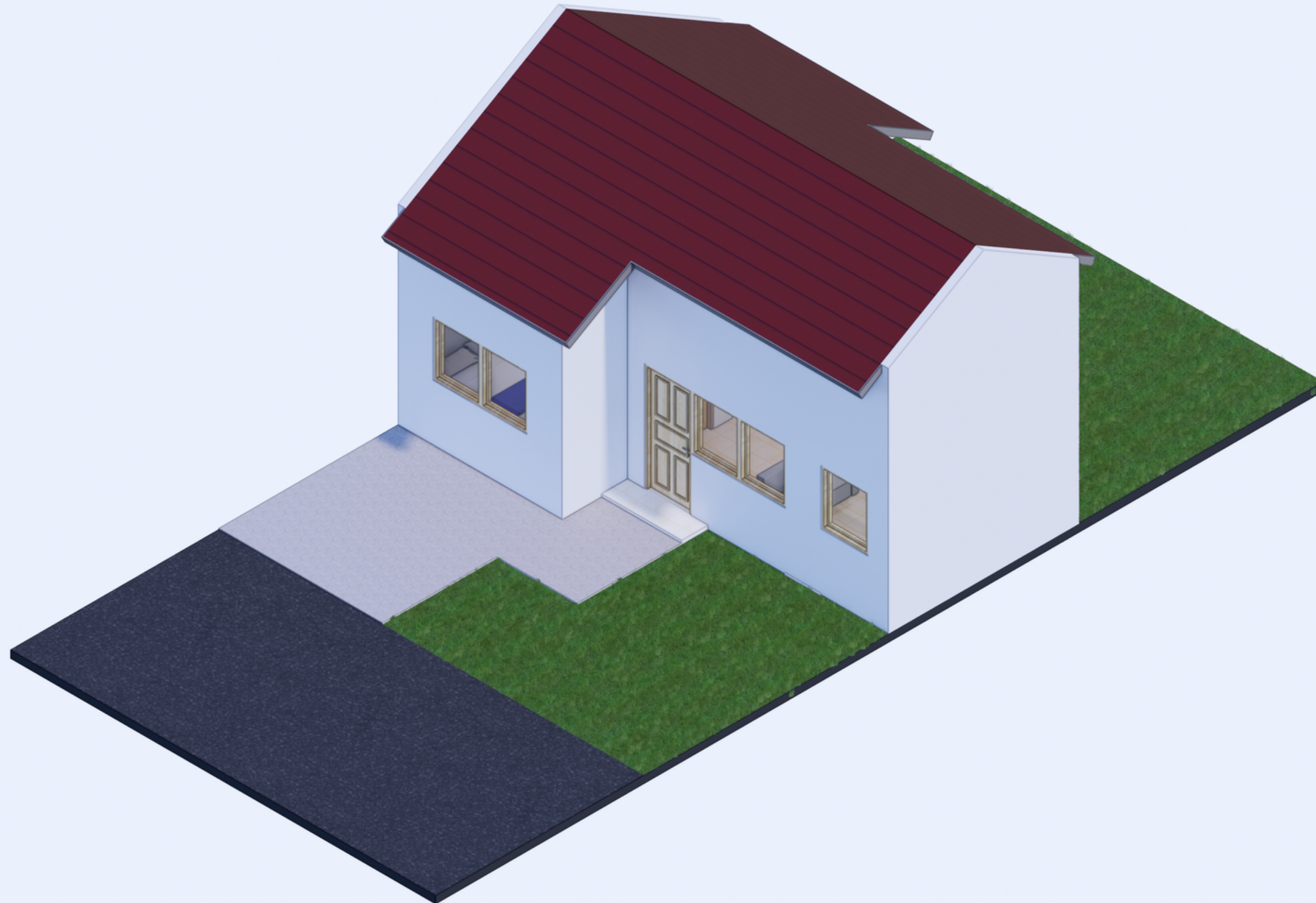




**kedaireka**

**SOEGIJAPRANATA  
CATHOLIC UNIVERSITY**



# TIPE 36/104

## FASILITAS

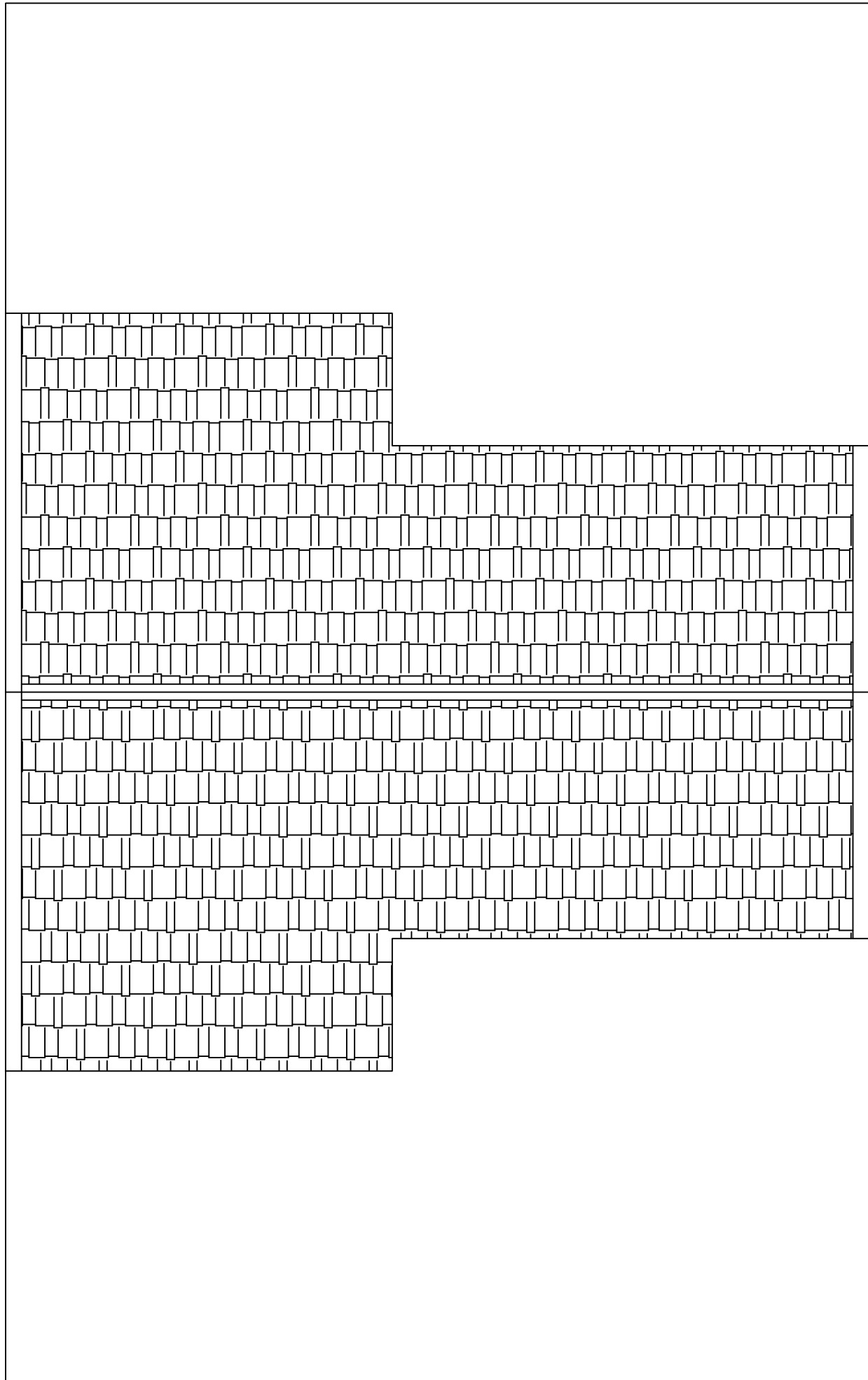
2 Kamar Tidur, Ruang Keluarga, Kamar Mandi, Dapur, Teras, Taman Depan & Belakang

SPESIFIKASI MATERIAL				
	LEVEL 00	LEVEL 01	LEVEL 02	LEVEL 03
<b>Penutup Atap</b>	Genteng Metal	Genteng Metal	Palentong Kecil	Alumunium Gelombang
<b>Dinding</b>	Bata Ringan (t.285cm)	Bata Ringan (t.360cm)	1/2 Bata Merah (t.360cm)	Bata Merah (t.360cm)
<b>Kusen Jendela</b>	Alumunium	Alumunium	Alumunium	Kayu Kelas I/II
<b>Daun Pintu</b>	Plywood Takewood	Plywood Takewood	Plywood Takewood	Kayu Kelas I/II
<b>Kusen Pintu</b>	Alumunium	Alumunium	Alumunium	Kayu Kelas I/II
<b>Pintu WC</b>	UPVC	UPVC	UPVC	UPVC
<b>Penutup Lantai</b>	Vynil 30x30 CM	Vynil 30x30 CM	Keramik 33 x 33 CM	Keramik 33 x 33 CM
<b>Keramik WC</b>	20x20 CM	20x20 CM	20 x 20 CM	20 x 20 CM
<b>Kloset</b>	Jongkok	Jongkok	Duduk	Duduk
<b>Pondasi</b>	Batu Belah	Batu Belah Buis Beton	Batu Belah Footplat	Batu Belah Footplat

HARGA /M2			
LEVEL 00	LEVEL 01	LEVEL 02	LEVEL 03
<b>Rp2.737.185,00</b>	<b>Rp 3.272.049,99</b>	<b>Rp 3.611.886,05</b>	<b>Rp 4.387.818,49</b>

### SPESIFIKASI MATERIAL

	<b>LEVEL 01</b>	<b>LEVEL 02</b>	<b>LEVEL 03</b>
PENUTUP ATAP	GENTENG METAL	PALENTONG KECIL	ALUMUNIUM GELOMBANG
DINDING	BATA RINGAN	$\frac{1}{2}$ BATA MERAH	BATA MERAH
KUSEN JENDELA	ALUMUNIUM	ALUMUNIUM	KAYU KELAS I / II
DAUN PINTU	PLYWOOD TAKEWOOD	PLYWOOD TAKEWOOD	KAYU KELAS I / II
KUSEN PINTU	ALUMUNIUM	ALUMUNIUM	KAYU KELAS I / II
PINTU WC	UPVC	UPVC	UPVC
PENUTUP LANTAI	VYNIL 30 X 30 CM	KERAMIK 33 X 33 CM	KERAMIK 33 X 33 CM
KERAMIK WC	20 X 20 CM	20 X 20 CM	20 X 20 CM
KLOSET	JONGKOK	DUDUK	DUDUK
PONDASI	BATU BELAH	BATU BELAH	BATU BELAH



1 SITUASI  
1:50

LOGO

JUDUL PROYEK

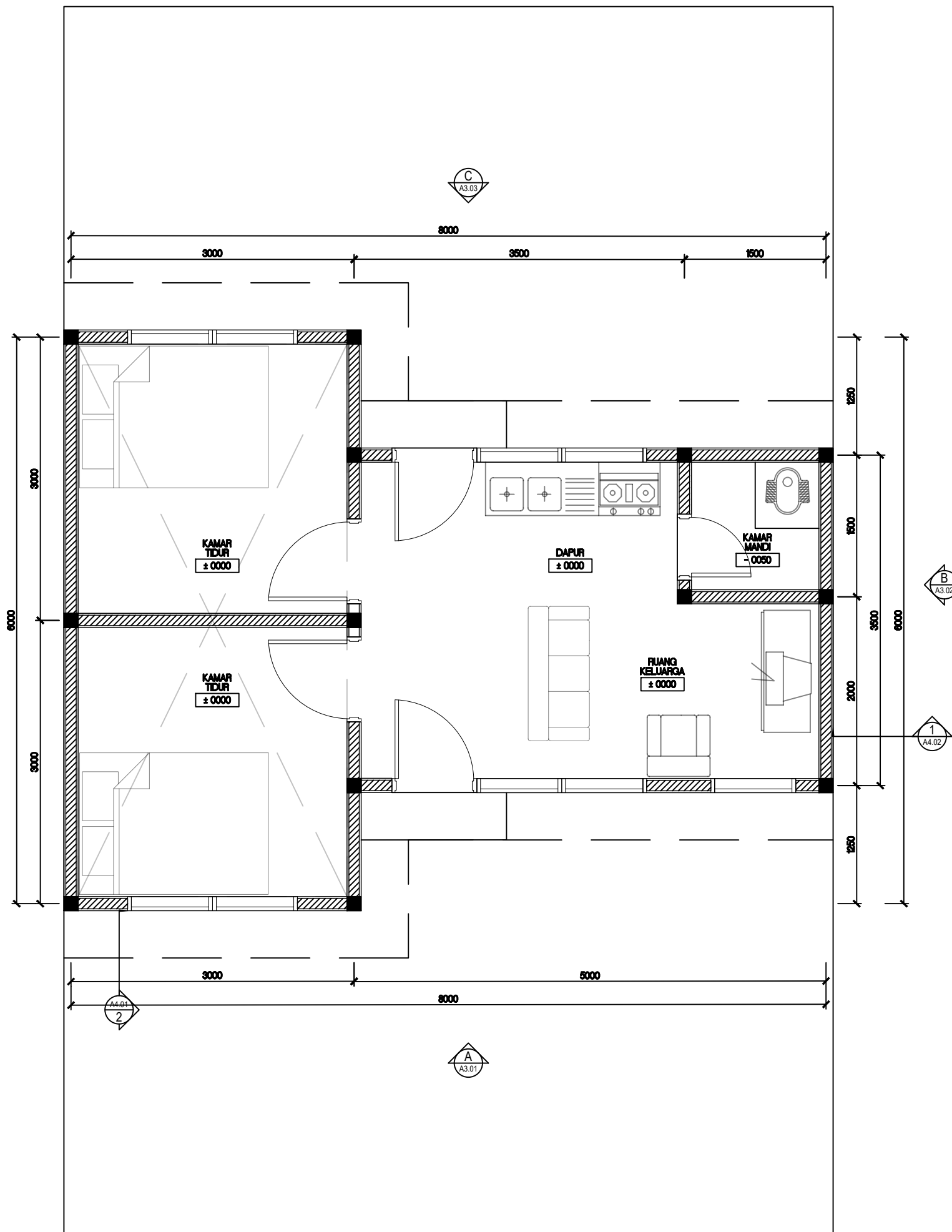
JUDUL GAMBAR

DIGAMBAR OLEH :

DIPERIKSA OLEH

SKALA

NO. GAMBAR



2 DENAH RUMAH TIPE 36 LAHAN 13X8  
1:50

LOGO

JUDUL PROYEK

JUDUL GAMBAR

DIGAMBAR OLEH :

DIPERIKSA OLEH

SKALA

NO. GAMBAR

LOGO

JUDUL PROYEK

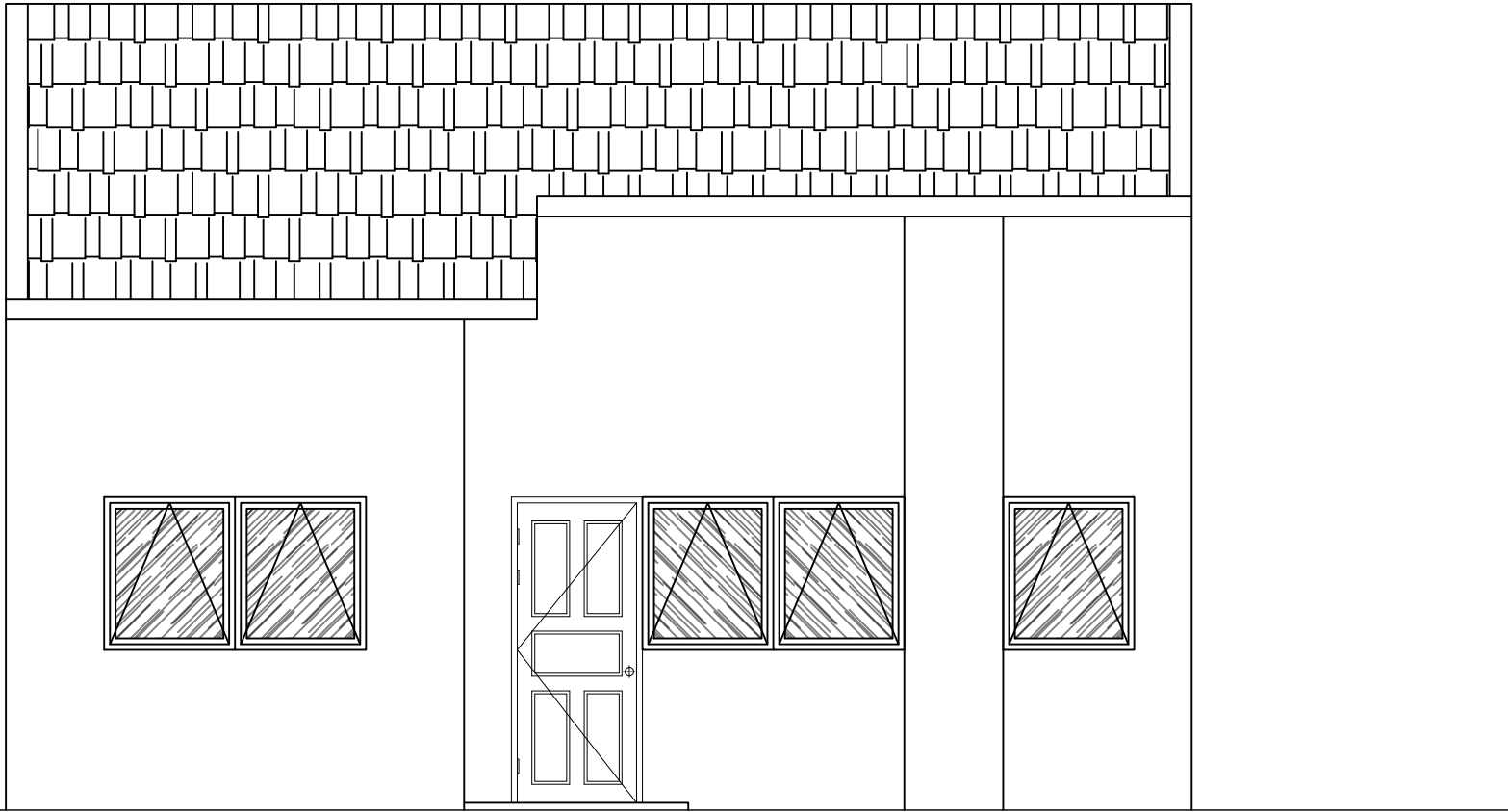
JUDUL GAMBAR

DIGAMBAR OLEH :

DIPERIKSA OLEH

SKALA

NO. GAMBAR



3 TAMPAK A  
1:50

LOGO

JUDUL PROYEK

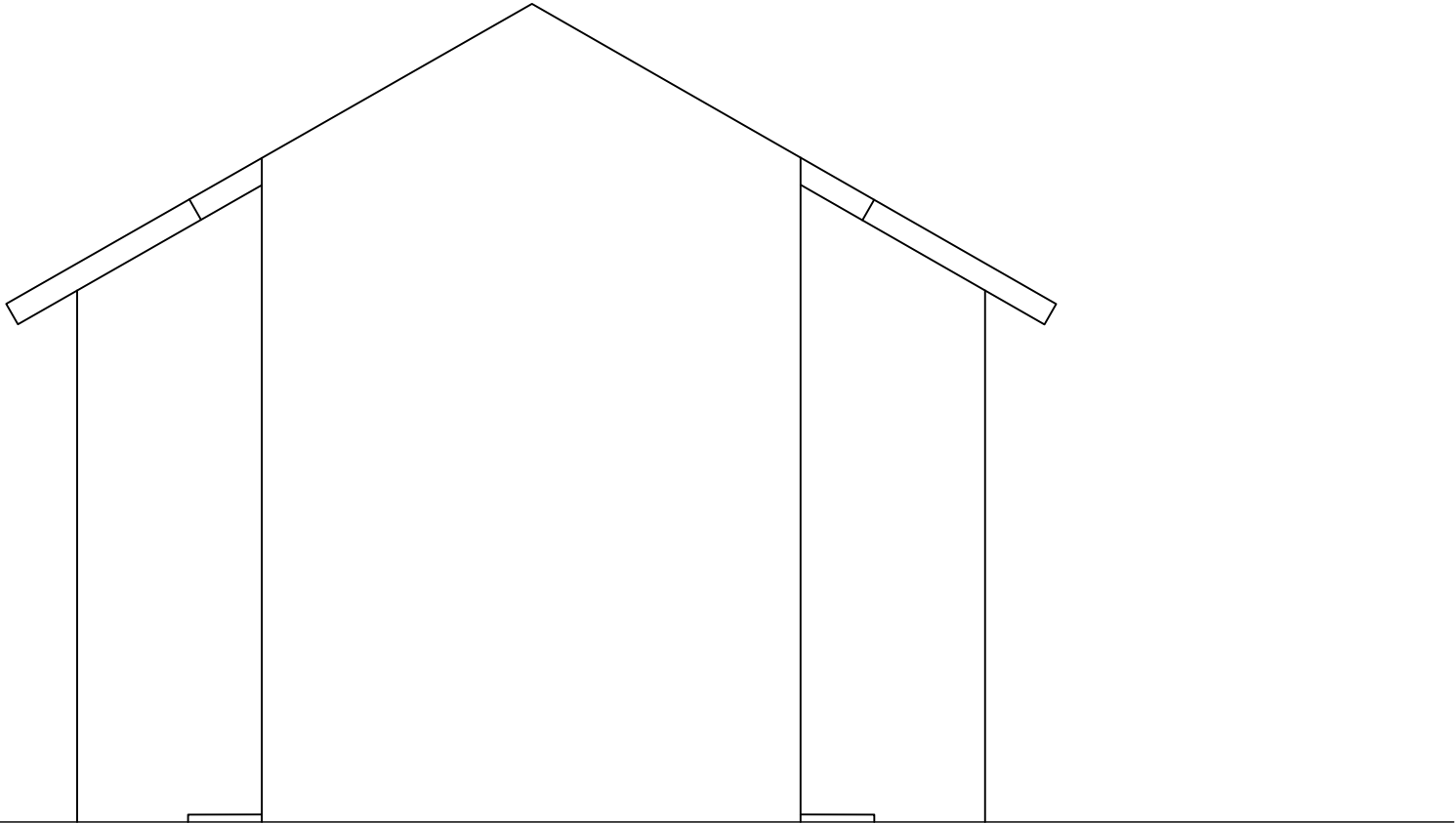
JUDUL GAMBAR

DIGAMBAR OLEH :

DIPERIKSA OLEH

SKALA

NO. GAMBAR



4 TAMPAK B  
1:50

LOGO

JUDUL PROYEK

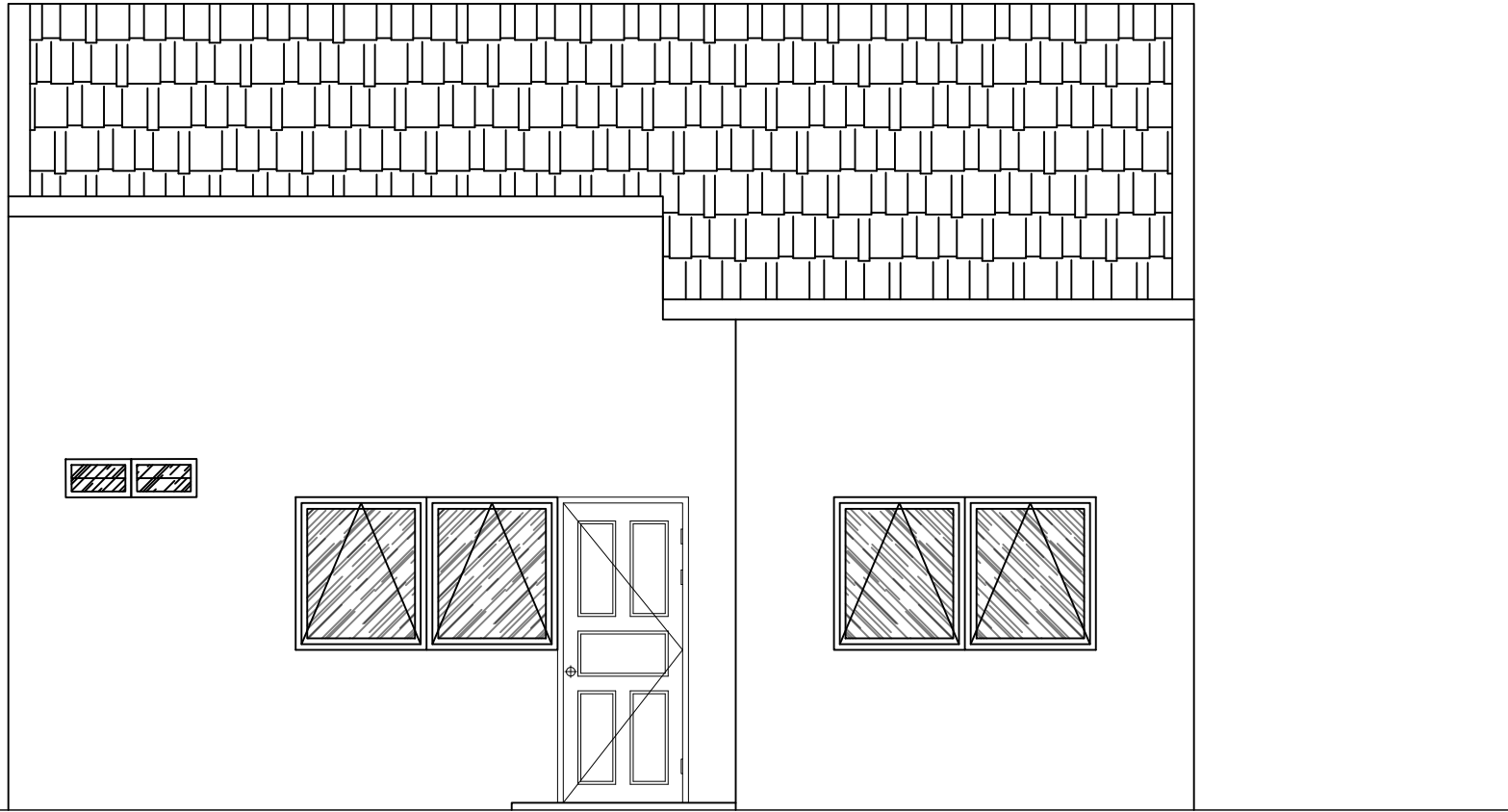
JUDUL GAMBAR

DIGAMBAR OLEH :

DIPERIKSA OLEH

SKALA

NO. GAMBAR



5 TAMPAK C  
1:50

LOGO

JUDUL PROYEK

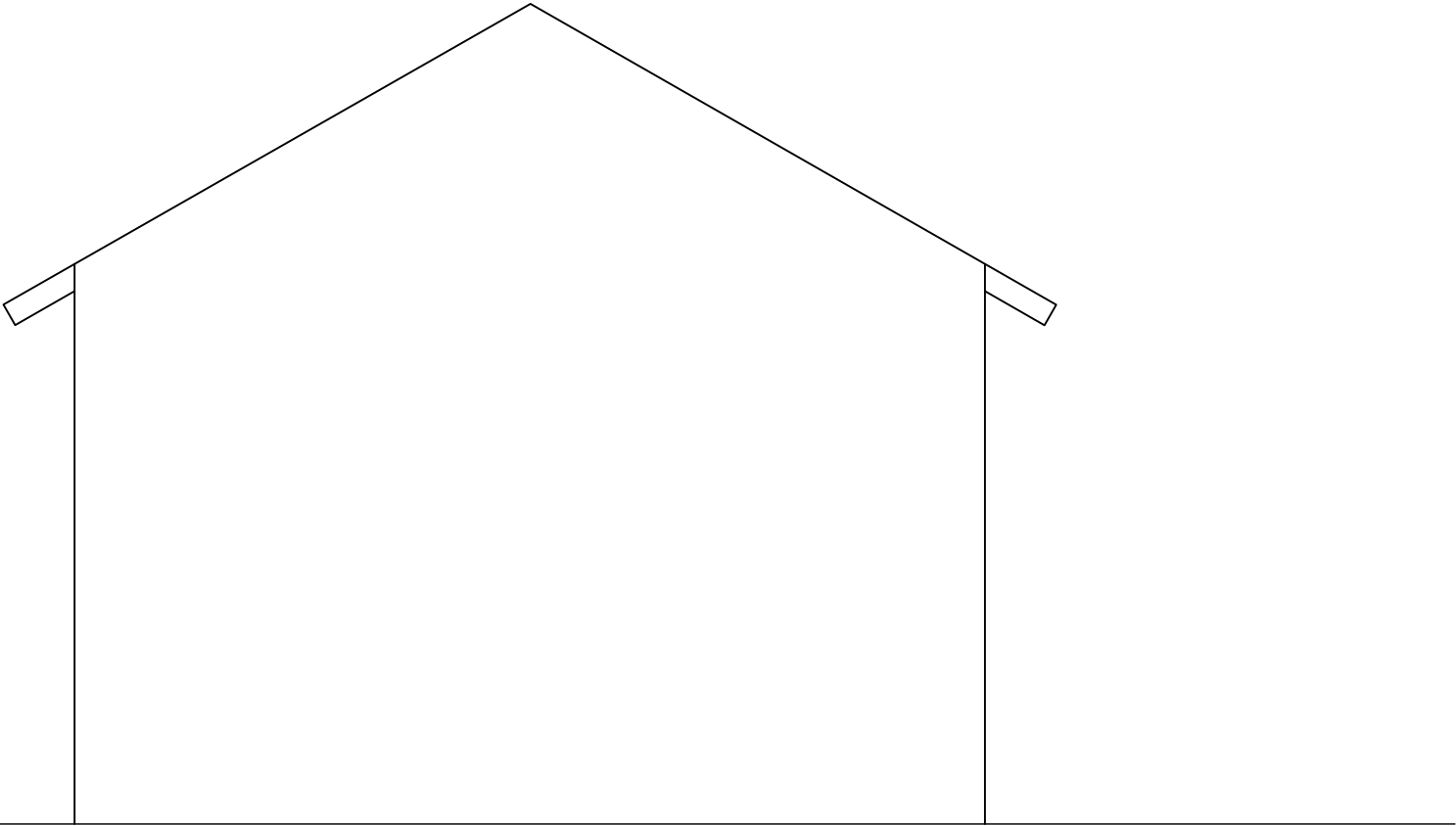
JUDUL GAMBAR

DIGAMBAR OLEH :

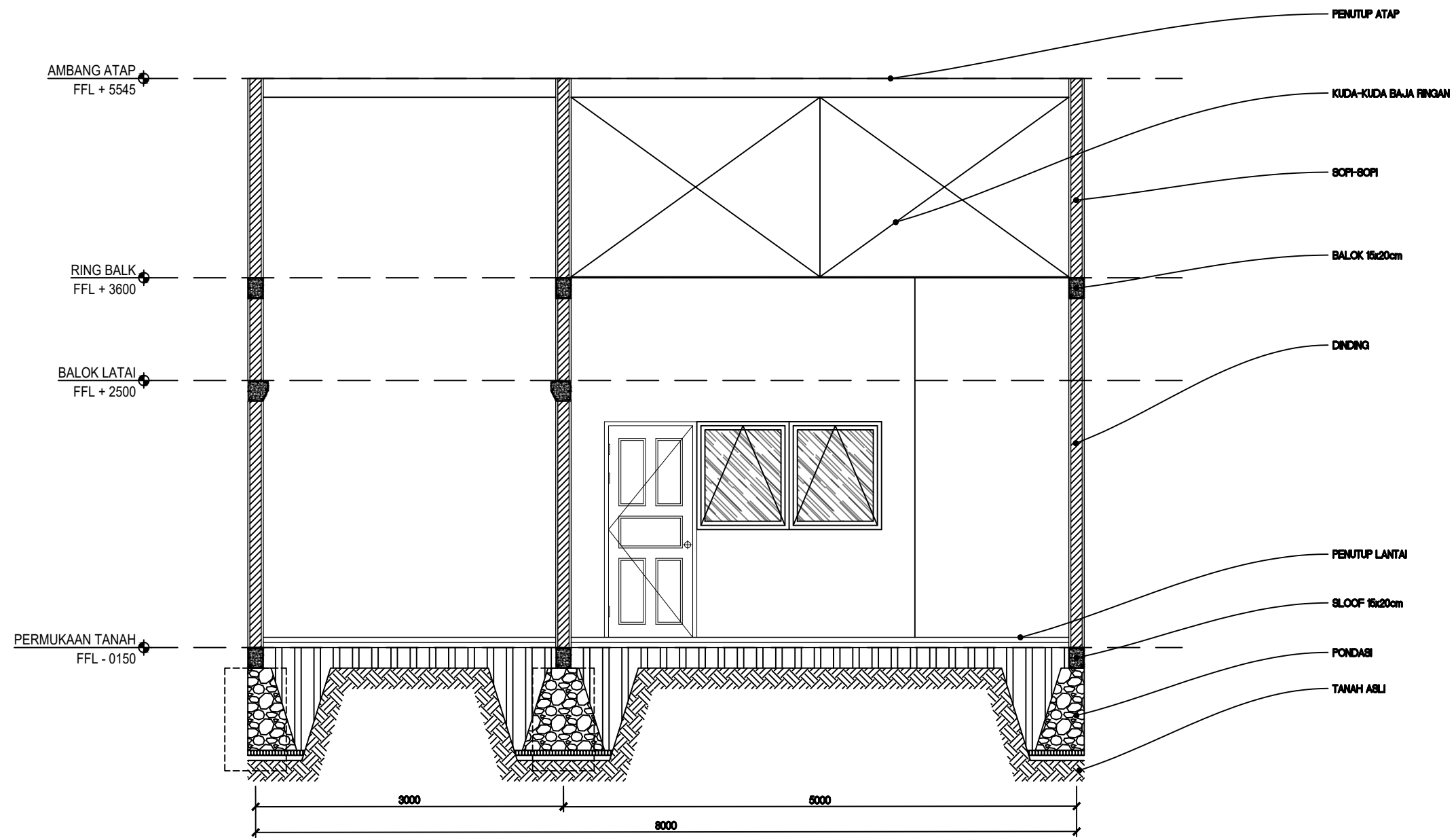
DIPERIKSA OLEH

SKALA

NO. GAMBAR



6 TAMPAK D  
1:50



LOGO

JUDUL PROYEK

JUDUL GAMBAR

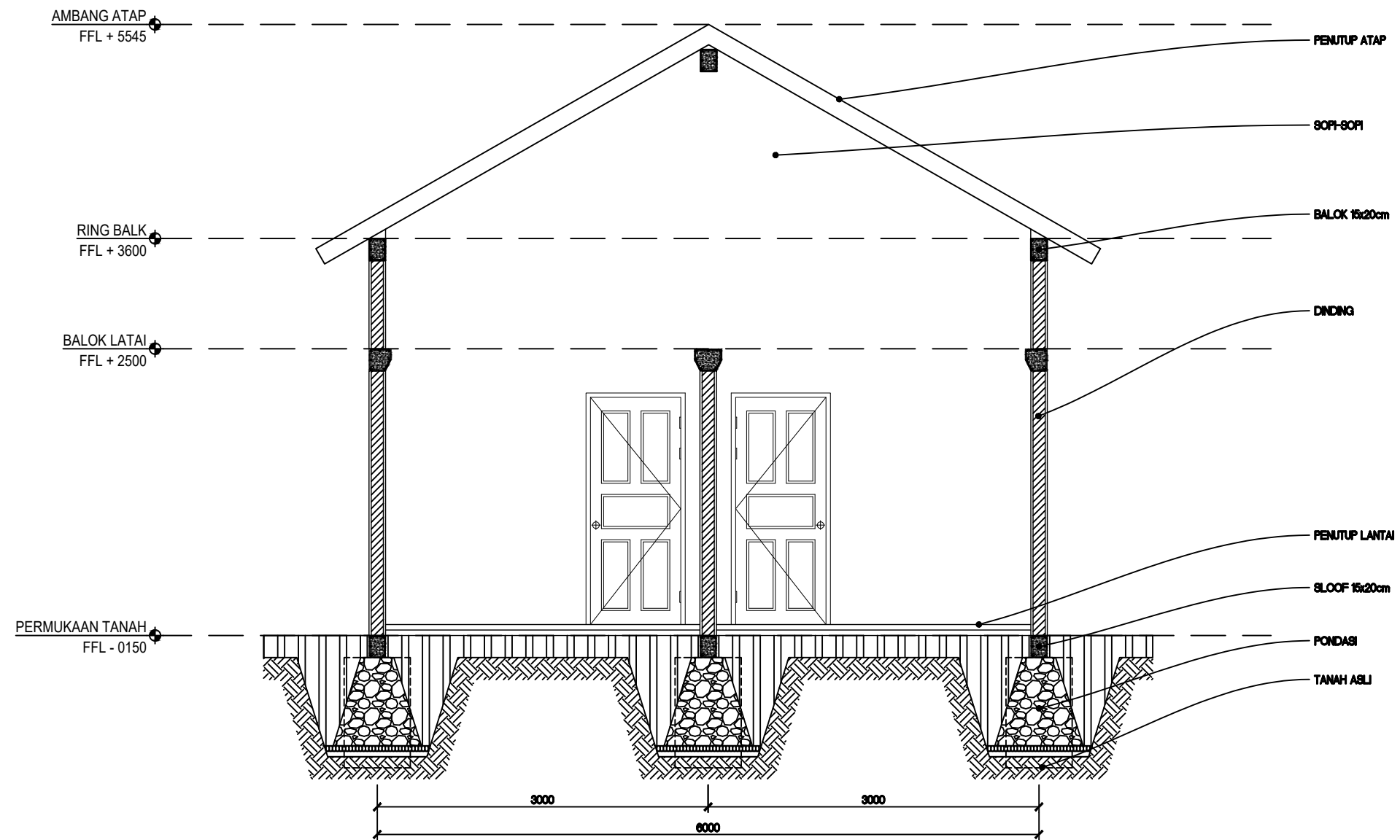
DIGAMBAR OLEH :

DIPERIKSA OLEH

SKALA

NO. GAMBAR

7 POTONGAN 01  
1:50



LOGO

JUDUL PROYEK

JUDUL GAMBAR

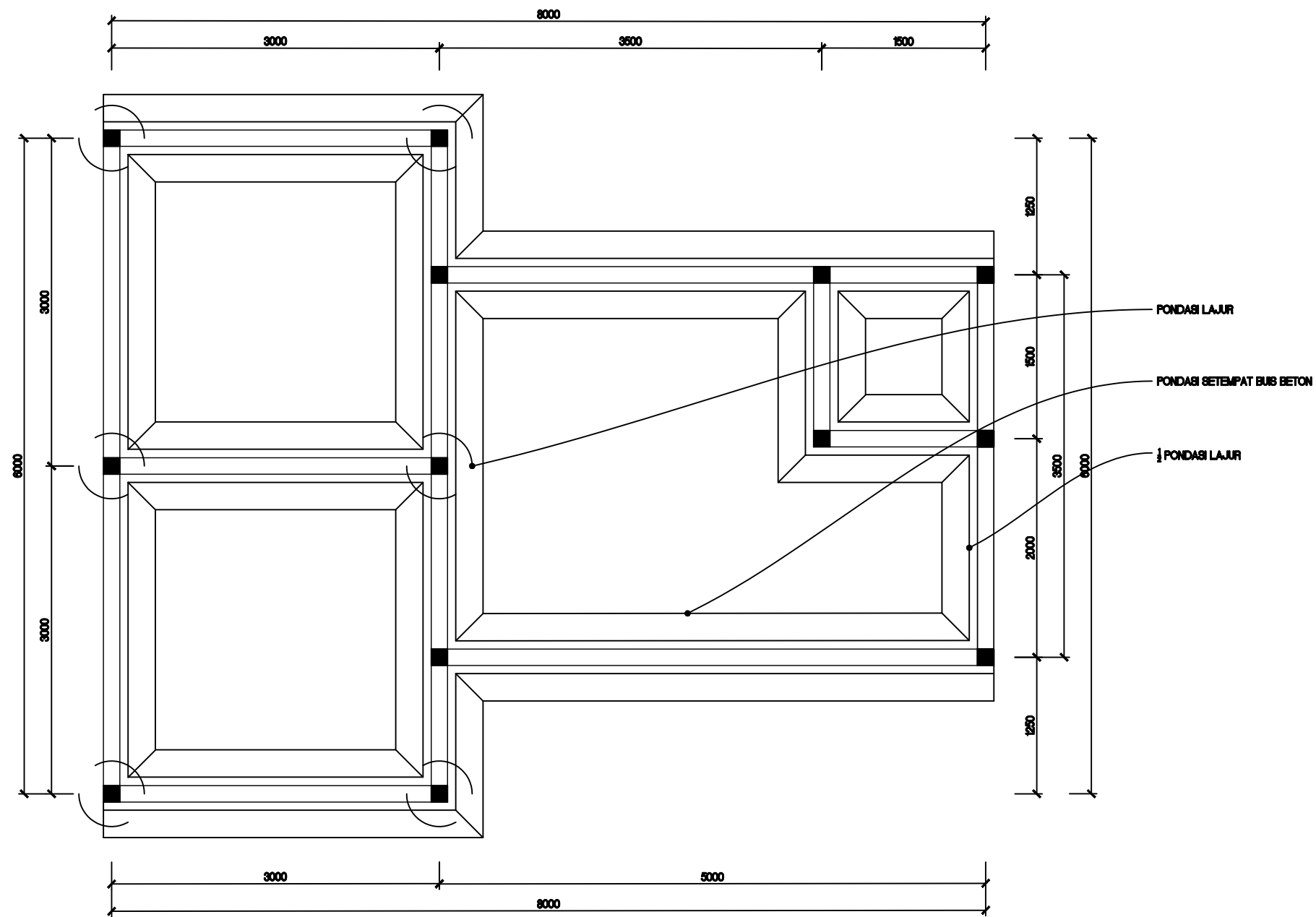
DIGAMBAR OLEH :

DIPERIKSA OLEH

SKALA

NO. GAMBAR

8 POTONGAN 02  
1:50



LOGO

JUDUL PROYEK

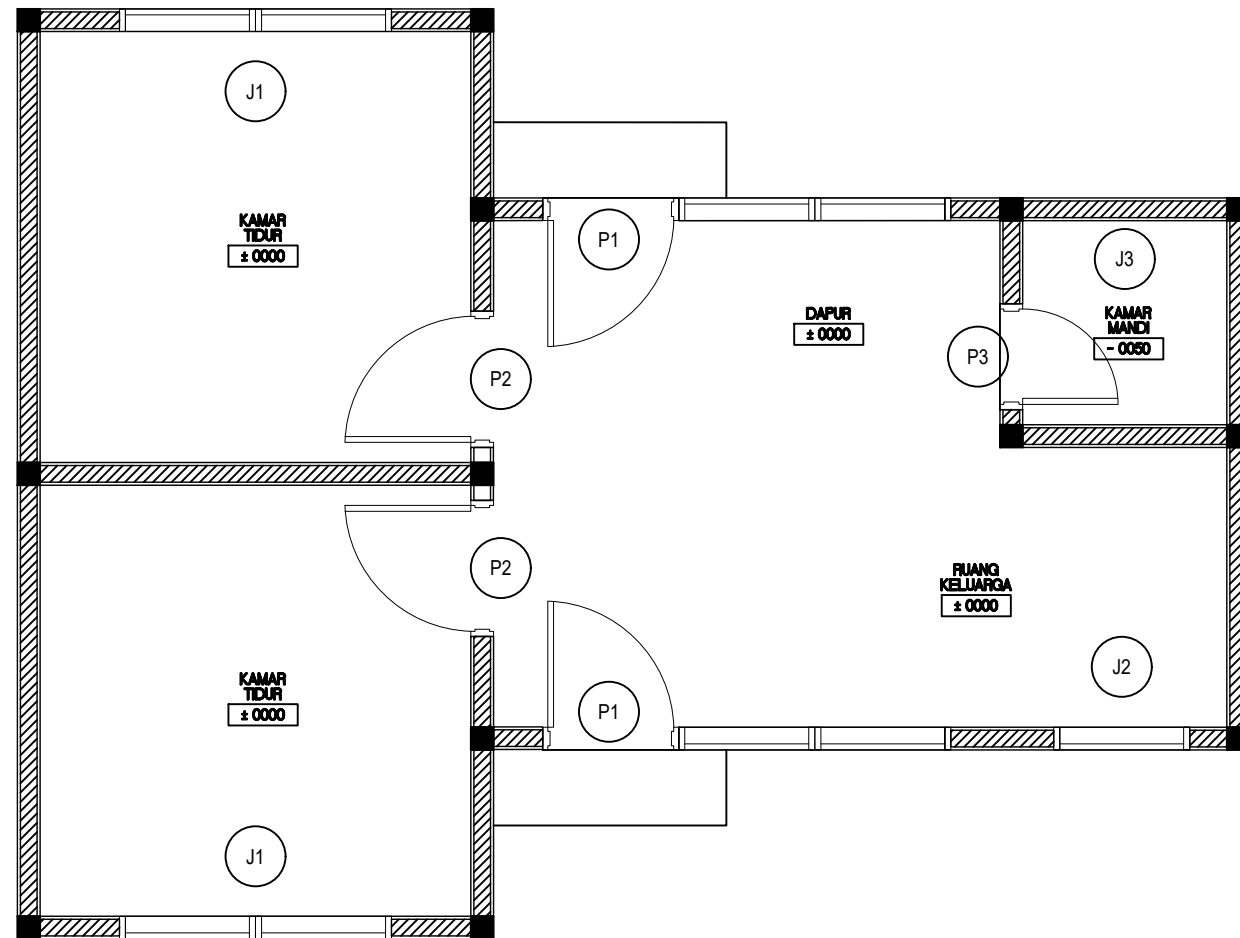
JUDUL GAMBAR

DIGAMBAR OLEH :

DIPERIKSA OLEH

SKALA

NO. GAMBAR



LOGO

JUDUL PROYEK

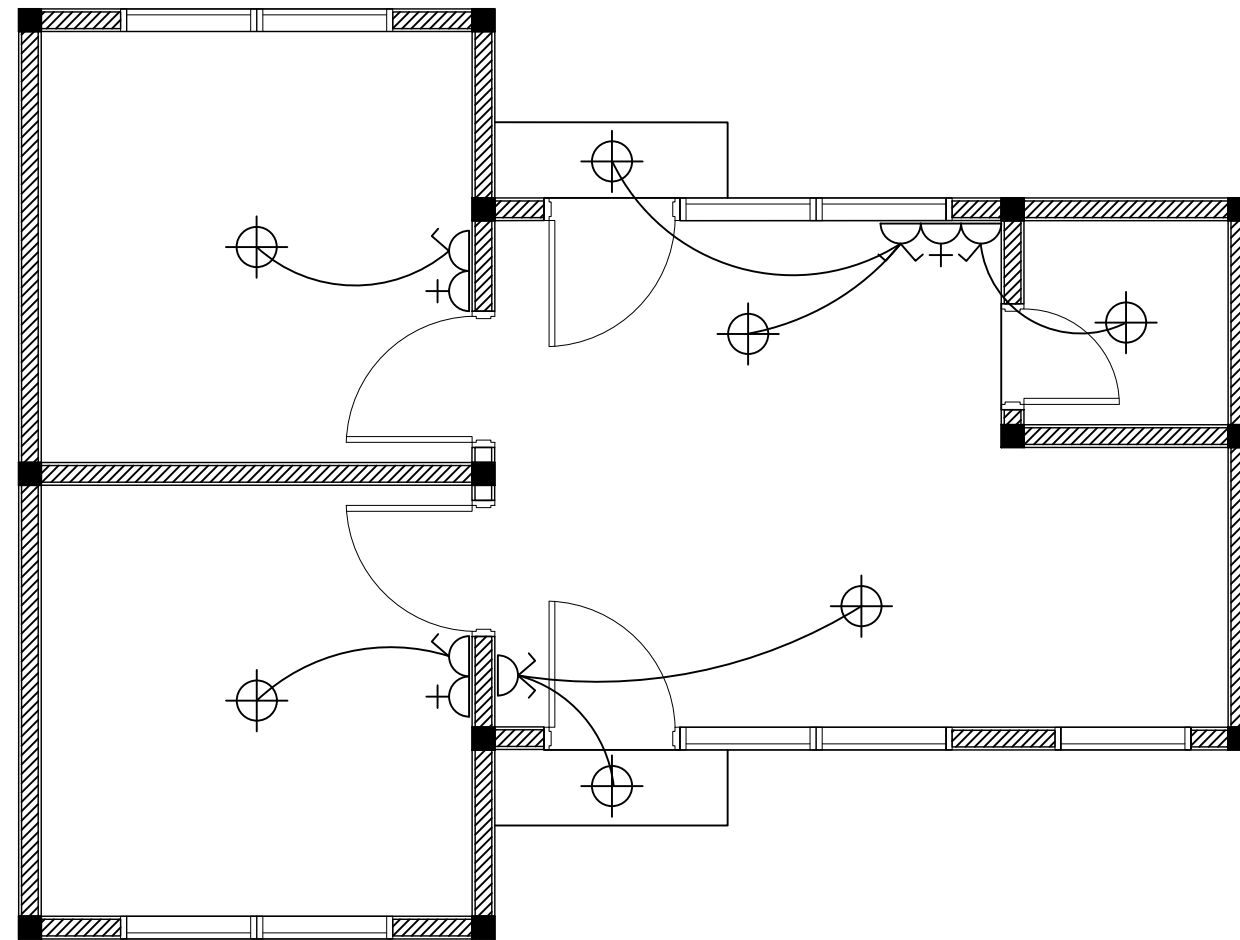
JUDUL GAMBAR

DIGAMBAR OLEH :

DIPERIKSA OLEH

SKALA

NO. GAMBAR



LOGO

JUDUL PROYEK

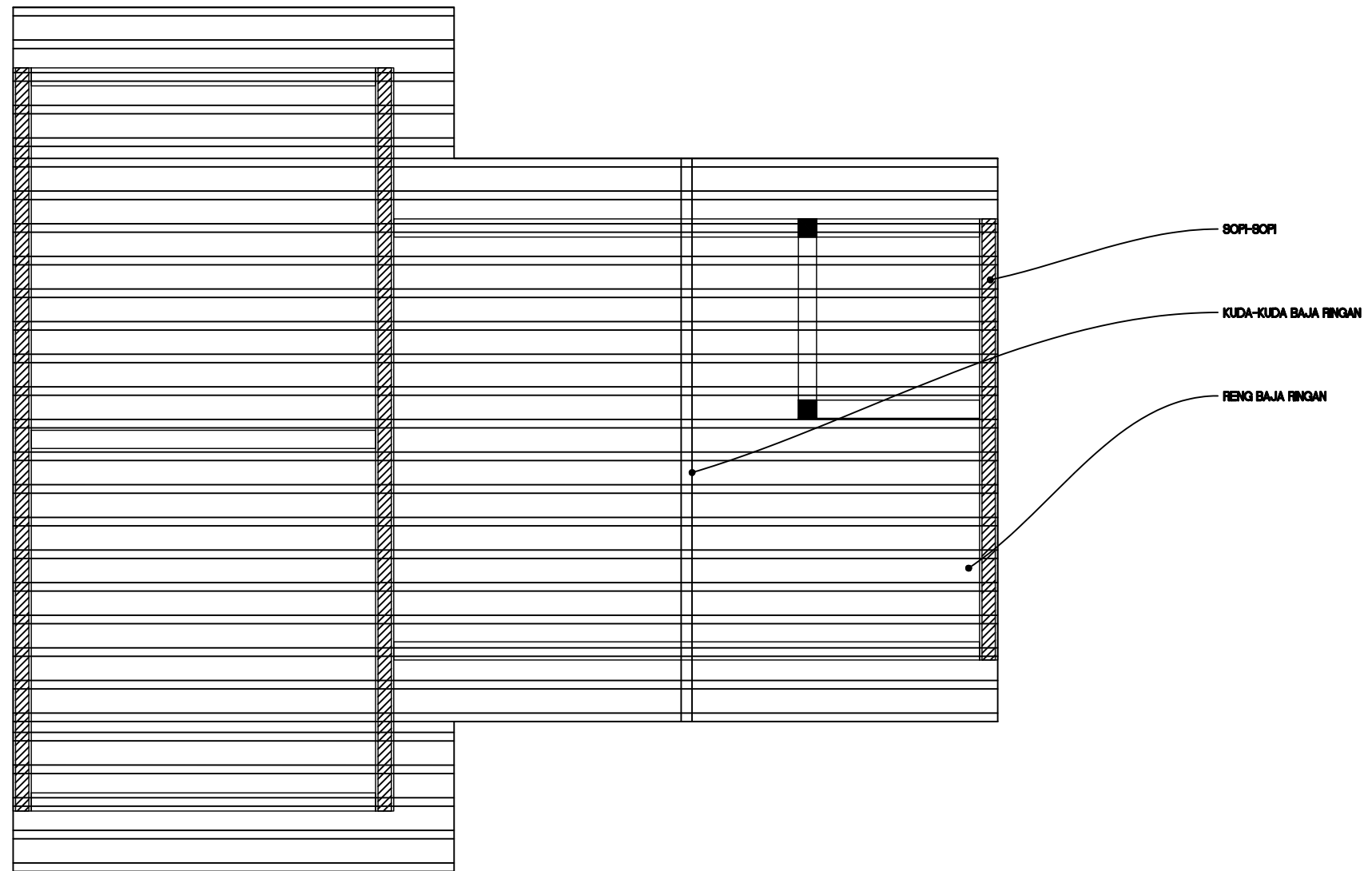
JUDUL GAMBAR

DIGAMBAR OLEH :

DIPERIKSA OLEH

SKALA

NO. GAMBAR



LOGO

JUDUL PROYEK

JUDUL GAMBAR

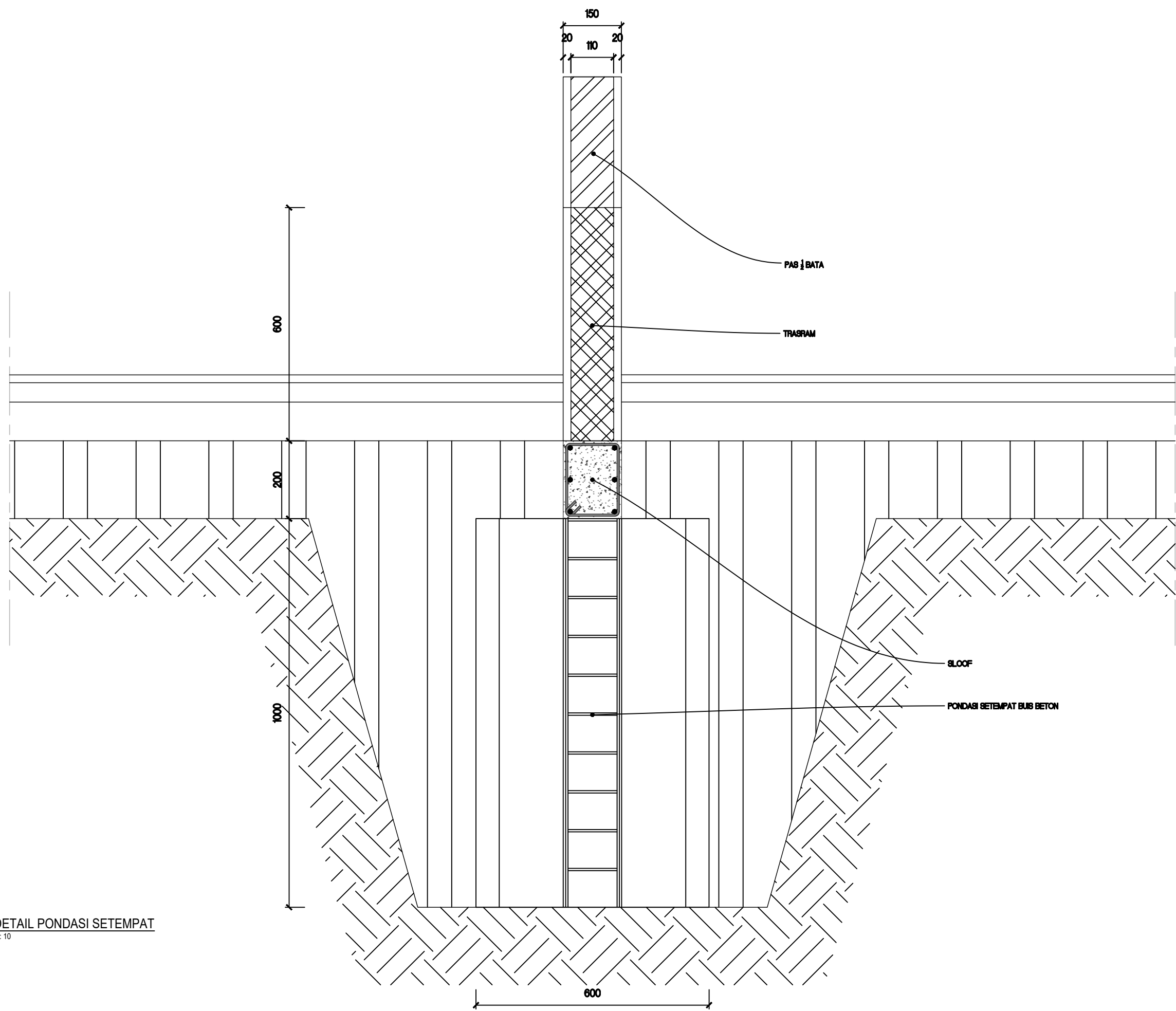
DIGAMBAR OLEH :

DIPERIKSA OLEH

SKALA

NO. GAMBAR





13 DETAIL PONDASI SETEMPAT  
1:10

LOGO

JUDUL PROYEK

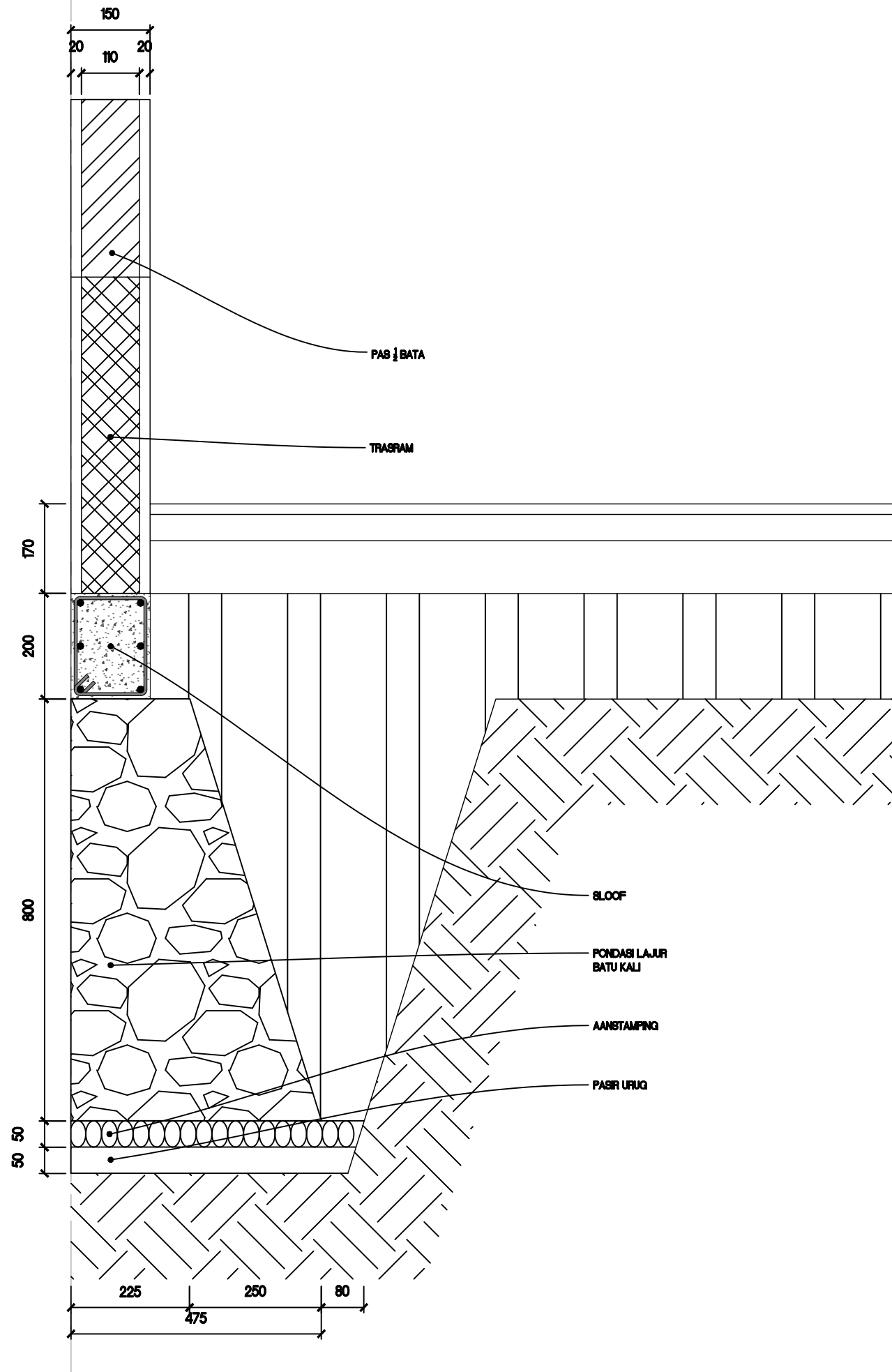
JUDUL GAMBAR

DIGAMBAR OLEH :

DIPERIKSA OLEH

SKALA

NO. GAMBAR



14 DETAIL 1/2 PONDASI LAJUR  
1:10

LOGO

JUDUL PROYEK

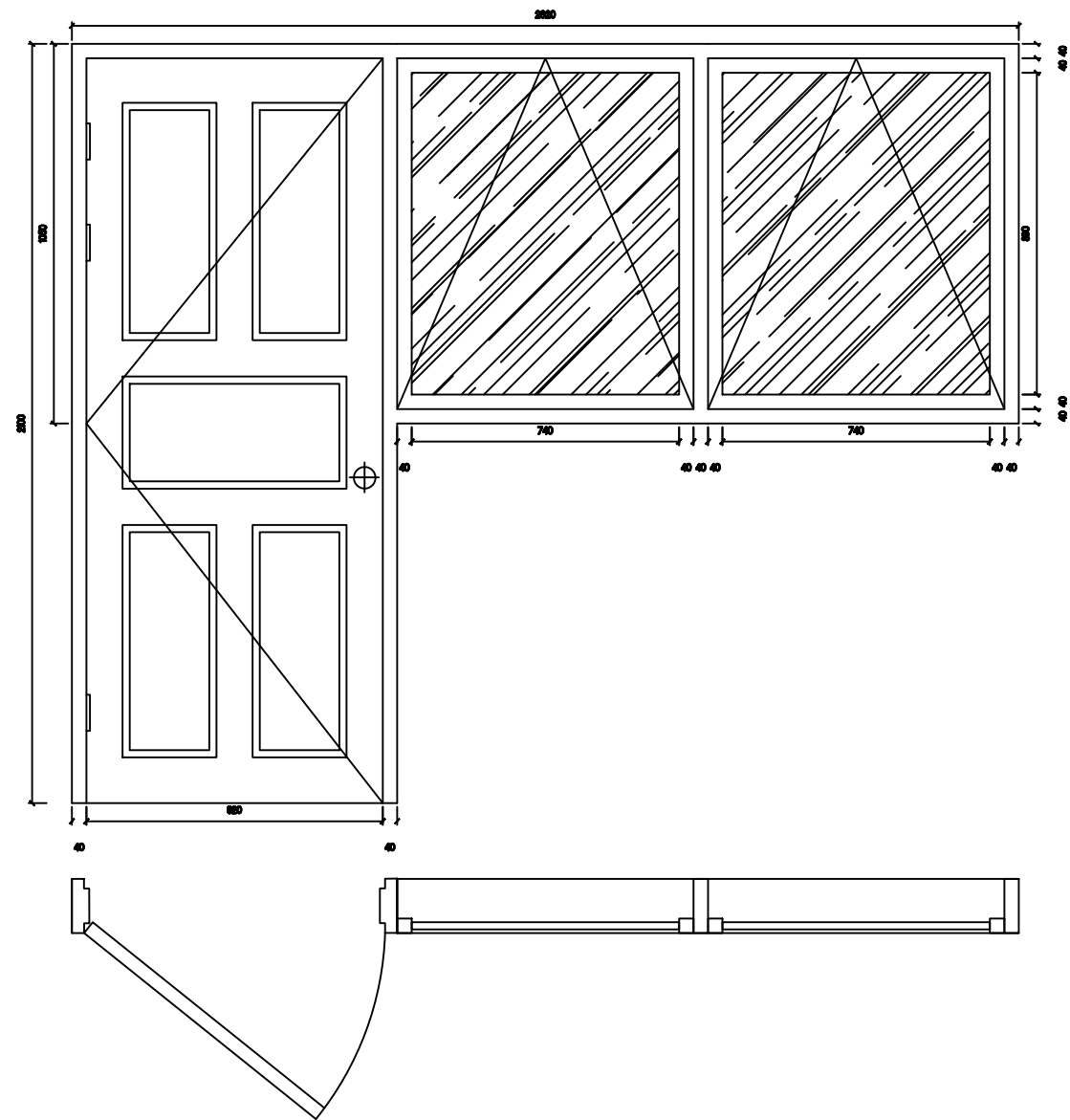
JUDUL GAMBAR

DIGAMBAR OLEH :

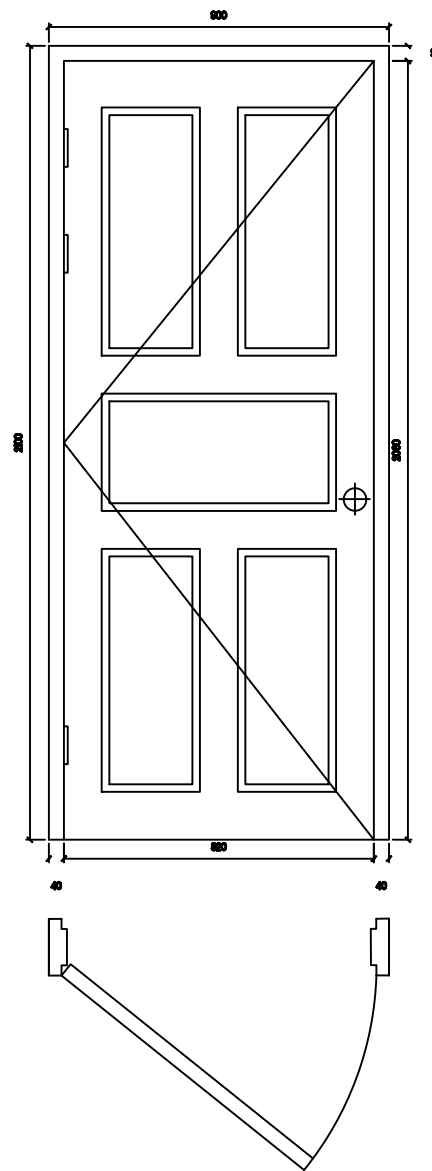
DIPERIKSA OLEH

SKALA

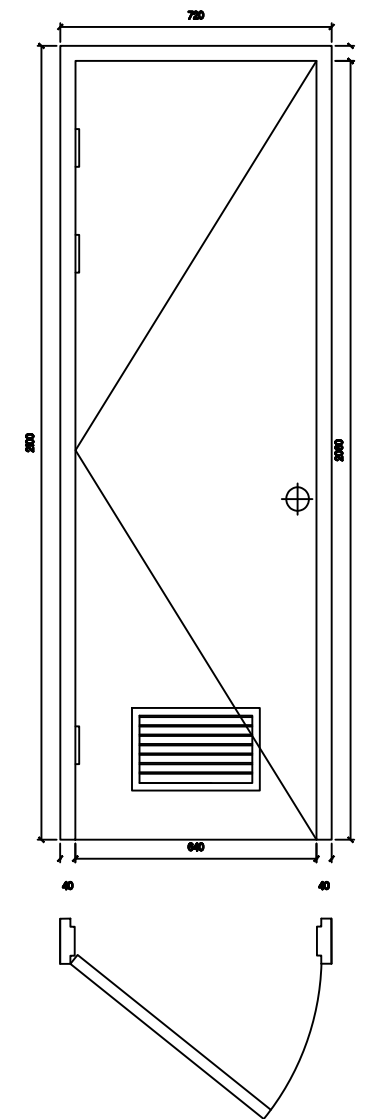
NO. GAMBAR



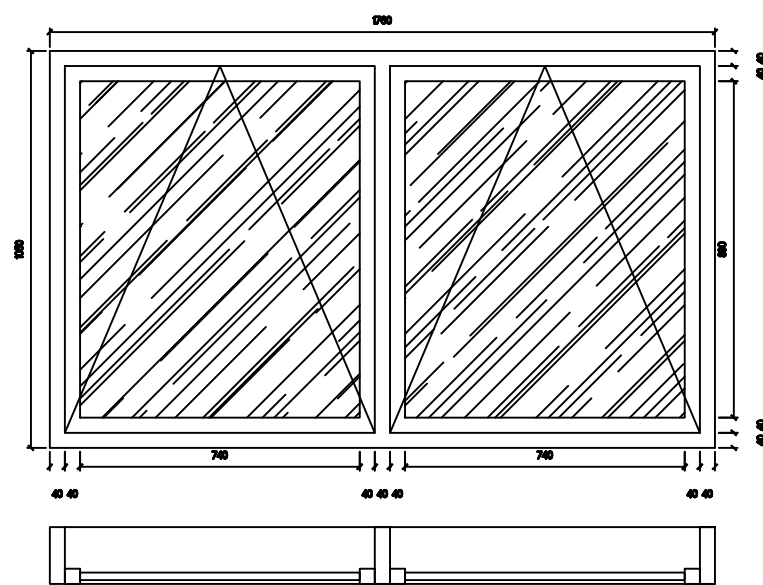
15 DETAIL KUSEN PINTU P1  
1:20



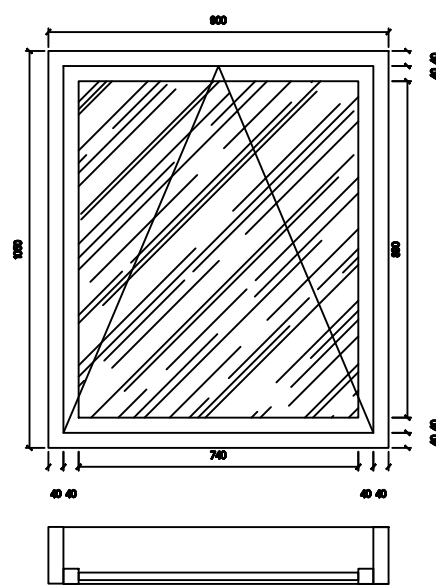
16 DETAIL KUSEN PINTU P2  
1:20



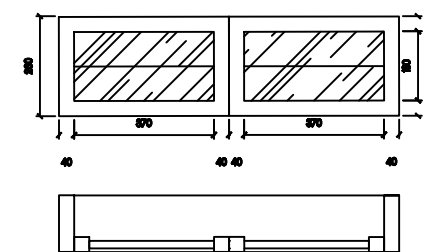
17 DETAIL KUSEN PINTU P3  
1:20



18 DETAIL KUSEN JENDELA J1  
1:20



19 DETAIL KUSEN JENDELA J2  
1:20



20 DETAIL KUSEN JENDELA J3  
1:20

LOGO

JUDUL PROYEK

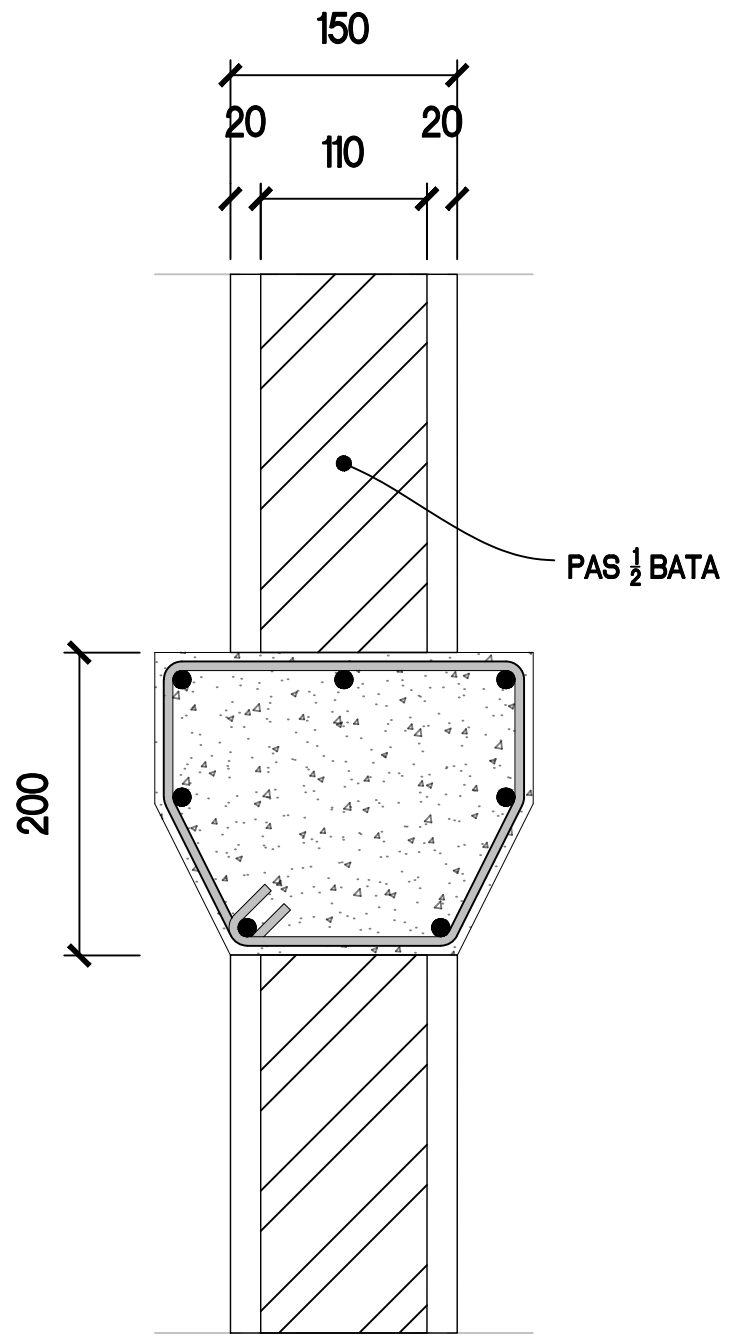
JUDUL GAMBAR

DIGAMBAR OLEH :

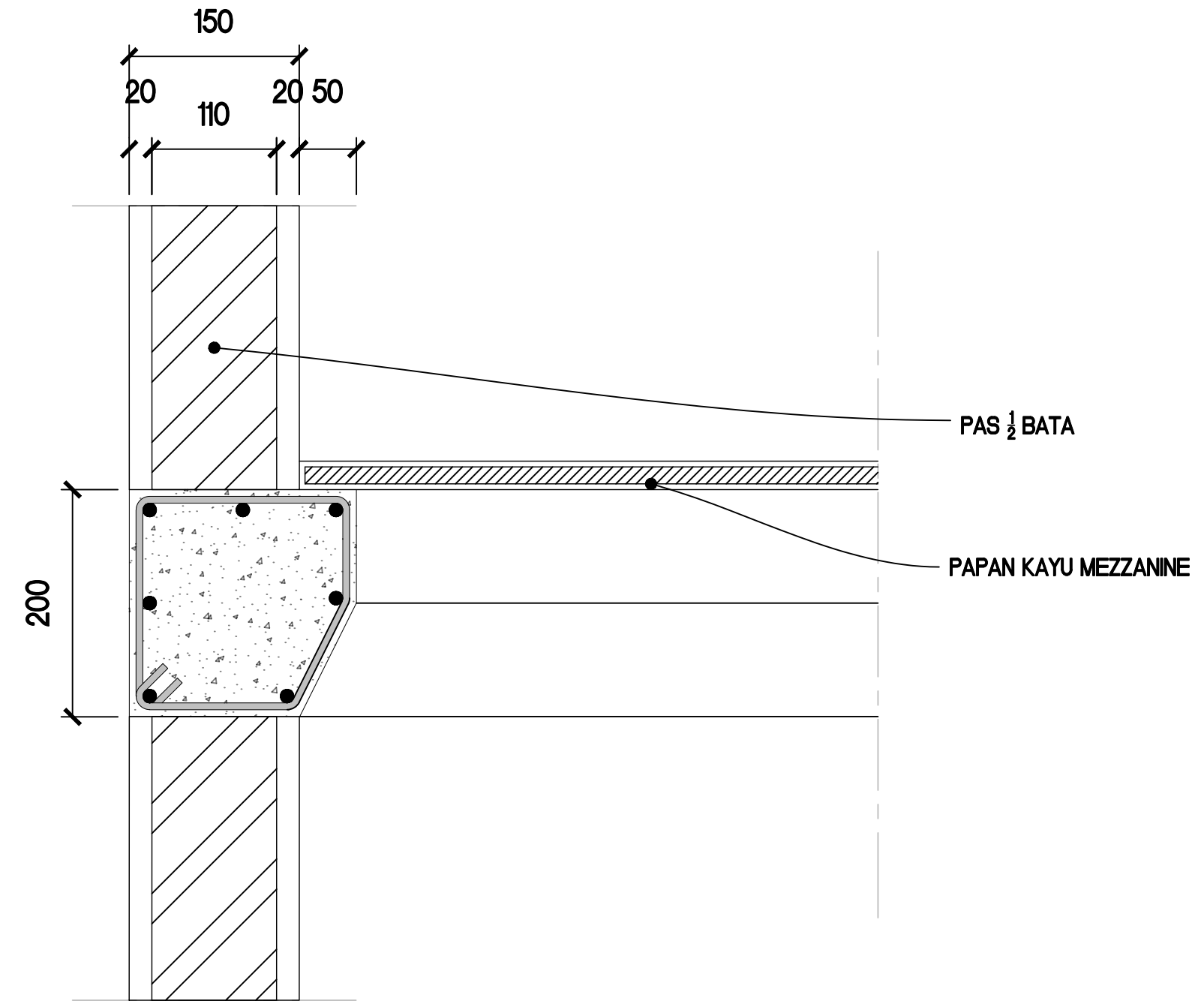
DIPERIKSA OLEH

SKALA

NO. GAMBAR



21 DETAIL BALOK LATAI  
1:5



22 DETAIL BALOK LATAI  
1:5

LOGO

JUDUL PROYEK

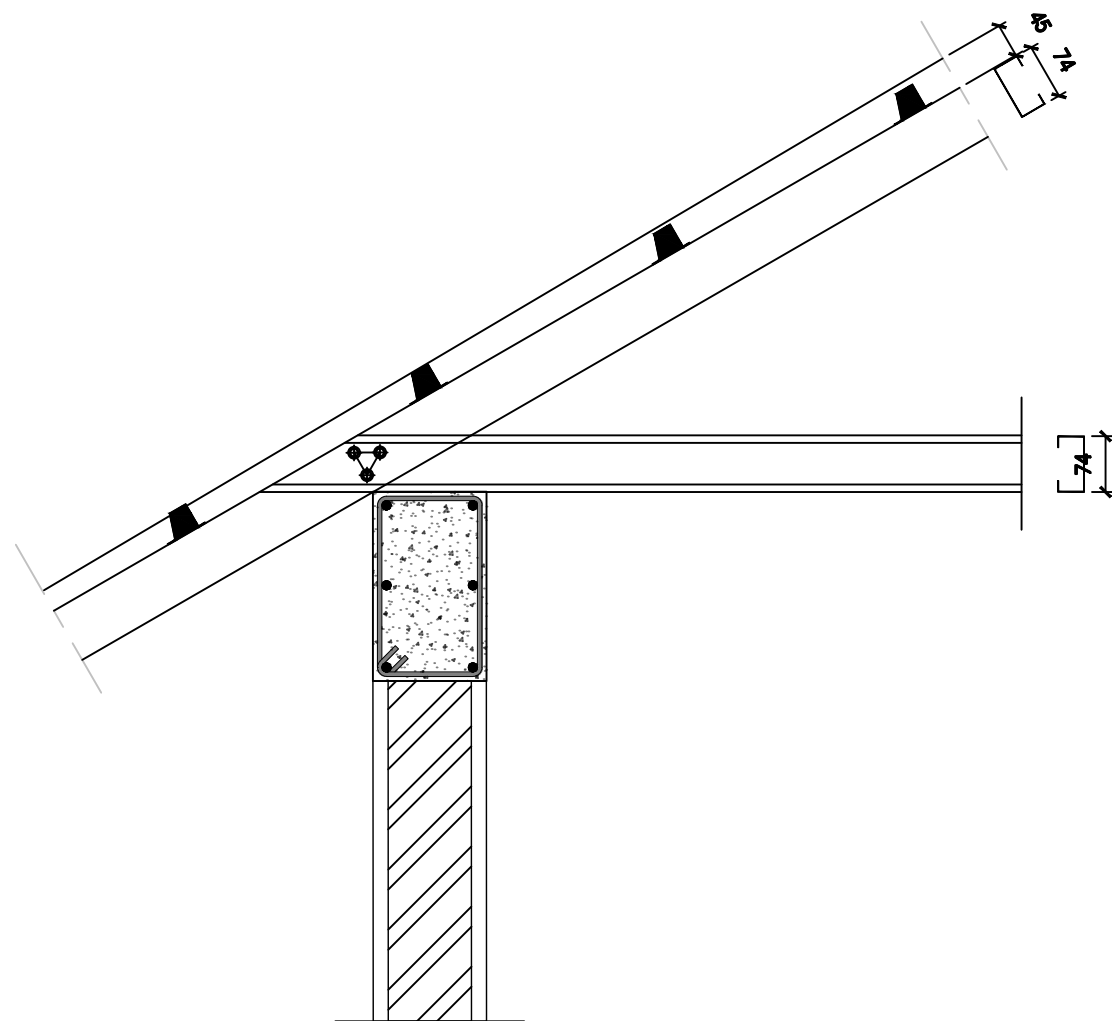
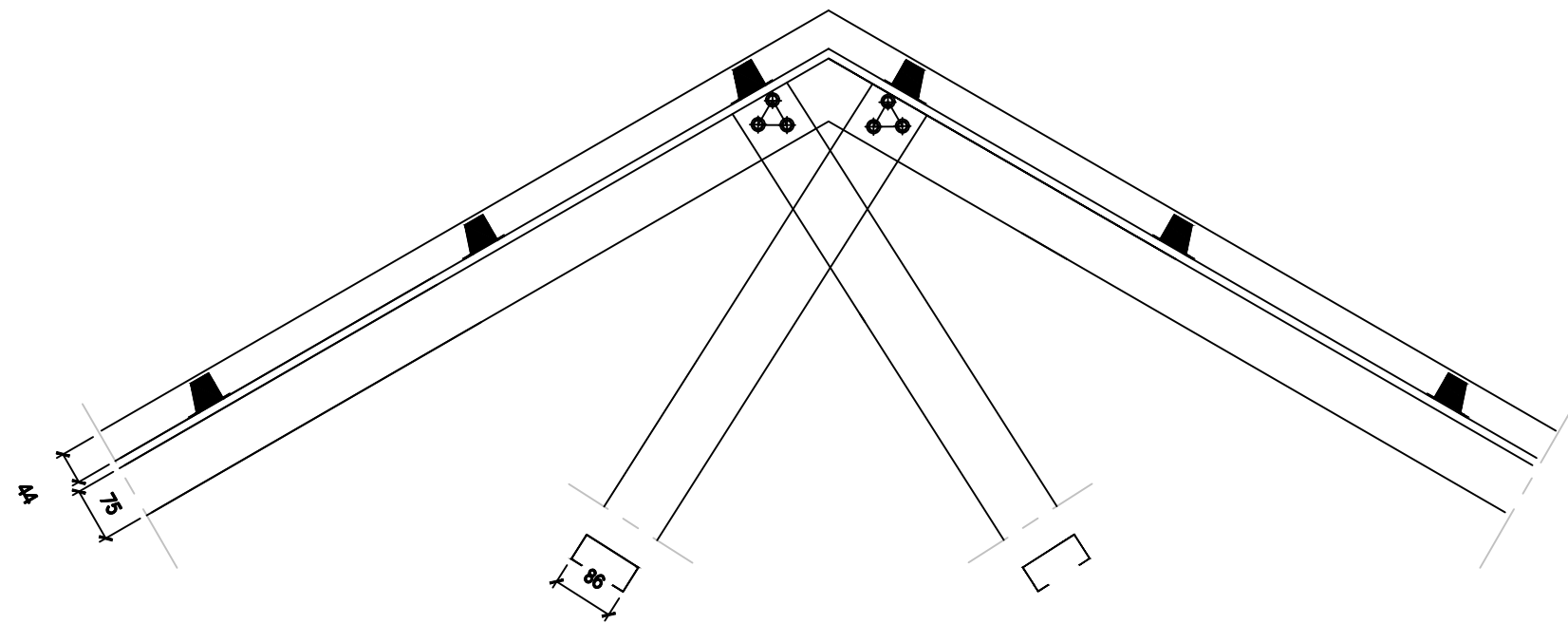
JUDUL GAMBAR

DIGAMBAR OLEH :

DIPERIKSA OLEH

SKALA

NO. GAMBAR



23 DETAIL SAMBUNGAN BAJA  
1:10

LOGO

JUDUL PROYEK

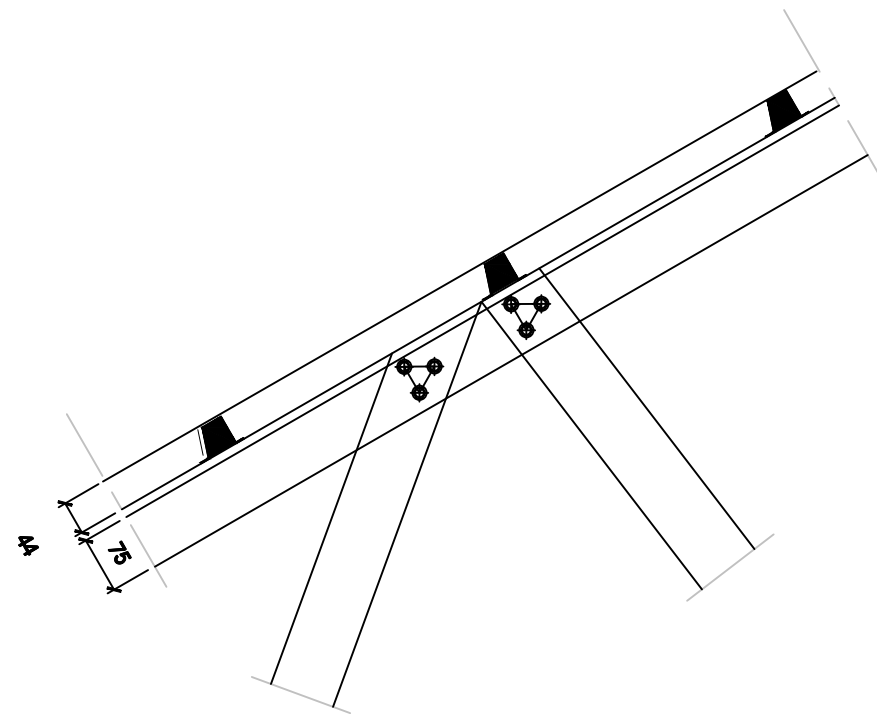
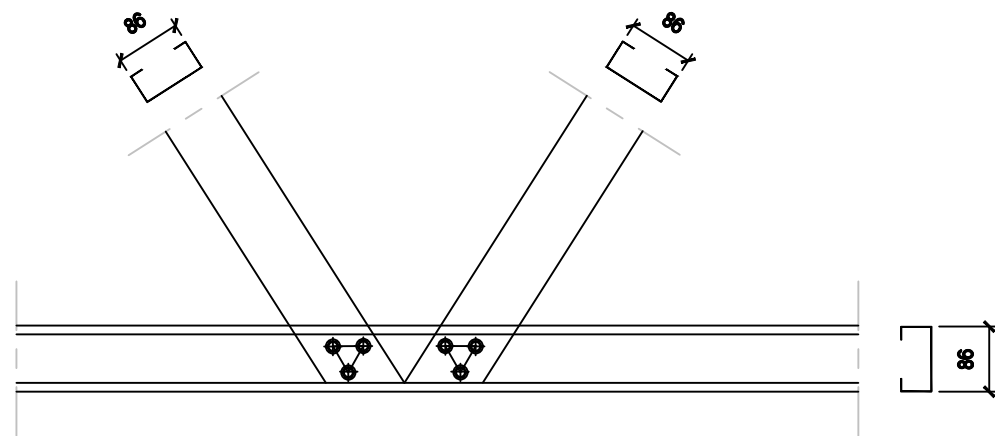
JUDUL GAMBAR

DIGAMBAR OLEH :

DIPERIKSA OLEH

SKALA

NO. GAMBAR



LOGO

JUDUL PROYEK

JUDUL GAMBAR

DIGAMBAR OLEH :

DIPERIKSA OLEH

SKALA

NO. GAMBAR

Rencana Anggaran Biaya (RAB)					
Pekerjaan Proyek Pembangunan Rumah Swadaya Tipe 36					
Untuk luasan 36m2, maka harga pekerjaan per 1 m2 nya adalah =					
Rp 3.272.050					
No.	Jenis Pekerjaan	Vol	Satuan	Harga Satuan	Jumlah Harga
<b>Pekerjaan Persiapan</b>					
1	Pembersihan Lapangan (Land Clearing)	104.00	m2	Rp 10.050.00	Rp 1.045.200.00
2	Pengukuran dan Pemasangan Bowplank	42.00	m2	Rp 100.250.00	Rp 4.210.500.00
<b>Pekerjaan Struktural</b>					
Struktur Atas					
1	Kuda-kuda (Baja Ringan)	36.00	m2	Rp 208.969.00	Rp 7.522.884.00
Struktur Tengah					
1	Kolom K1 (15 x 15cm)				
	Pekerjaan Beton	1.05	m3	Rp 1.089.347.00	Rp 1.147.082.39
	Pekerjaan Bekisting	2.40	m2	Rp 144.787.00	Rp 347.488.80
	Pekerjaan Pembesian	254.11	kg	Rp 12.700.00	Rp 3.227.137.06
2	Ring Balok (15 x 25cm)				
	Pekerjaan Beton	1.41	m3	Rp 1.089.347.00	Rp 1.531.894.22
	Pekerjaan Bekisting	24.38	m2	Rp 144.787.00	Rp 3.529.183.13
	Pekerjaan Pembesian	234.91	kg	Rp 12.700.00	Rp 2.983.357.00
3	Balok Mezzanine				
	Pekerjaan Beton	0.95	m3	Rp 1.089.347.00	Rp 1.029.432.92
	Pekerjaan Bekisting	8.82	m2	Rp 144.787.00	Rp 1.277.021.34
	Pekerjaan Pembesian	148.95	kg	Rp 12.700.00	Rp 1.891.685.32
Struktur Bawah					
1	Pondasi Menerus Batu Kali				
	Pekerjaan Galian Pondasi	39.99	m3	Rp 74.000.00	Rp 2.959.537.50
	Pekerjaan Urugan Pasir di Bawah Pondasi	1.69	m3	Rp 285.567.00	Rp 481.894.31
	Pekerjaan Batu Kosong (Atstamping)	1.69	m3	Rp 870.355.00	Rp 1.468.724.06
	Pekerjaan Urugan Tanah Kembali	20.12	m3	Rp 53.000.00	Rp 1.066.293.75
	Pemasangan 1 m3 pondasi batu belah campuran 1SP : 5PP	16.50	m3	Rp 870.355.00	Rp 14.360.857.50
	Pekerjaan Urugan Tanah di atas pondasi	27.00	m3	Rp 53.000.00	Rp 1.431.000.00
	Pekerjaan Urugan pasir baru	1.80	m3	Rp 285.567.00	Rp 514.020.60
2	Pondasi Footplat				
	Pekerjaan Beton	0.00	m3	Rp 1.089.347.00	Rp -
	Pekerjaan Bekisting	0.00	m2	Rp 144.787.00	Rp -
	Pekerjaan Pembesian	0.00	kg	Rp 12.700.00	Rp -
3	Pondasi Buis Beton				
	Pekerjaan Beton	1.09	m3	Rp 1.089.347.00	Rp 1.182.141.93
	Pekerjaan Bekisting (Buis Beton)	6.00	bh	Rp 55.000.00	Rp 330.000.00
	Pekerjaan Pembesian	37.13	kg	Rp 12.700.00	Rp 471.525.60
4	Pekerjaan Sloof S1				
	Sloof Beton 15/20 (Pondasi Menerus)				
	Pekerjaan Beton	1.13	m3	Rp 1.089.347.00	Rp 1.225.515.38
	Pekerjaan Bekisting	15.06	m2	Rp 226.266.00	Rp 3.407.565.96
	Pekerjaan Pembesian	29.58	kg	Rp 12.700.00	Rp 375.708.33
<b>Pekerjaan Arsitektural</b>					
1	Dinding				
	Pemasangan 1m2 dinding	88.40	m2	Rp 123.074.00	Rp 10.879.741.60
	Pekerjaan Plesteran spesi 1pc:4ps tebal 20mm	176.80	m2	Rp 62.829.00	Rp 11.108.167.20
	Pemasangan 1m2 acian	176.80	m2	Rp 62.829.00	Rp 11.108.167.20
2	Keramik Kamar Mandi	1.82	m2	Rp 150.080.00	Rp 273.520.80
	Penutup lantai	30.67	m2	Rp 132.168.00	Rp 4.053.592.56
3	Kusen Pintu dan Jendela				
	Pintu	20.40	m	Rp 57.782.00	Rp 1.178.752.80
	Daun pintu + rangka plywood	7.56	m2	Rp 424.720.00	Rp 3.210.883.20
	Pintu KM Mandi	1.00	bh	Rp 500.000.00	Rp 500.000.00
	Daun pintu + rangka plywood				
	Kunci Tanam 2 Slang	4.00	bh	Rp 115.667.00	Rp 462.668.00
	Engsel Pintu 4 Inchi	12.00	bh	Rp 40.213.00	Rp 482.556.00
	Slot Pintu	0.00	bh		Rp -
	Kusen Jendela type 1	22.40	m	Rp 57.782.00	Rp 1.294.316.80
	Jendela type 1	7.20	m2	Rp 491.100.00	Rp 3.535.920.00
	Kusen Jendela type 2	0.90	m	Rp 57.782.00	Rp 52.003.80
	Jendela type 2	3.80	m2	Rp 491.100.00	Rp 1.866.180.00
	Engsel Jendela 3 Inchi	10.00	bh	Rp 18.405.00	Rp 184.050.00
	Grendel Jendela	0.00	bh	Rp 21.400.00	Rp -
	Hak Angin Jendela	0.00	bh	Rp 63.560.20	Rp -
4	Cat Tembok				
	Cat Tembok Luar	41.80	m2	Rp 29.019.00	Rp 1.212.994.20
	Cat Tembok Dalam	41.80	m2	Rp 29.019.00	Rp 1.212.994.20
5	Pekerjaan Atap				
	Penutup Atap	64.37	m2	Rp 53.863.00	Rp 3.467.161.31
<b>Pekerjaan Plumbing</b>					
1	Pemasangan Alat plumbing				
	Kloset	1.00	bh	Rp 466.173.00	Rp 466.173.00
	Kran	2.00	bh	Rp 80.013.00	Rp 160.026.00
	Floor Drain	1.00	bh	Rp 30.325.00	Rp 30.325.00
2	Instalasi Air Bersih				
	Pemasangan rangkaian pipa PVC 1/2 inch	1.00	bh	Rp 21.610.00	Rp 21.610.00
3	Instalasi Air Kotor				
	Pemasangan rangkaian pipa PVC 1/2 inch	1.00	bh	Rp 21.610.00	Rp 21.610.00
<b>Pekerjaan Elektrikal</b>					
1	Instalasi Lampu				
	Box Panel MCB	1.00	bh	Rp 469.500.00	Rp 469.500.00
	Lampu HE 8 Watt setara Phillips	7.00	bh	Rp 202.605.00	Rp 1.418.235.00
2	Instalasi Titik Kontak				
	Saklar Tunggal	3.00	bh		Rp -
	Saklar Ganda	2.00	bh		Rp -
	Stop Kontak	3.00	bh	Rp 35.000.00	Rp 105.000.00
<b>TOTAL</b>					
PPH 0%					
<b>Total + PPH</b>					
					<b>Rp 117.793.799.76</b>

0%

Rencana Anggaran Biaya (RAB)		
Pekerjaan Proyek Pembangunan Rumah Swadaya Tipe 36		
No	Jenis Pekerjaan	Jumlah Harga
1	Pekerjaan Persiapan	Rp 5,255,700
2	Pekerjaan Struktural	Rp 53,761,951
3	Pekerjaan Arsitektural	Rp 56,083,670
4	Pekerjaan Plumbing	Rp 699,744
5	Pekerjaan Elektrikal	Rp 1,992,735
TOTAL		Rp 117,793,800
PPH 0%		Rp -
Total + PPH		Rp 117,793,800
per m2 luas bangunan 36m2		Rp 3,272,050

<b>RUMAH TYPE</b>	:	<b>36</b>
<b>Harga rendah</b>	:	
rangka atap	:	baja ringan
penutup atap	:	genteng metal ukuran 80x100 atap pelana
beton	:	K175
dinding	:	Bata ringan (7.5cm)
jendela	:	Kusen aluminium, kaca
pintu	:	Kusen aluminium, plywood takewood
pintu WC	:	UPVC
Keramik Km	:	20x 20 cm
penutup lantai	:	vinil 30 x 30 cm
kloset	:	jongkok teraso
pondasi	:	batu belah
	:	Buis Beton

Rencana Anggaran Biaya (RAB)					
Pekerjaan Proyek Pembangunan Rumah Swadaya Tipe 36					
Untuk luasan 36m2, maka harga pekerjaan per 1 m2 nya adalah = Rp 3,611.886					
No.	Jenis Pekerjaan	Vol	Satuan	Harga Satuan	Jumlah Harga
<b>Pekerjaan Persiapan</b>					
1	Pembersihan Lapangan (Land Clearing)	104.00	m2	Rp 10.050.00	Rp 1.045.200.00
2	Pengukuran dan Pemasangan Bowplank	42.00	m2	Rp 100.250.00	Rp 4.210.500.00
<b>Pekerjaan Struktural</b>					
Struktur Atas					
1	Kuda-kuda (Baja Ringan)	36.00	m2	Rp 208.969.00	Rp 7.522.884.00
Struktur Tengah					
1	Kolom K1 (15 x 15cm)				
	Pekerjaan Beton	1.05	m3	Rp 1.115.326.00	Rp 1.174.438.28
	Pekerjaan Bekisting	2.40	m2	Rp 144.787.00	Rp 347.488.80
	Pekerjaan Pembesian	254.11	kg	Rp 12.700.00	Rp 3.227.137.06
2	Ring Balok (15 x 25cm)				
	Pekerjaan Beton	1.41	m3	Rp 1.115.326.00	Rp 1.568.427.19
	Pekerjaan Bekisting	24.38	m2	Rp 144.787.00	Rp 3.529.183.13
	Pekerjaan Pembesian	234.91	kg	Rp 12.700.00	Rp 2.983.357.00
3	Balok Mezzanine				
	Pekerjaan Beton	0.95	m3	Rp 1.115.326.00	Rp 1.053.983.07
	Pekerjaan Bekisting	8.82	m2	Rp 144.787.00	Rp 1.277.021.34
	Pekerjaan Pembesian	148.95	kg	Rp 12.700.00	Rp 1.891.685.32
Struktur Bawah					
1	Pondasi Menerus Batu Kali				
	Pekerjaan Galian Pondasi	39.99	m3	Rp 74.000.00	Rp 2.959.537.50
	Pekerjaan Urugan Pasir di Bawah Pondasi	1.69	m3	Rp 285.567.00	Rp 481.894.31
	Pekerjaan Batu Kosong (Atstamping)	1.69	m3	Rp 870.355.00	Rp 1.468.724.06
	Pekerjaan Urugan Tanah Kembali	20.12	m3	Rp 53.000.00	Rp 1.066.293.75
	Pemasangan 1 m3 pondasi batu belah campuran 1SP : 5PP	16.50	m3	Rp 870.355.00	Rp 14.360.857.50
	Pekerjaan Urugan Tanah di atas pondasi	27.00	m3	Rp 53.000.00	Rp 1.431.000.00
	Pekerjaan Urugan pasir baru	1.80	m3	Rp 285.567.00	Rp 514.020.60
2	Pondasi Footplat				
	Pekerjaan Beton	0.00	m3	Rp 1.115.326.00	Rp -
	Pekerjaan Bekisting	0.00	m2	Rp 144.787.00	Rp -
	Pekerjaan Pembesian	0.00	kg	Rp 12.700.00	Rp -
3	Pondasi Buis Beton				
	Pekerjaan Beton	1.09	m3	Rp 1.115.326.00	Rp 1.210.333.93
	Pekerjaan Bekisting (Buis Beton)	6.00	bh	Rp 55.000.00	Rp 330.000.00
	Pekerjaan Pembesian	37.13	kg	Rp 12.700.00	Rp 471.525.60
4	Pekerjaan Sloof S1				
	Sloof Beton 15/20 (Pondasi Menerus)				
	Pekerjaan Beton	1.13	m3	Rp 1.115.326.00	Rp 1.254.741.75
	Pekerjaan Bekisting	15.06	m2	Rp 226.266.00	Rp 3.407.565.96
	Pekerjaan Pembesian	29.58	kg	Rp 12.700.00	Rp 375.708.33
<b>Pekerjaan Arsitektural</b>					
1	Dinding				
	Pemasangan 1m2 dinding	88.40	m2	Rp 144.054.50	Rp 12.734.417.80
	Pekerjaan Plesteran spesi 1pc:4ps tebal 20mm	176.80	m2	Rp 62.829.00	Rp 11.108.167.20
	Pemasangan 1m2 acian	176.80	m2	Rp 62.829.00	Rp 11.108.167.20
2	Keramik Kamar Mandi	1.82	m2	Rp 150.080.00	Rp 273.520.80
	Penutup lantai	30.67	m2	Rp 219.698.00	Rp 6.738.137.66
3	Kusen Pintu dan Jendela				
	Pintu	20.40	m	Rp 57.782.00	Rp 1.178.752.80
	Daun pintu + rangka plywood	7.56	m2	Rp 424.720.00	Rp 3.210.883.20
	Pintu KM Mandi	1.00	bh	Rp 500.000.00	Rp 500.000.00
	Daun pintu + rangka plywood				
	Kunci Tanam 2 Slang	4.00	bh	Rp 115.667.00	Rp 462.668.00
	Engsel Pintu 4 Inchi	12.00	bh	Rp 40.213.00	Rp 482.556.00
	Slot Pintu	0.00	bh		Rp -
	Kusen Jendela type 1	22.40	m	Rp 57.782.00	Rp 1.294.316.80
	Jendela type 1	7.20	m2	Rp 491.100.00	Rp 3.535.920.00
	Kusen Jendela type 2	0.90	m	Rp 57.782.00	Rp 52.003.80
	Jendela type 2	3.80	m2	Rp 491.100.00	Rp 1.866.180.00
	Engsel Jendela 3 Inchi	10.00	bh	Rp 18.405.00	Rp 184.050.00
	Grendel Jendela	0.00	bh	Rp 21.400.00	Rp -
	Hak Angin Jendela	0.00	bh	Rp 63.560.20	Rp -
4	Cat Tembok				
	Cat Tembok Luar	41.80	m2	Rp 29.019.00	Rp 1.212.994.20
	Cat Tembok Dalam	41.80	m2	Rp 29.019.00	Rp 1.212.994.20
5	Pekerjaan Atap				
	Penutup Atap	64.37	m2	Rp 156.780.00	Rp 10.091.928.60
<b>Pekerjaan Plumbing</b>					
1	Pemasangan Alat plumbing				
	Kloset	1.00	bh	Rp 1.390.425.00	Rp 1.390.425.00
	Kran	2.00	bh	Rp 80.013.00	Rp 160.026.00
	Floor Drain	1.00	bh	Rp 30.325.00	Rp 30.325.00
2	Instalasi Air Bersih				
	Pemasangan rangkaian pipa PVC 1/2 inch	1.00	bh	Rp 21.610.00	Rp 21.610.00
3	Instalasi Air Kotor				
	Pemasangan rangkaian pipa PVC 1/2 inch	1.00	bh	Rp 21.610.00	Rp 21.610.00
<b>Pekerjaan Elektrikal</b>					
1	Instalasi Lampu				
	Box Panel MCB	1.00	bh	Rp 469.500.00	Rp 469.500.00
	Lampu HE 8 Watt setara Phillips	7.00	bh	Rp 202.605.00	Rp 1.418.235.00
2	Instalasi Titik Kontak				
	Saklar Tunggal	3.00	bh		Rp -
	Saklar Ganda	2.00	bh		Rp -
	Stop Kontak	3.00	bh	Rp 35.000.00	Rp 105.000.00
<b>TOTAL</b>					
					Rp 130.027.897.73
PPH 0%					Rp -
<b>Total + PPH</b>					<b>Rp 130.027.897.73</b>

Rencana Anggaran Biaya (RAB)		
Pekerjaan Proyek Pembangunan Rumah Swadaya Tipe 36		
No	Jenis Pekerjaan	Jumlah Harga
1	Pekerjaan Persiapan	Rp 5,255,700
2	Pekerjaan Struktural	Rp 53,907,808
3	Pekerjaan Arsitektural	Rp 67,247,658
4	Pekerjaan Plumbing	Rp 1,623,996
5	Pekerjaan Elektrikal	Rp 1,992,735
TOTAL		Rp 130,027,898
PPH 0%		Rp -
Total + PPH		Rp 130,027,898
<b>per m2 luas bangunan 36m2</b>		<b>Rp 3,611,886</b>

RUMAH TYPE	:	36
Harga sedang	:	
rangka atap	:	baja ringan
penutup atap	:	genteng Palentong Kecil
beton	:	K200
dinding	:	Bata Merah (5x11x22) cm Tebal 1/2 Batu
jendela	:	Kusen aluminium, kaca
pintu	:	Kusen aluminium, plywood takewood
pintu WC	:	UPVC
Keramik Km	:	20x 20 cm
penutup lantai	:	keramik 33 x 33 cm
kloset	:	duduk / monoblock
pondasi	:	batu belah
	:	Buis Beton

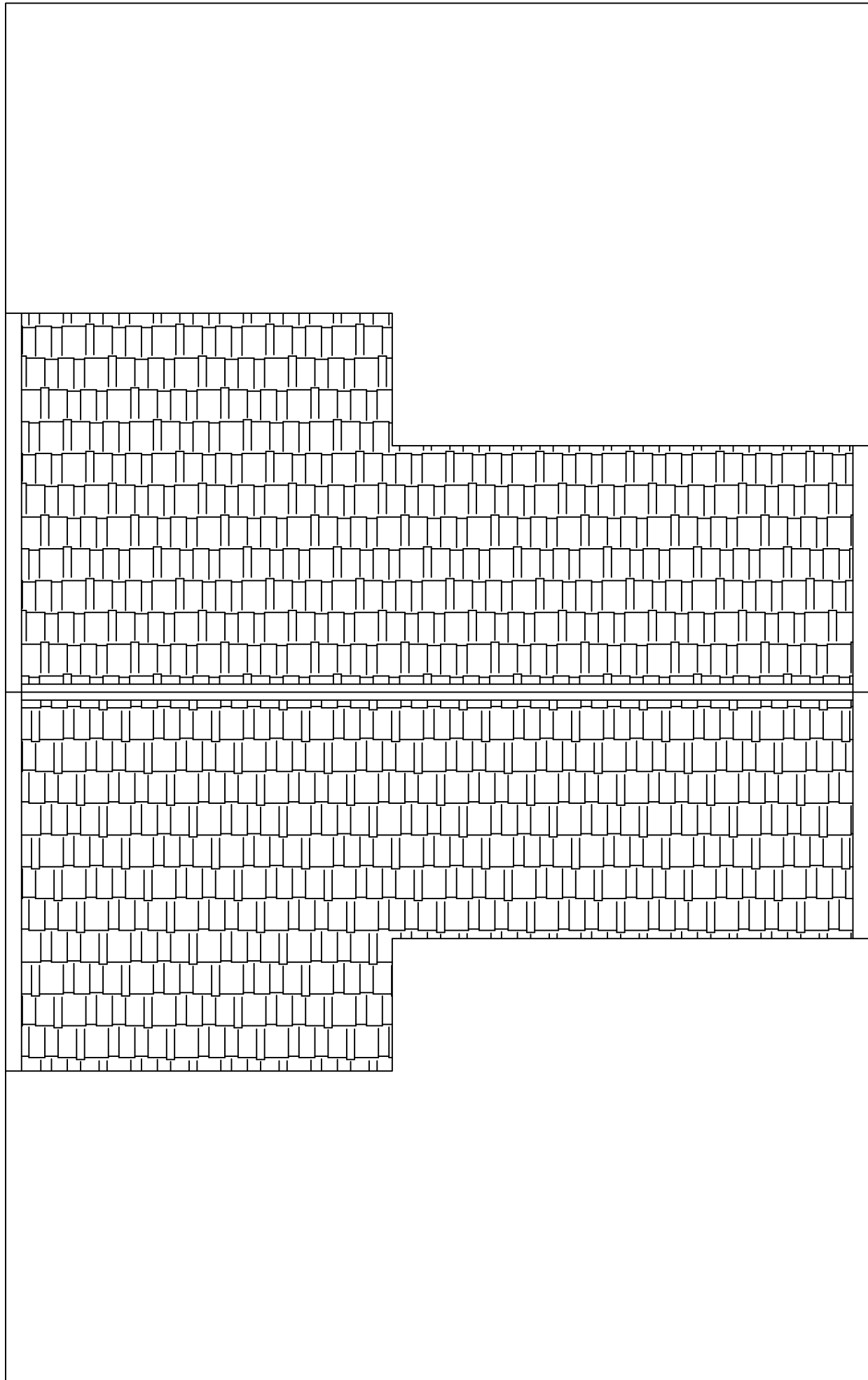
Rencana Anggaran Biaya (RAB)					
Pekerjaan Proyek Pembangunan Rumah Swadaya Tipe 36					
Untuk luasan 36m2, maka harga pekerjaan per 1 m2 nya adalah = Rp 4,387,818.49					
No.	Jenis Pekerjaan	Vol	Satuan	Harga Satuan	Jumlah Harga
<b>Pekerjaan Persiapan</b>					
1	Pembersihan Lapangan (Land Clearing)	104.00	m2	Rp 10,050.00	Rp 1,045,200.00
2	Pengukuran dan Pemasangan Bowplank	42.00	m2	Rp 100,250.00	Rp 4,210,500.00
<b>Pekerjaan Struktural</b>					
Struktur Atas					
1	Kuda-kuda (Baja Ringan)	36.00	m2	Rp 208,969.00	Rp 7,522,884.00
Struktur Tengah					
1	Kolom K1 (15 x 15cm)				
	Pekerjaan Beton	1.05	m3	Rp 1,115,326.00	Rp 1,174,438.28
	Pekerjaan Bekisting	2.40	m2	Rp 144,787.00	Rp 347,488.80
	Pekerjaan Pembesian	254.11	kg	Rp 12,700.00	Rp 3,227,137.06
2	Ring Balok (15 x 25cm)				
	Pekerjaan Beton	1.41	m3	Rp 1,115,326.00	Rp 1,568,427.19
	Pekerjaan Bekisting	24.38	m2	Rp 144,787.00	Rp 3,529,183.13
	Pekerjaan Pembesian	234.91	kg	Rp 12,700.00	Rp 2,983,357.00
3	Balok Mezzanine				
	Pekerjaan Beton	0.95	m3	Rp 1,115,326.00	Rp 1,053,983.07
	Pekerjaan Bekisting	8.82	m2	Rp 144,787.00	Rp 1,277,021.34
	Pekerjaan Pembesian	148.95	kg	Rp 12,700.00	Rp 1,891,685.32
Struktur Bawah					
1	Pondasi Menerus Batu Kali				
	Pekerjaan Galian Fondasi	39.99	m3	Rp 74,000.00	Rp 2,959,537.50
	Pekerjaan Urugan Pasir di Bawah Pondasi	1.69	m3	Rp 285,567.00	Rp 481,894.31
	Pekerjaan Batu Kosong (Atstamping)	1.69	m3	Rp 870,355.00	Rp 1,468,724.06
	Pekerjaan Urugan Tanah Kembali	20.12	m3	Rp 53,000.00	Rp 1,066,293.75
	Pemasangan 1 m3 pondasi batu belah campuran 1SP : 5PP	16.50	m3	Rp 870,355.00	Rp 14,360,857.50
	Pekerjaan Urugan Tanah di atas pondasi	27.00	m3	Rp 53,000.00	Rp 1,431,000.00
	Pekerjaan Urugan pasir baru	1.80	m3	Rp 285,567.00	Rp 514,020.60
2	Pondasi Footplat				
	Pekerjaan Beton	0.00	m3	Rp 1,115,326.00	Rp -
	Pekerjaan Bekisting	0.00	m2	Rp 144,787.00	Rp -
	Pekerjaan Pembesian	0.00	kg	Rp 12,700.00	Rp -
3	Pondasi Buis Beton				
	Pekerjaan Beton	1.09	m3	Rp 1,115,326.00	Rp 1,210,333.93
	Pekerjaan Bekisting (Buis Beton)	6.00	bh	Rp 55,000.00	Rp 330,000.00
	Pekerjaan Pembesian	37.13	kg	Rp 12,700.00	Rp 471,525.60
4	Pekerjaan Sloof S1				
	Sloof Beton 15/20 (Pondasi Menerus)				
	Pekerjaan Beton	1.13	m3	Rp 1,115,326.00	Rp 1,254,741.75
	Pekerjaan Bekisting	15.06	m2	Rp 226,266.00	Rp 3,407,565.96
	Pekerjaan Pembesian	29.58	kg	Rp 12,700.00	Rp 375,708.33
<b>Pekerjaan Arsitektural</b>					
1	Dinding				
	Pemasangan 1m2 dinding	88.40	m2	Rp 288,109.00	Rp 25,468,835.60
	Pekerjaan Plesteran spesi 1pc:4ps tebal 20mm	176.80	m2	Rp 62,829.00	Rp 11,108,167.20
	Pemasangan 1m2 acian	176.80	m2	Rp 62,829.00	Rp 11,108,167.20
2	Keramik Kamar Mandi	1.82	m2	Rp 150,080.00	Rp 273,520.80
	Penutup lantai	30.67	m2	Rp 219,698.00	Rp 6,738,137.66
3	Kusen Pintu dan Jendela				
	Pintu (jadi)	7.56	m2	Rp 782,208.00	Rp 5,913,492.48
	Pintu KM Mandi	1.00	bh	Rp 500,000.00	Rp 500,000.00
	Daun pintu + rangka plywood				
	Kunci Tanam 2 Slaag	4.00	bh	Rp 115,667.00	Rp 462,668.00
	Engsel Pintu 4 Inchi	12.00	bh	Rp 40,213.00	Rp 482,556.00
	Slot Pintu	0.00	bh		Rp -
	Kusen Jendela type 1	22.40	m	Rp 57,782.00	Rp 1,294,316.80
	Jendela type 1	7.20	m2	Rp 896,336.00	Rp 6,453,619.20
	Kusen Jendela type 2	0.90	m	Rp 57,782.00	Rp 52,003.80
	Jendela type 2	3.80	m2	Rp 896,336.00	Rp 3,406,076.80
	Engsel Jendela 3 Inchi	10.00	bh	Rp 18,405.00	Rp 184,050.00
	Grendel Jendela	0.00	bh	Rp 21,400.00	Rp -
	Hak Angin Jendela	0.00	bh	Rp 63,560.20	Rp -
4	Cat Tembok				
	Cat Tembok Luar	41.80	m2	Rp 29,019.00	Rp 1,212,994.20
	Cat Tembok Dalam	41.80	m2	Rp 29,019.00	Rp 1,212,994.20
5	Pekerjaan Atap				
	Penutup Atap	64.37	m2	Rp 320,894.00	Rp 20,655,946.78
<b>Pekerjaan Plumbing</b>					
1	Pemasangan Alat plumbing				
	Kloset	1.00	bh	Rp 1,390,425.00	Rp 1,390,425.00
	Kran	2.00	bh	Rp 80,013.00	Rp 160,026.00
	Floor Drain	1.00	bh	Rp 30,325.00	Rp 30,325.00
2	Instalasi Air Bersih				
	Pemasangan rangkaian pipa PVC 1/2 inch	1.00	bh	Rp 21,610.00	Rp 21,610.00
3	Instalasi Air Kotor				
	Pemasangan rangkaian pipa PVC 1/2 inch	1.00	bh	Rp 21,610.00	Rp 21,610.00
<b>Pekerjaan Elektrikal</b>					
1	Instalasi Lampu				
	Box Panel MCB	1.00	bh	Rp 469,500.00	Rp 469,500.00
	Lampu HE 8 Watt setara Phillips	7.00	bh	Rp 202,605.00	Rp 1,418,235.00
2	Instalasi Titik Kontak				
	Saklar Tunggal	3.00	bh		Rp -
	Saklar Ganda	2.00	bh		Rp -
	Stop Kontak	3.00	bh	Rp 35,000.00	Rp 105,000.00
<b>TOTAL</b>					<b>Rp 157,961,465.59</b>
PPH 0%					Rp -
<b>Total + PPH</b>					<b>Rp 157,961,465.59</b>

Rencana Anggaran Biaya (RAB)		
Pekerjaan Proyek Pembangunan Rumah Swadaya Tipe 36		
No	Jenis Pekerjaan	Jumlah Harga
1	Pekerjaan Persiapan	Rp 5,255,700
2	Pekerjaan Struktural	Rp 53,907,808
3	Pekerjaan Arsitektural	Rp 95,181,226
4	Pekerjaan Plumbing	Rp 1,623,996
5	Pekerjaan Elektrikal	Rp 1,992,735
TOTAL		Rp 157,961,466
PPH 0%		Rp -
Total + PPH		Rp 157,961,466
<b>per m2 luas bangunan 36m2</b>		<b>Rp 4,387,818</b>

RUMAH TYPE	:	36
Harga tinggi	:	
rangka atap	:	baja ringan
penutup atap	:	aluminium gelombang 95cm x 180cm
beton	:	K200
dinding	:	Bata Merah (5x11x22) cm Tebal 1 Batu
jendela	:	kusen kayu kelas I atau II (jati papan), kaca
pintu	:	kusen, daun pintu kayu kelas I atau II (jati papan)
pintu WC	:	UPVC
Keramik Km	:	20x 20 cm
penutup lantai	:	keramik 33 x 33 cm
kloset	:	duduk / monoblock
pondasi	:	batu belah
	:	Buis Beton

### SPESIFIKASI MATERIAL

	<b>LEVEL 01</b>	<b>LEVEL 02</b>	<b>LEVEL 03</b>
PENUTUP ATAP	GENTENG METAL	PALENTONG KECIL	ALUMUNIUM GELOMBANG
DINDING	BATA RINGAN	$\frac{1}{2}$ BATA MERAH	BATA MERAH
KUSEN JENDELA	ALUMUNIUM	ALUMUNIUM	KAYU KELAS I / II
DAUN PINTU	PLYWOOD TAKEWOOD	PLYWOOD TAKEWOOD	KAYU KELAS I / II
KUSEN PINTU	ALUMUNIUM	ALUMUNIUM	KAYU KELAS I / II
PINTU WC	UPVC	UPVC	UPVC
PENUTUP LANTAI	VYNIL 30 X 30 CM	KERAMIK 33 X 33 CM	KERAMIK 33 X 33 CM
KERAMIK WC	20 X 20 CM	20 X 20 CM	20 X 20 CM
KLOSET	JONGKOK	DUDUK	DUDUK
PONDASI	BATU BELAH	BATU BELAH	BATU BELAH



1 SITUASI  
1:50

LOGO

JUDUL PROYEK

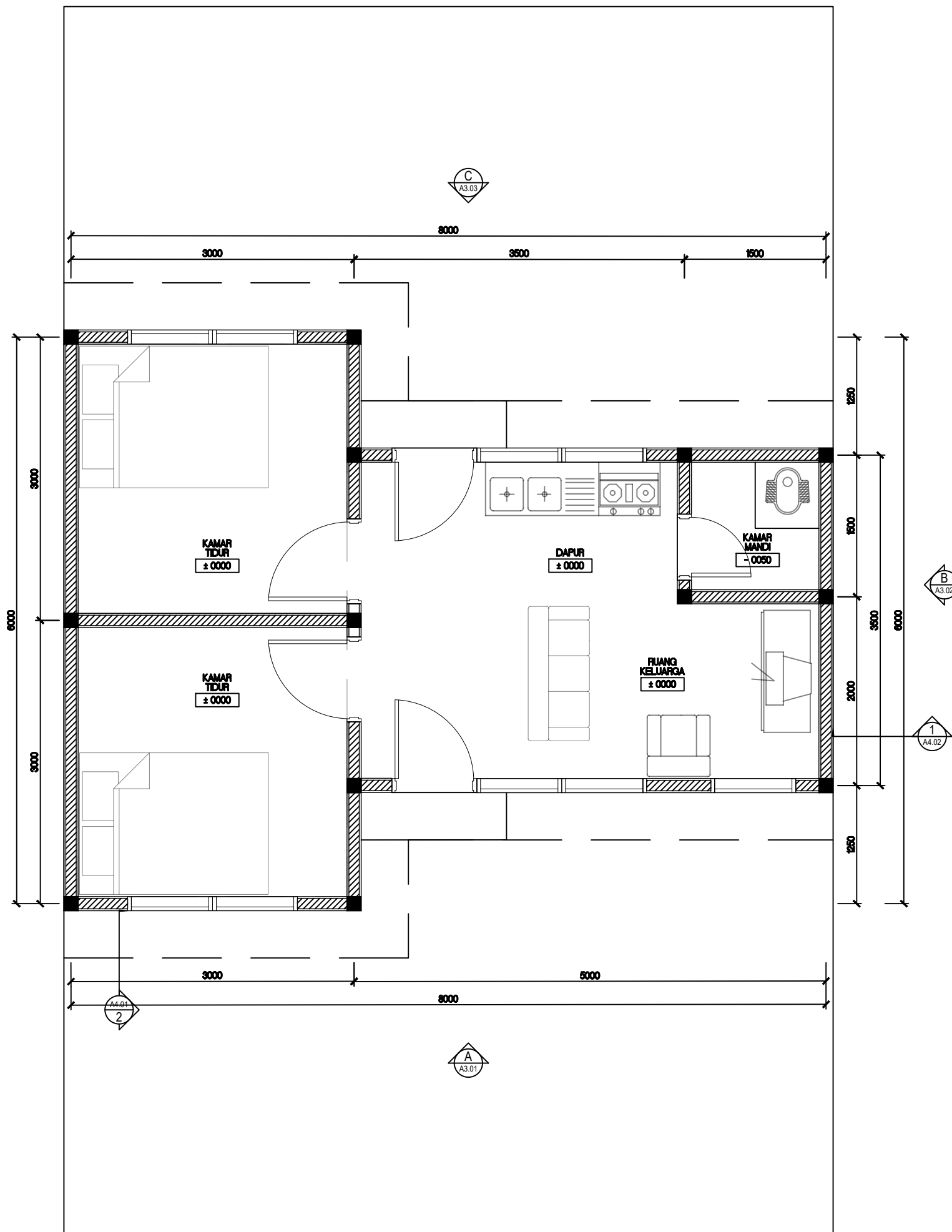
JUDUL GAMBAR

DIGAMBAR OLEH :

DIPERIKSA OLEH

SKALA

NO. GAMBAR



2 DENAH RUMAH TIPE 36 LAHAN 13X8  
1:50

LOGO

JUDUL PROYEK

JUDUL GAMBAR

DIGAMBAR OLEH :

DIPERIKSA OLEH

SKALA	NO. GAMBAR

LOGO

JUDUL PROYEK

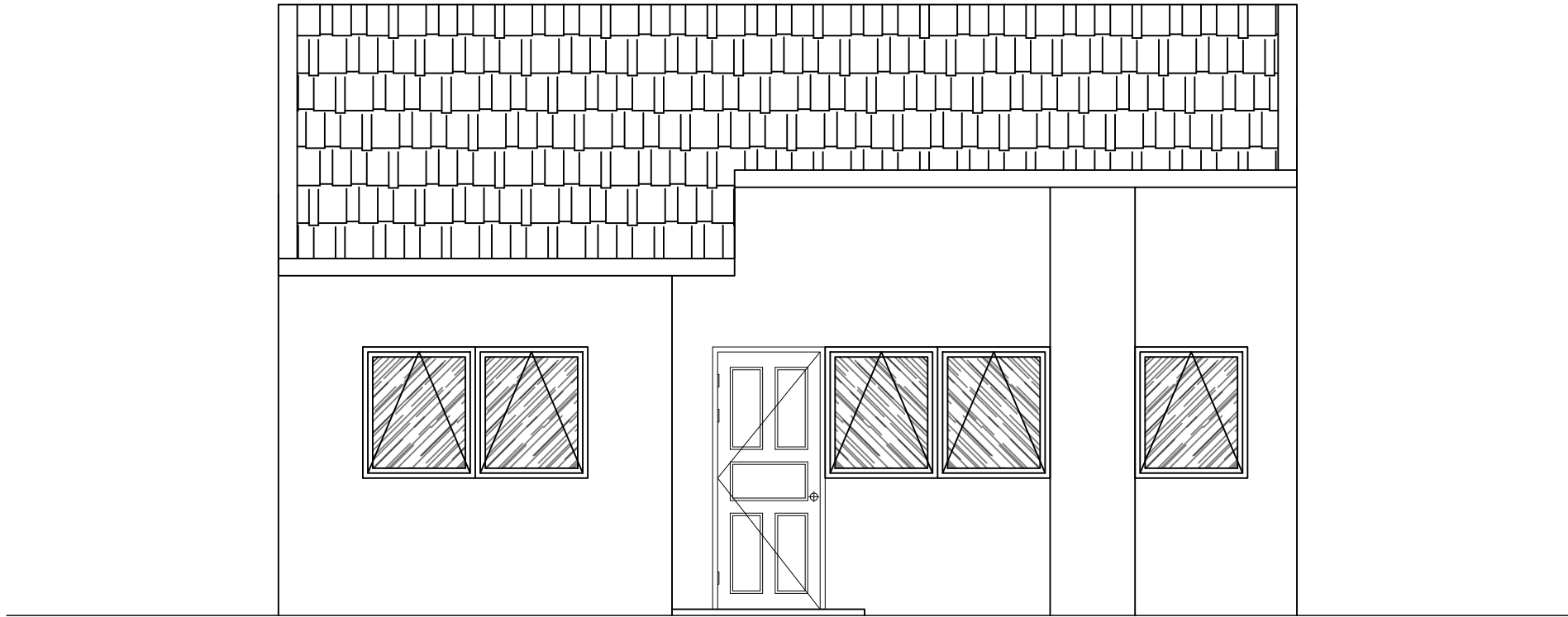
JUDUL GAMBAR

DIGAMBAR OLEH :

DIPERIKSA OLEH

SKALA

NO. GAMBAR



3 TAMPAK A  
1:50

LOGO

JUDUL PROYEK

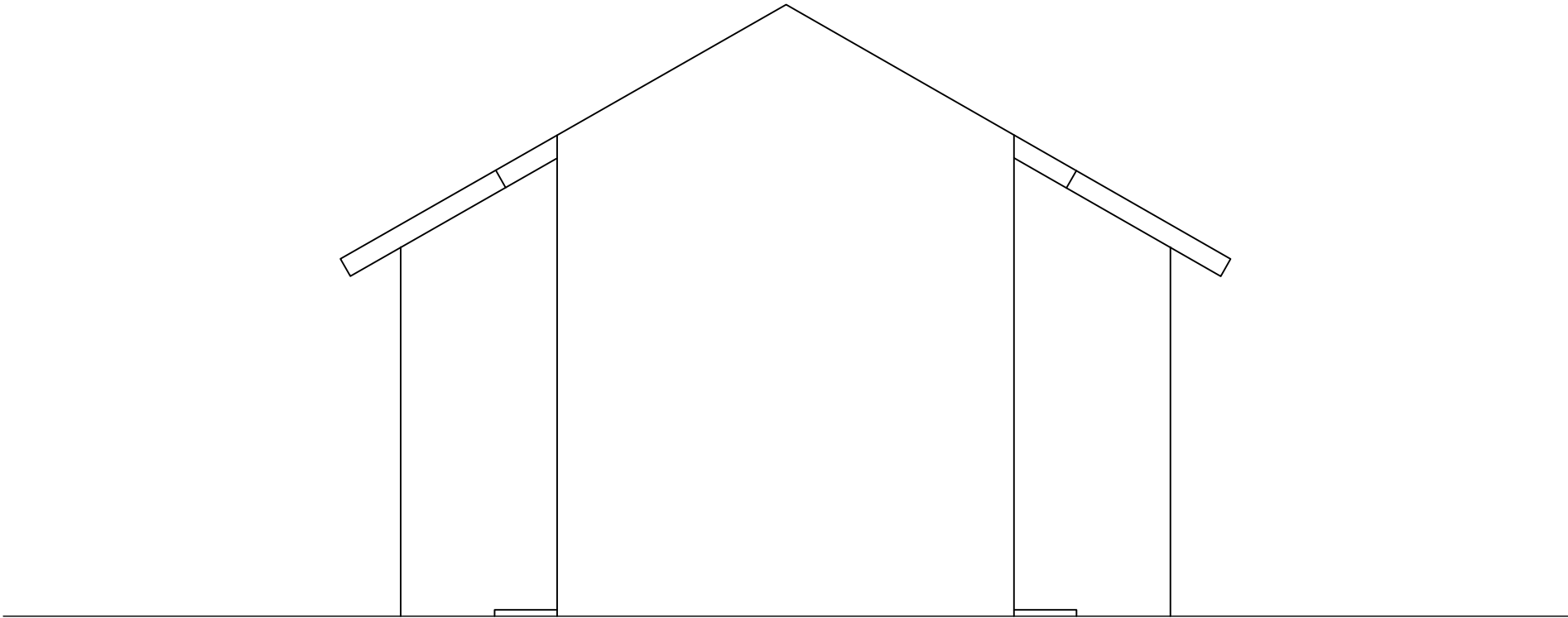
JUDUL GAMBAR

DIGAMBAR OLEH :

DIPERIKSA OLEH

SKALA

NO. GAMBAR



4 TAMPAK B  
1:50

LOGO

JUDUL PROYEK

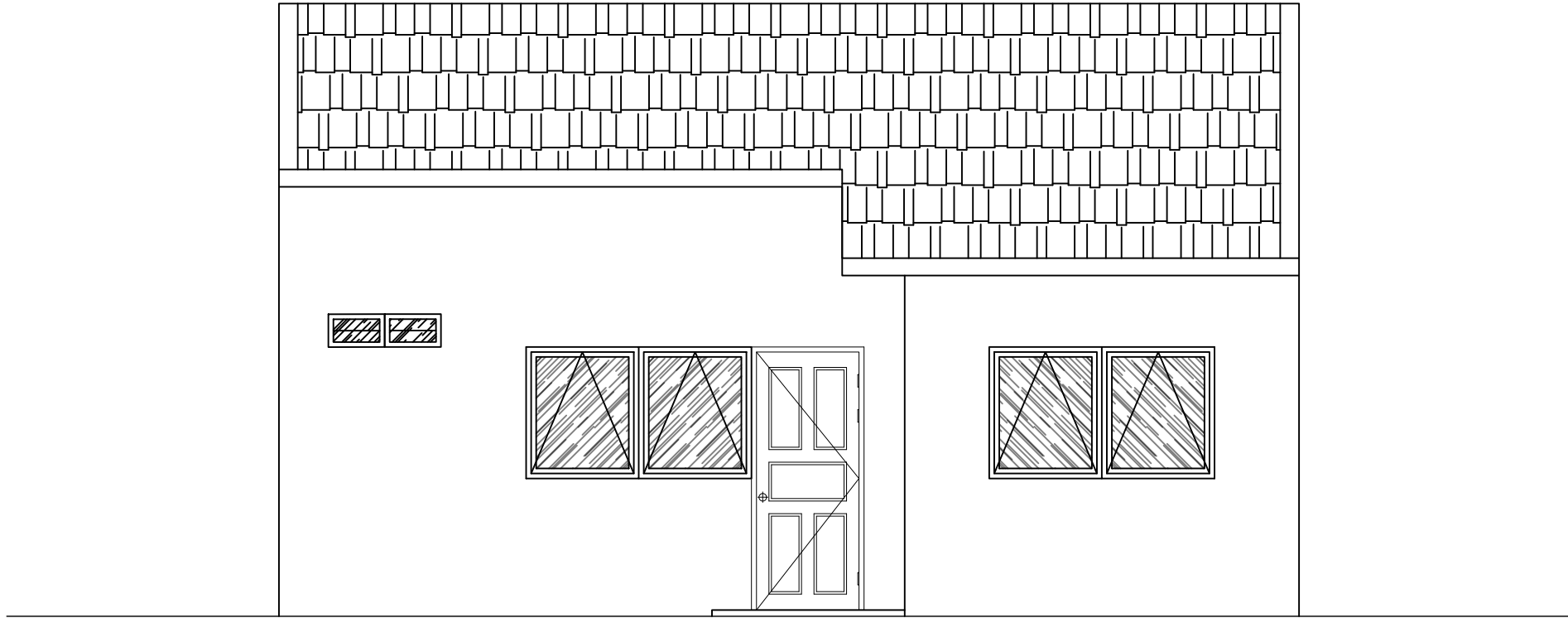
JUDUL GAMBAR

DIGAMBAR OLEH :

DIPERIKSA OLEH

SKALA

NO. GAMBAR



5 TAMPAK C  
1:50

LOGO

JUDUL PROYEK

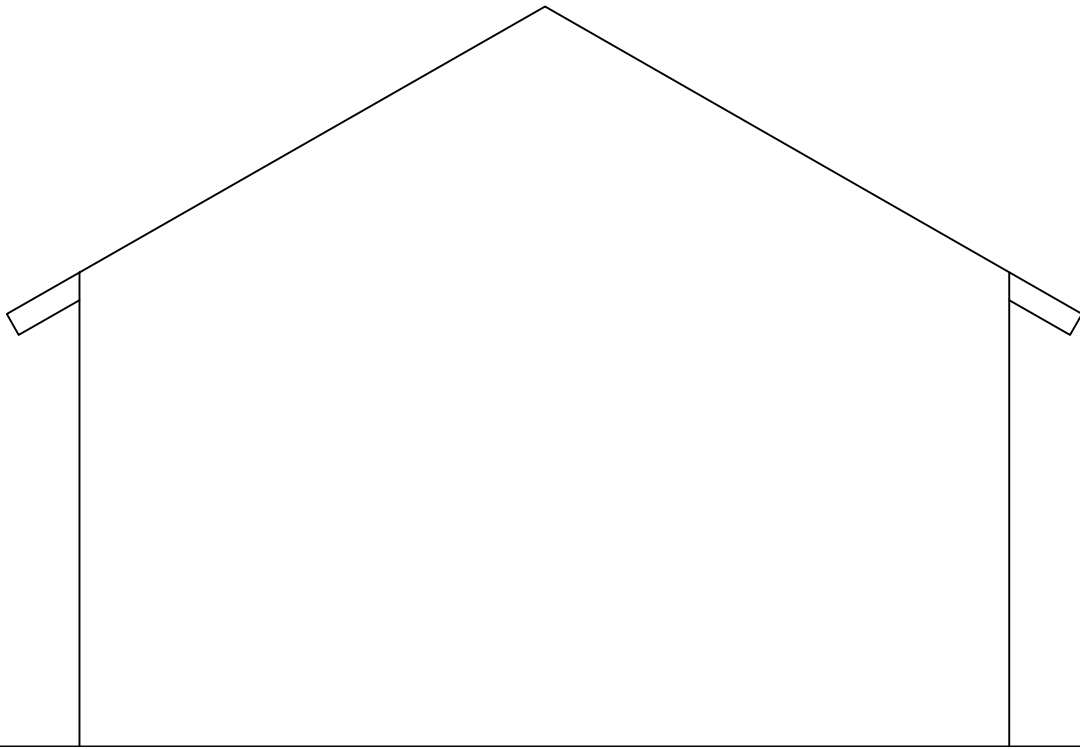
JUDUL GAMBAR

DIGAMBAR OLEH :

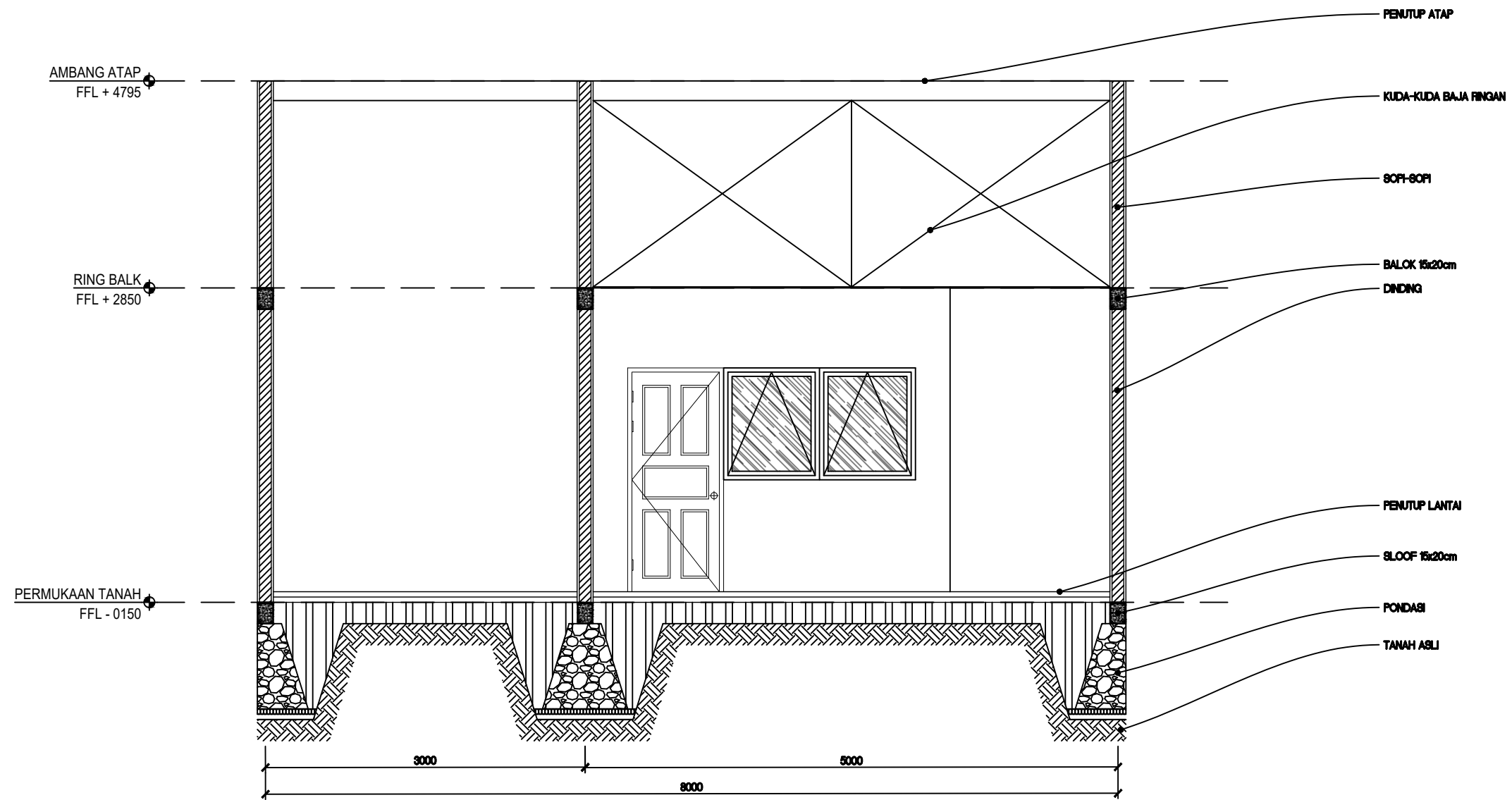
DIPERIKSA OLEH

SKALA

NO. GAMBAR



6 TAMPAK D  
1:50



LOGO

JUDUL PROYEK

JUDUL GAMBAR

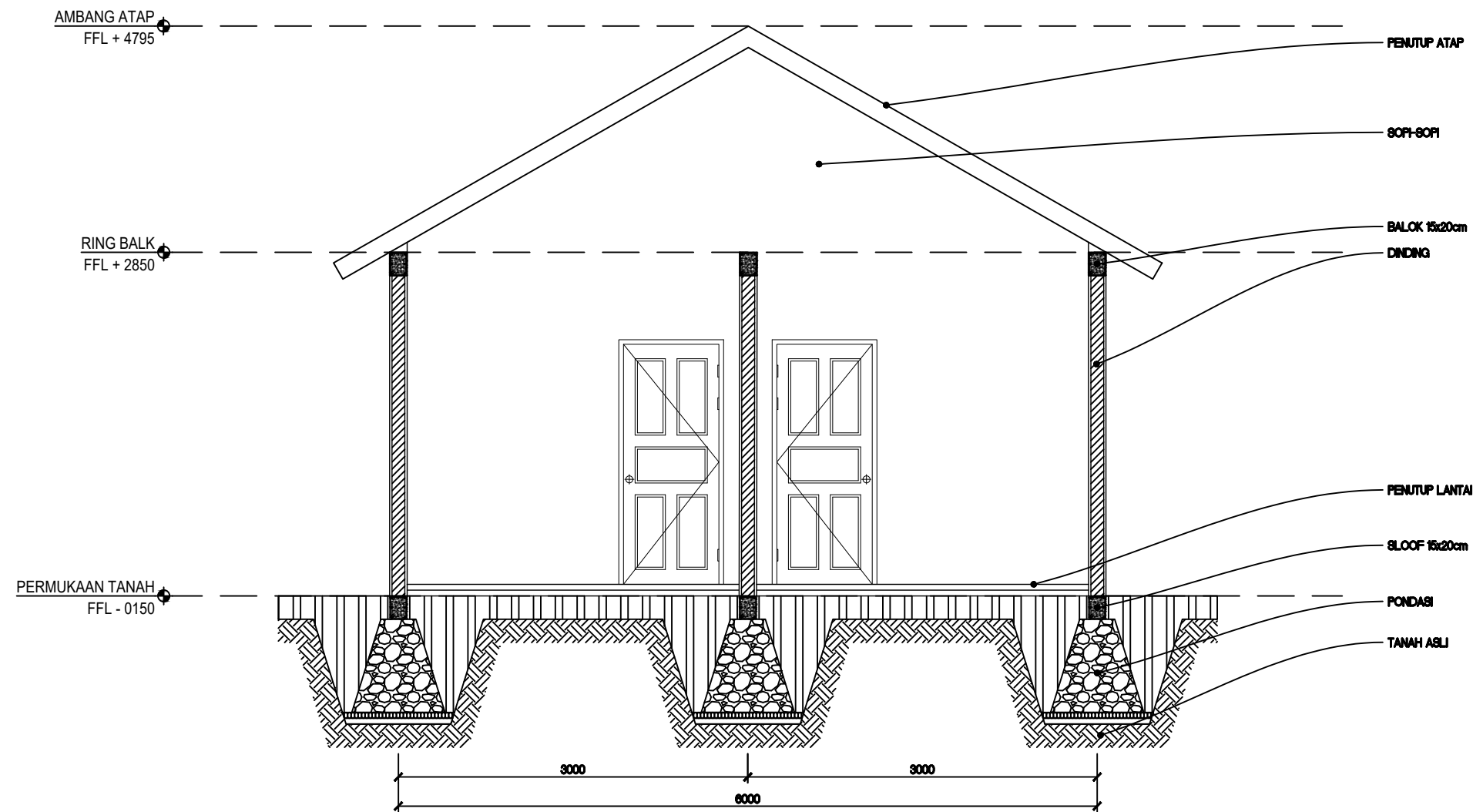
DIGAMBAR OLEH :

DIPERIKSA OLEH

SKALA

NO. GAMBAR

7 POTONGAN 01  
1:50



LOGO

JUDUL PROYEK

JUDUL GAMBAR

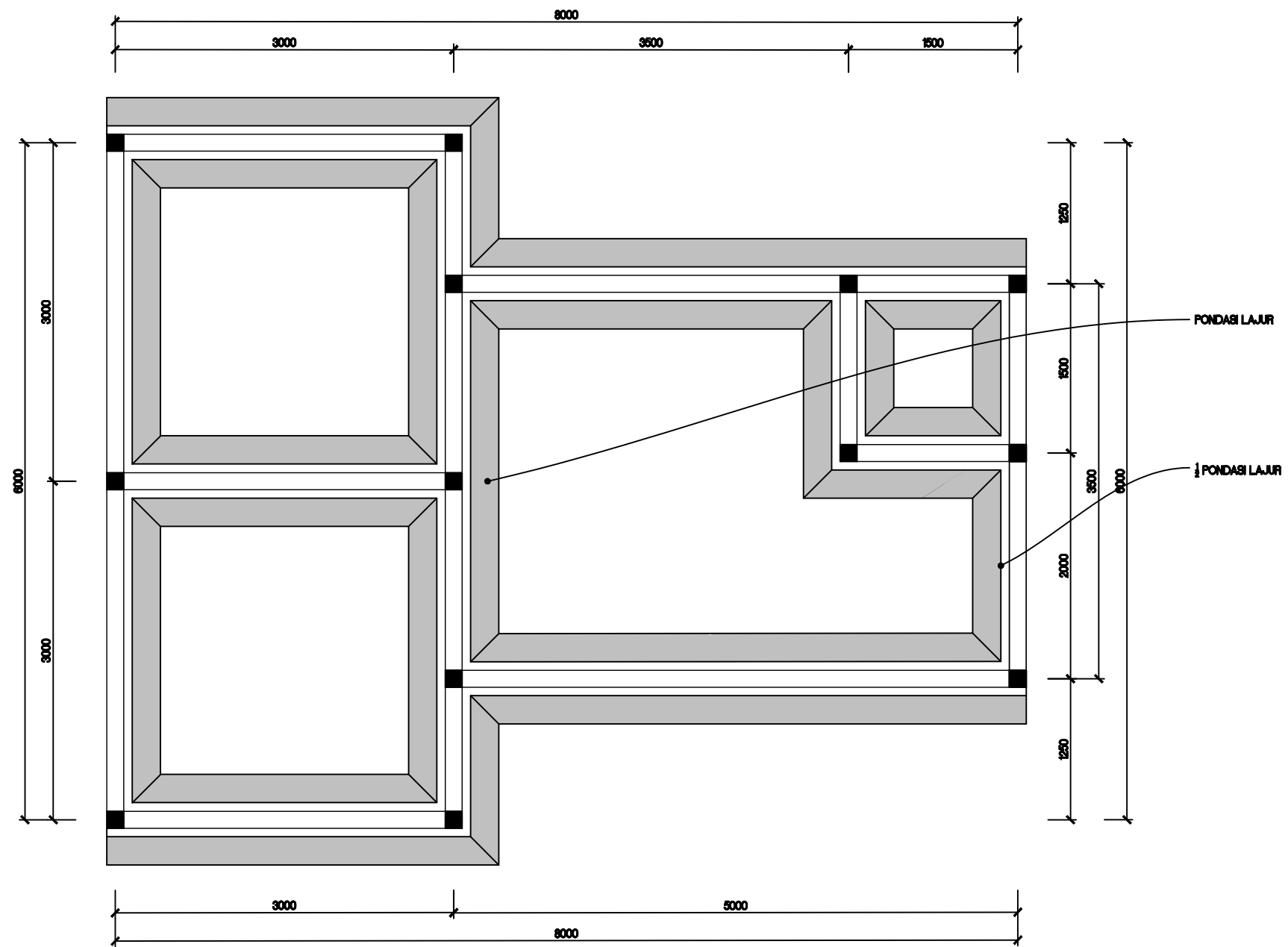
DIGAMBAR OLEH :

DIPERIKSA OLEH

SKALA

NO. GAMBAR

8 POTONGAN 02  
1:50



LOGO

JUDUL PROYEK

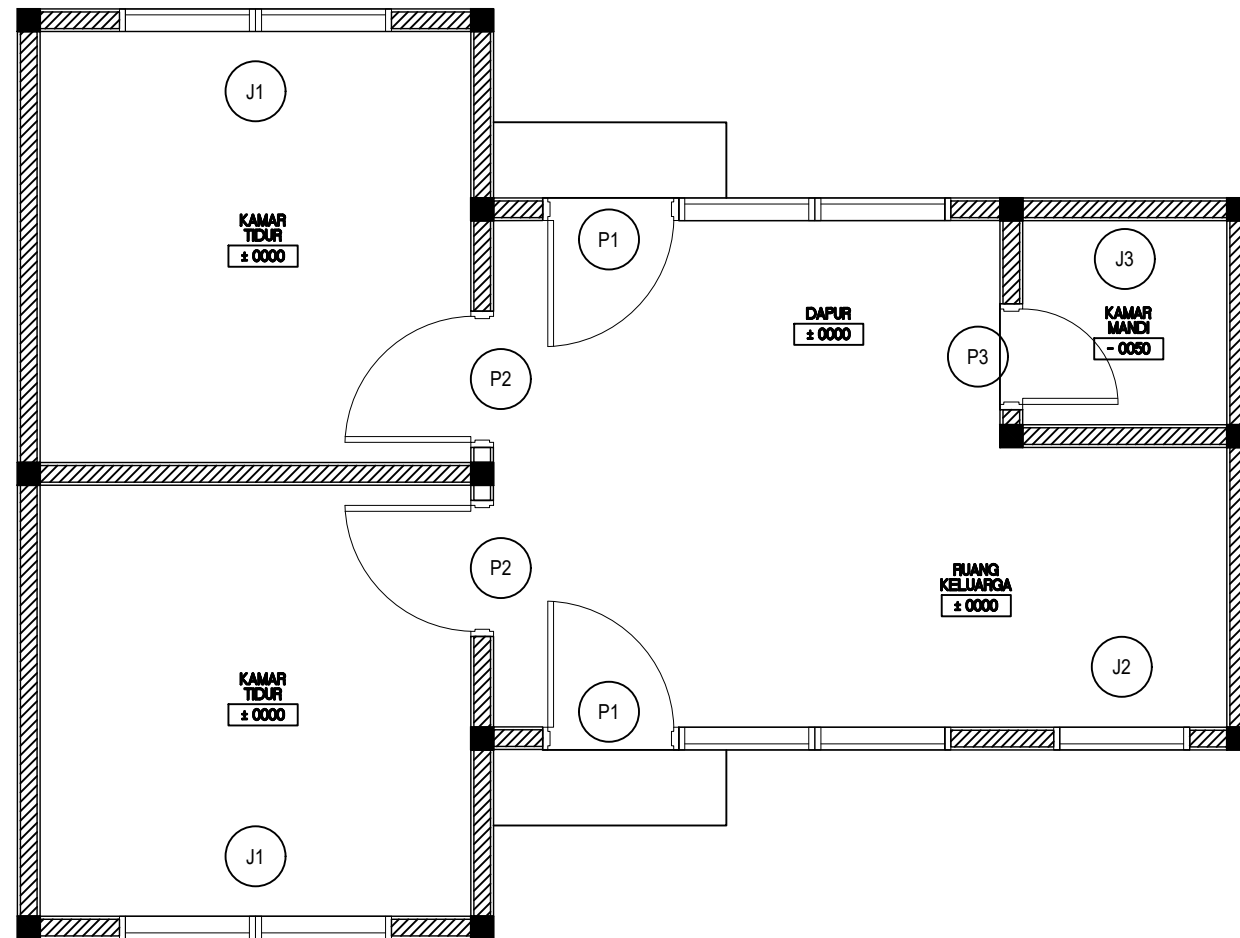
JUDUL GAMBAR

DIGAMBAR OLEH :

DIPERIKSA OLEH

SKALA

NO. GAMBAR



LOGO

JUDUL PROYEK

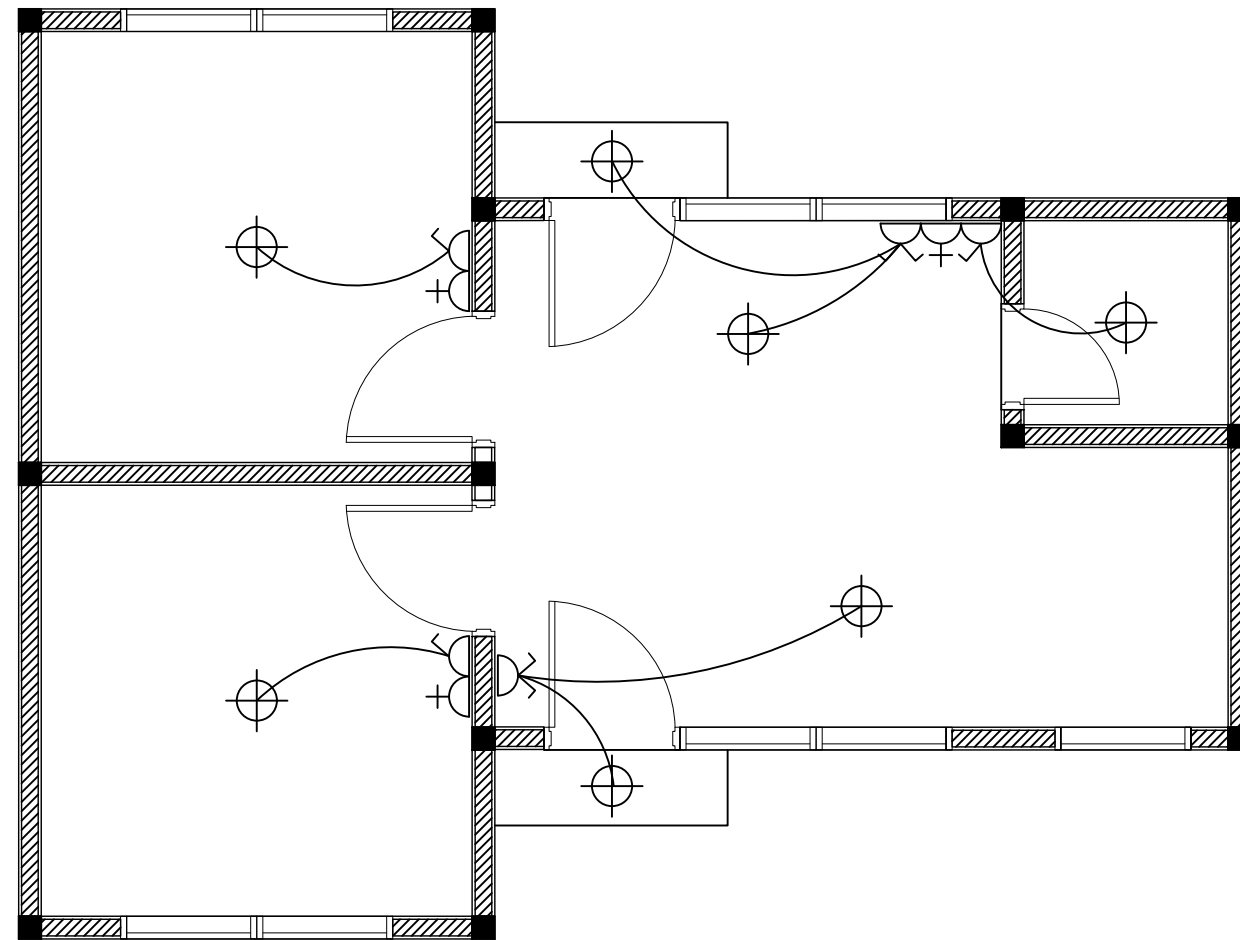
JUDUL GAMBAR

DIGAMBAR OLEH :

DIPERIKSA OLEH

SKALA

NO. GAMBAR



LOGO

JUDUL PROYEK

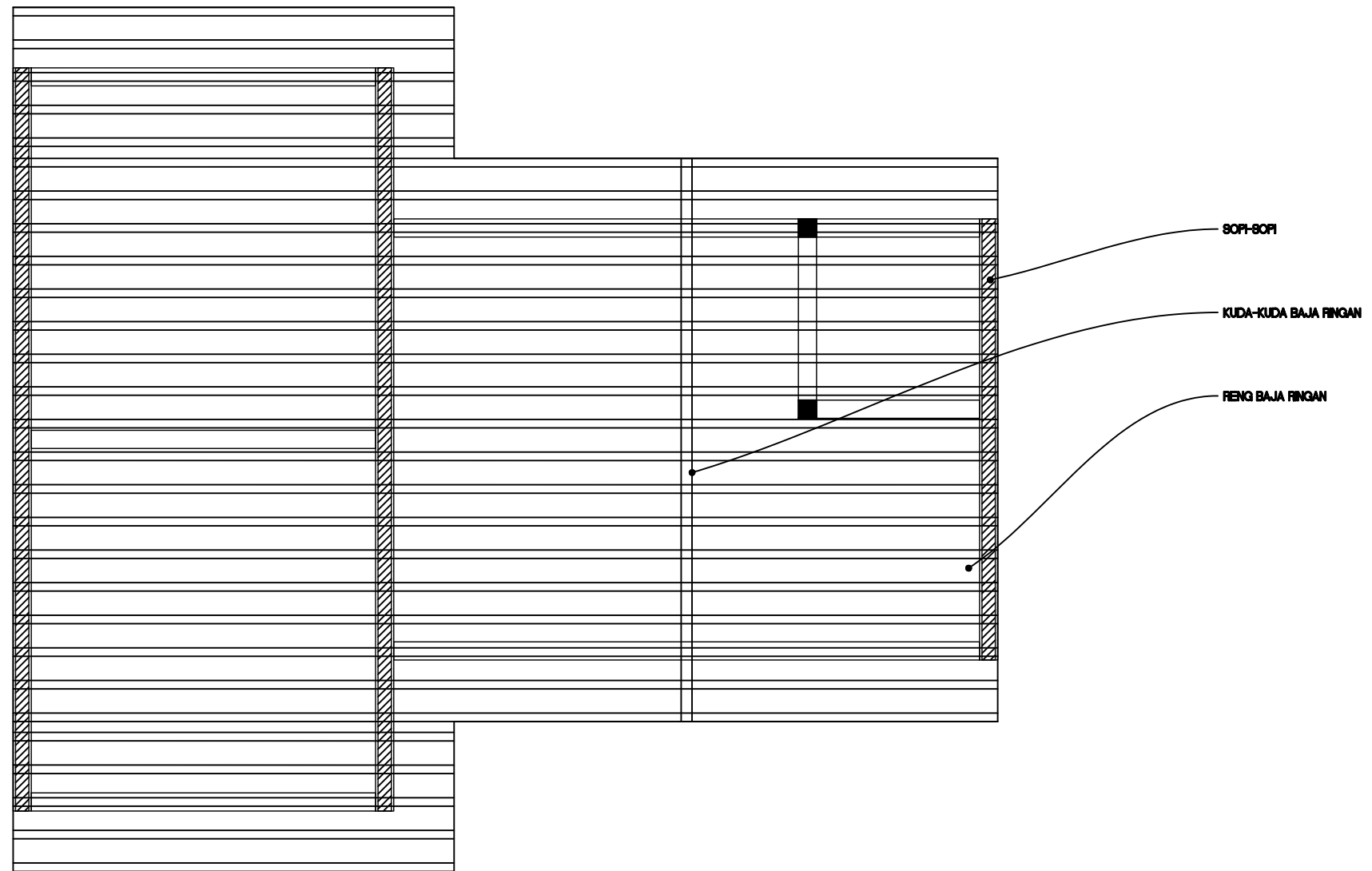
JUDUL GAMBAR

DIGAMBAR OLEH :

DIPERIKSA OLEH

SKALA

NO. GAMBAR



LOGO

JUDUL PROYEK

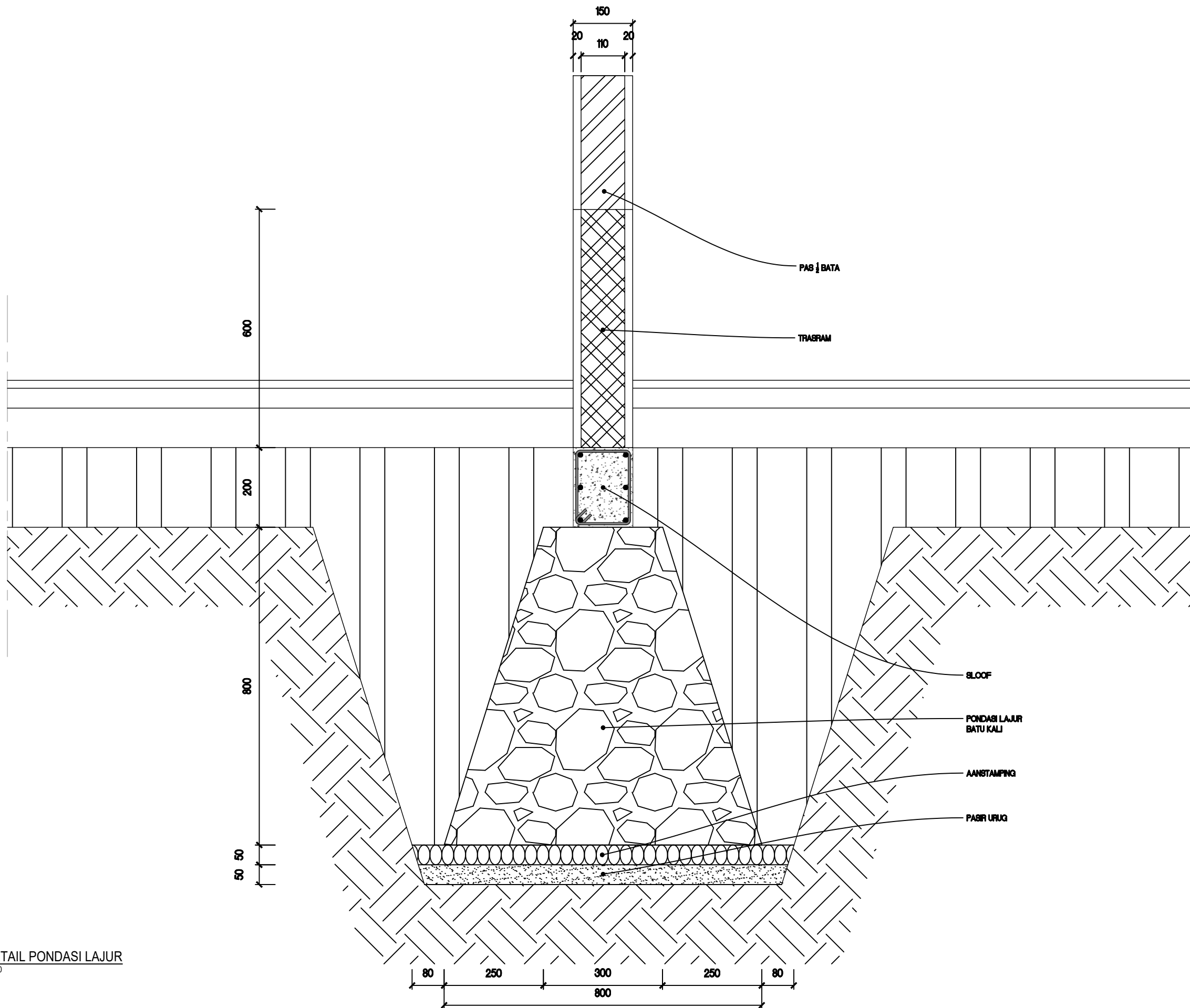
JUDUL GAMBAR

DIGAMBAR OLEH :

DIPERIKSA OLEH

SKALA

NO. GAMBAR



13 DETAIL PONDASI LAJUR  
1:10

LOGO

JUDUL PROYEK

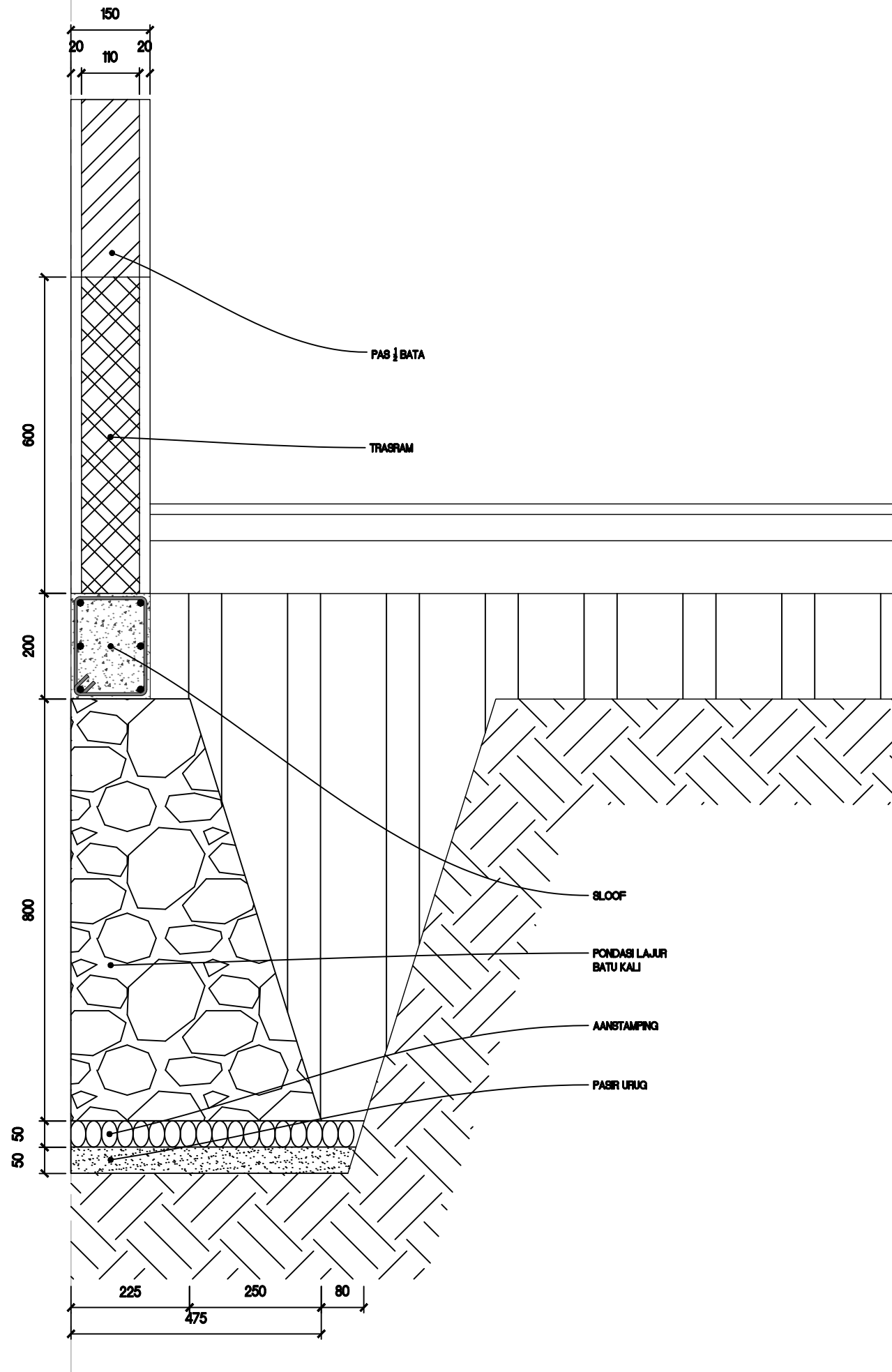
JUDUL GAMBAR

DIGAMBAR OLEH :

DIPERIKSA OLEH

SKALA

NO. GAMBAR



14 DETAIL 1/2 PONDASI LAJUR  
1:10

LOGO

JUDUL PROYEK

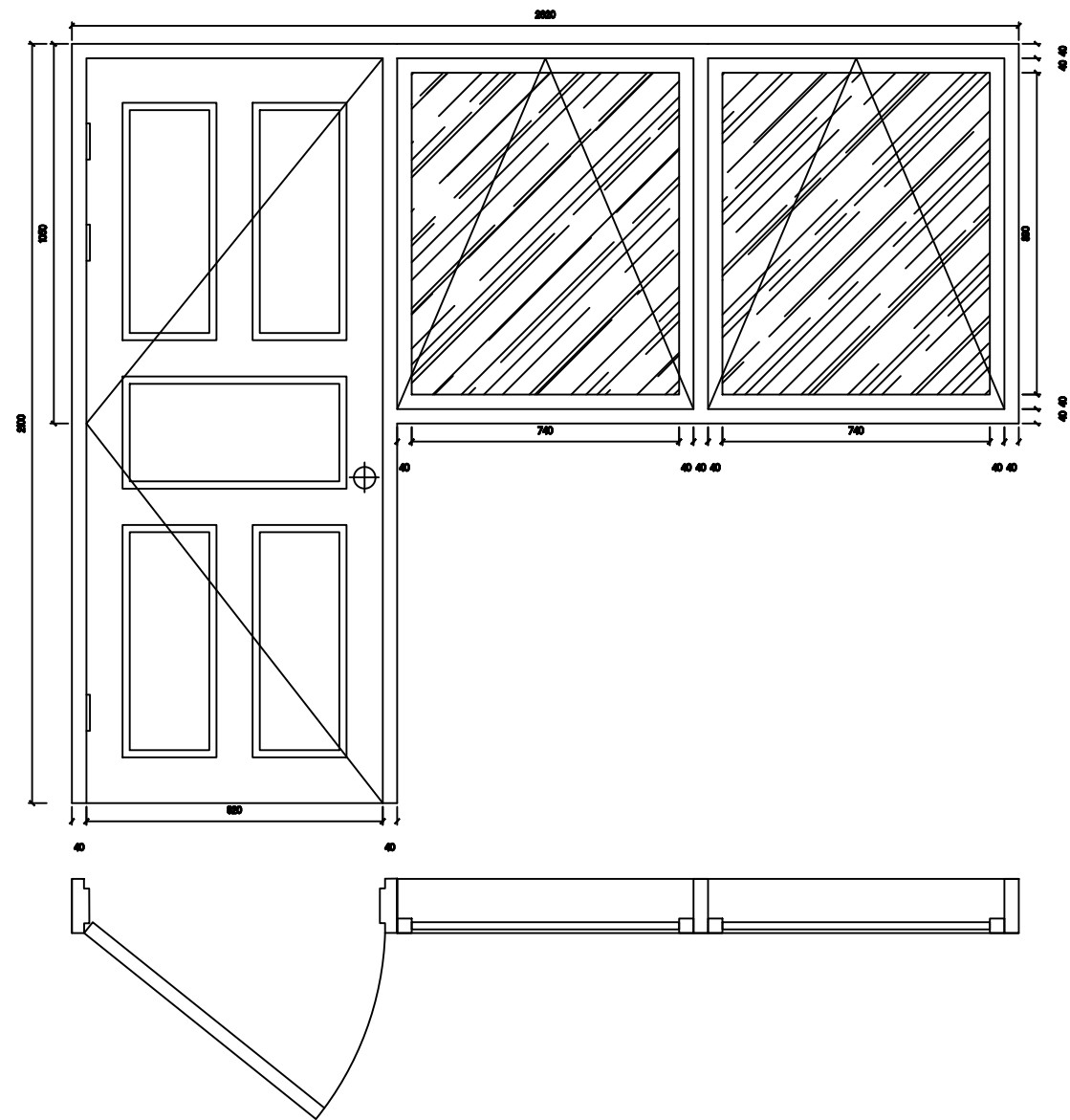
JUDUL GAMBAR

DIGAMBAR OLEH :

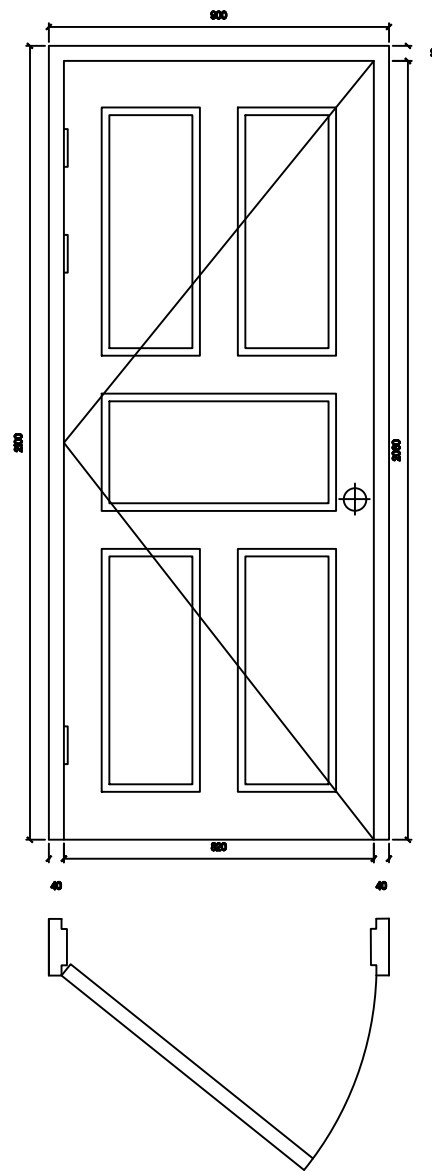
DIPERIKSA OLEH

SKALA

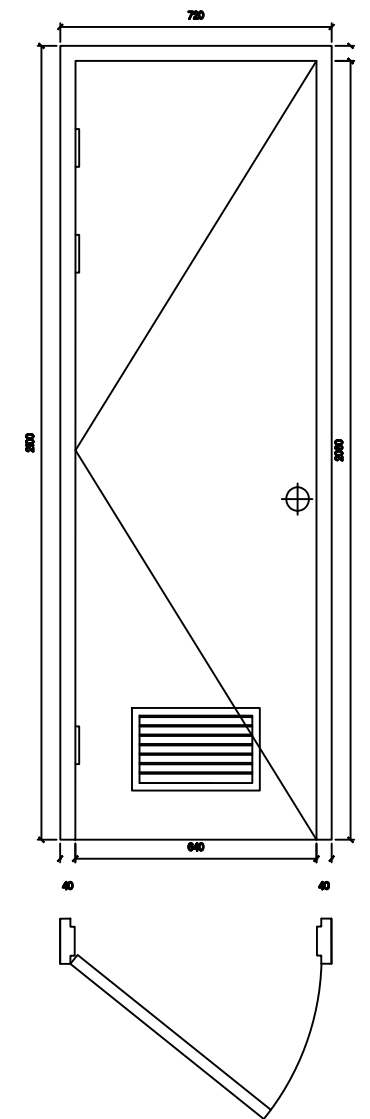
NO. GAMBAR



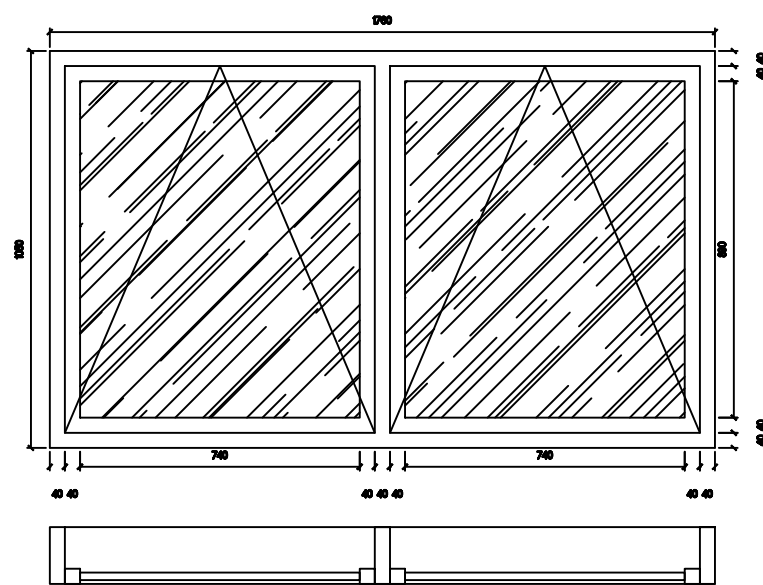
15 DETAIL KUSEN PINTU P1  
1/20



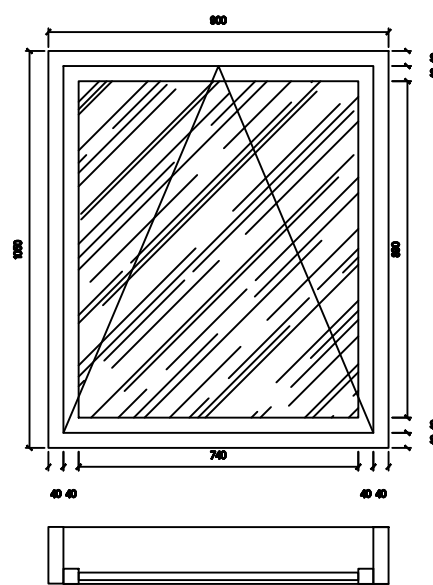
16 DETAIL KUSEN PINTU P2  
1/20



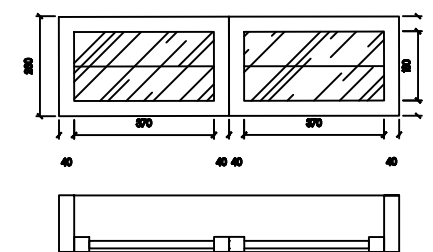
17 DETAIL KUSEN PINTU P3  
1/20



18 DETAIL KUSEN JENDELA J1  
1/20



19 DETAIL KUSEN JENDELA J2  
1/20



20 DETAIL KUSEN JENDELA J3  
1/20

LOGO

JUDUL PROYEK

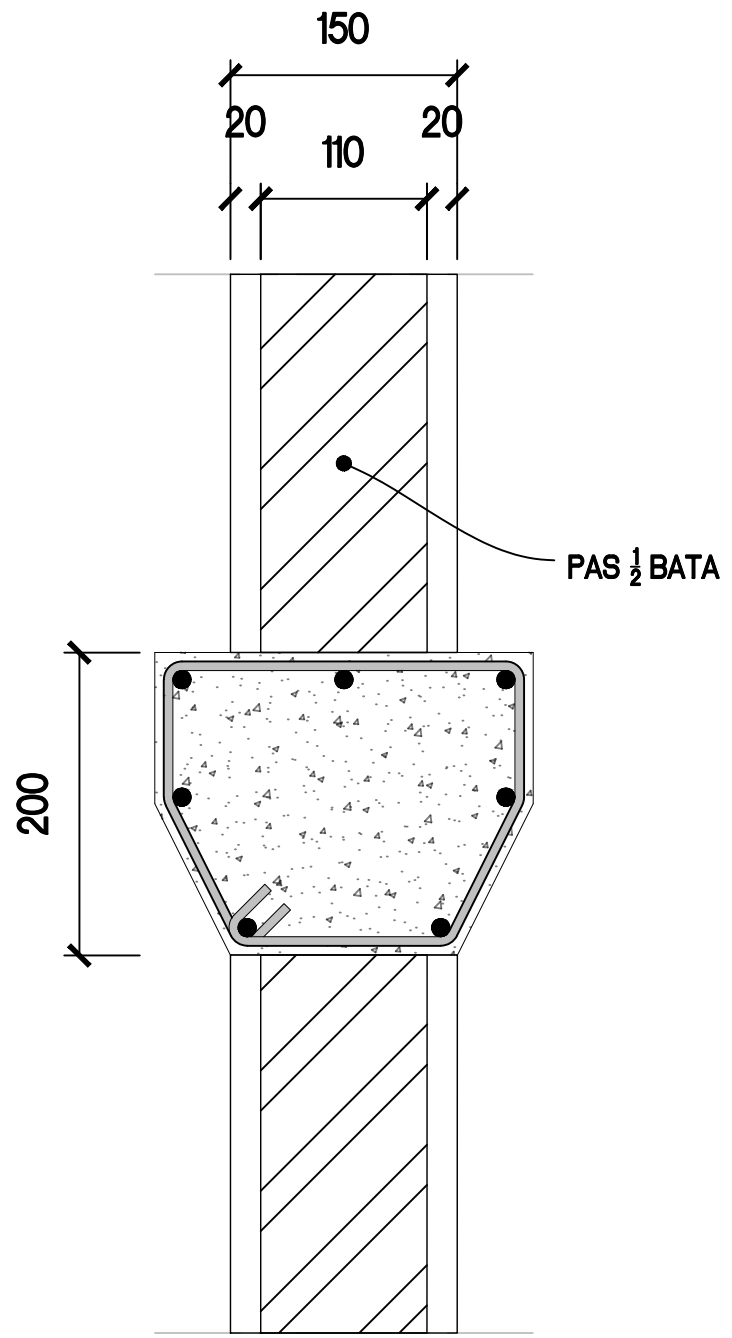
JUDUL GAMBAR

DIGAMBAR OLEH :

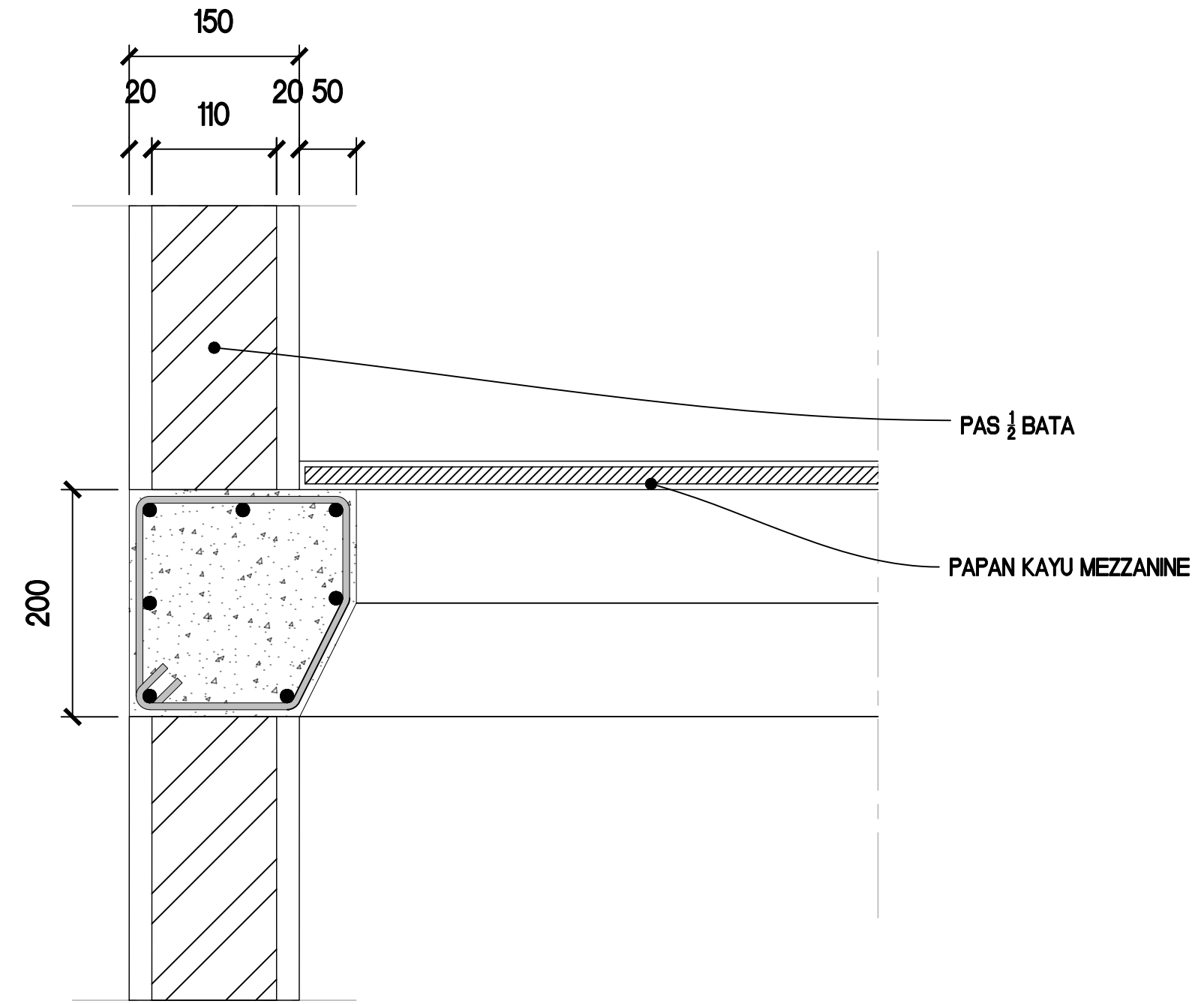
DIPERIKSA OLEH

SKALA

NO. GAMBAR

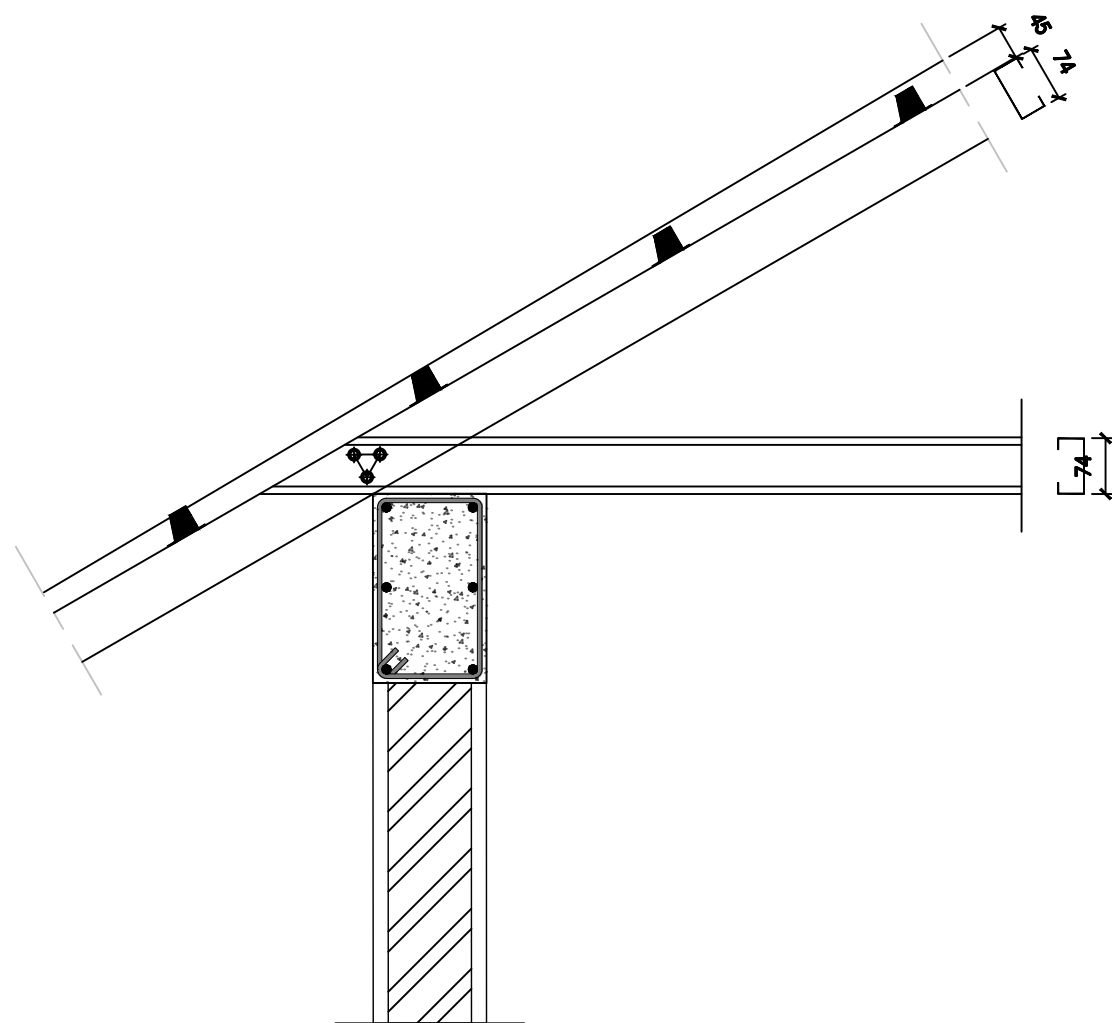
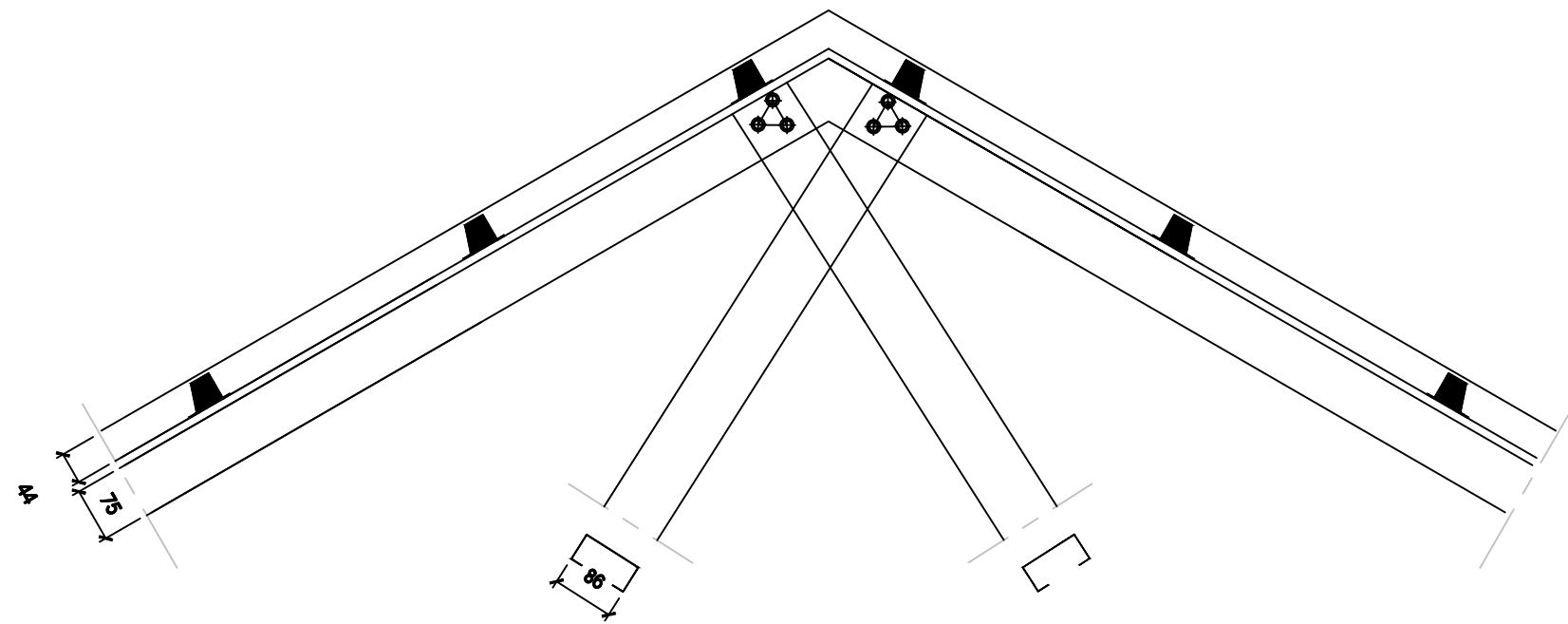


21 DETAIL BALOK LATAI  
1:5



22 DETAIL BALOK LATAI  
1:5

LOGO	
JUDUL PROYEK	
JUDUL GAMBAR	
DIGAMBAR OLEH :	
DIPERIKSA OLEH	
SKALA	NO. GAMBAR



23 DETAIL SAMBUNGAN BAJA  
1:10

LOGO

JUDUL PROYEK

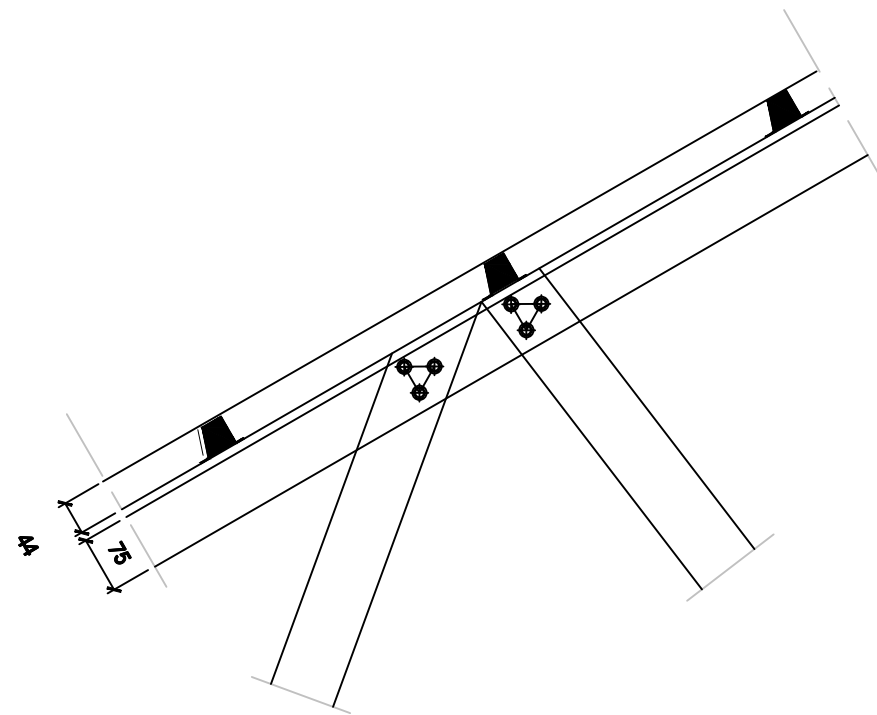
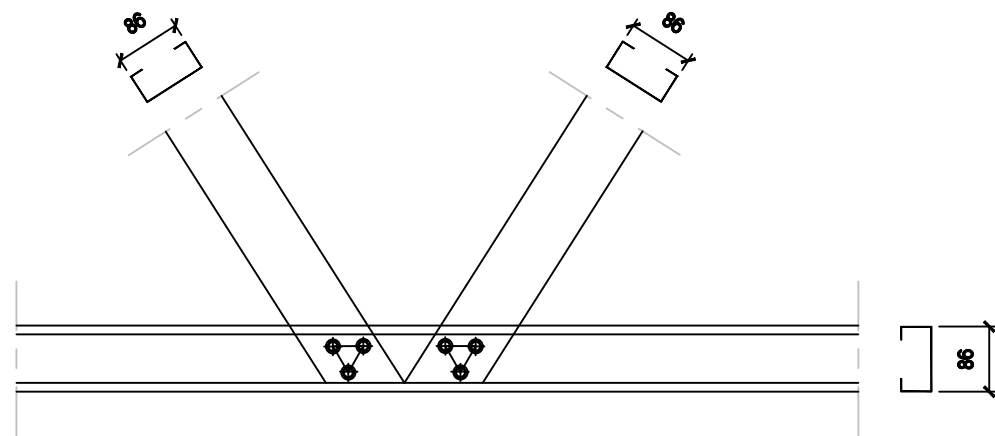
JUDUL GAMBAR

DIGAMBAR OLEH :

DIPERIKSA OLEH

SKALA

NO. GAMBAR



LOGO

JUDUL PROYEK

JUDUL GAMBAR

DIGAMBAR OLEH :

DIPERIKSA OLEH

SKALA

NO. GAMBAR

Rencana Anggaran Biaya (RAB)					
Pekerjaan Proyek Pembangunan Rumah Swadaya Tipe 36					
Untuk luasan 36m2, maka harga pekerjaan per 1 m2 nya adalah =					
No.	Jenis Pekerjaan	Vol	Satuan	Harga Satuan	Jumlah Harga
<b>Pekerjaan Persiapan</b>					
1	Pembersihan Lapangan (Land Clearing)	104.00	m2	Rp 10,050.00	Rp 1,045,200.00
2	Pengukuran dan Pemasangan Bowplank	42.00	m2	Rp 100,250.00	Rp 4,210,500.00
<b>Pekerjaan Struktural</b>					
Struktur Atas					
1	Kuda-kuda (Baja Ringan)	36.00	m2	Rp 208,969.00	Rp 7,522,884.00
Struktur Tengah					
1	Kolom K1 (15 x 15cm)				
	Pekerjaan Beton	0.83	m3	Rp 1,089,347.00	Rp 908,106.89
	Pekerjaan Bekisting	2.40	m2	Rp 144,787.00	Rp 347,488.80
	Pekerjaan Pembesian	201.17	kg	Rp 12,700.00	Rp 2,554,816.84
2	Ring Balok (15 x 25cm)				
	Pekerjaan Beton	1.41	m3	Rp 1,089,347.00	Rp 1,531,894.22
	Pekerjaan Bekisting	24.38	m2	Rp 144,787.00	Rp 3,529,183.13
	Pekerjaan Pembesian	234.91	kg	Rp 12,700.00	Rp 2,983,357.00
3	Balok Mezzanine				
	Pekerjaan Beton	0.00	m3	Rp 1,089,347.00	Rp -
	Pekerjaan Bekisting	0.00	m2	Rp 144,787.00	Rp -
	Pekerjaan Pembesian	0.00	kg	Rp 12,700.00	Rp -
Struktur Bawah					
1	Pondasi Menerus Batu Kali				
	Pekerjaan Galian Pondasi	39.99	m3	Rp 74,000.00	Rp 2,959,537.50
	Pekerjaan Urugan Pasir di Bawah Pondasi	1.69	m3	Rp 285,567.00	Rp 481,894.31
	Pekerjaan Batu Kosong (Atstamping)	1.69	m3	Rp 870,355.00	Rp 1,468,724.06
	Pekerjaan Urugan Tanah Kembali	20.12	m3	Rp 53,000.00	Rp 1,066,293.75
	Pemasangan 1 m3 pondasi batu belah campuran 1SP : 5PP	16.50	m3	Rp 870,355.00	Rp 14,360,857.50
	Pekerjaan Urugan Tanah di atas pondasi	27.00	m3	Rp 55,000.00	Rp 1,431,000.00
	Pekerjaan Urugan pasir baru	1.80	m3	Rp 285,567.00	Rp 514,020.60
2	Pondasi Eotipit				
	Pekerjaan Beton	0.00	m3	Rp 1,089,347.00	Rp -
	Pekerjaan Bekisting	0.00	m2	Rp 144,787.00	Rp -
	Pekerjaan Pembesian	0.00	kg	Rp 12,700.00	Rp -
3	Pondasi Bus Beton				
	Pekerjaan Beton	0.00	m3	Rp 1,089,347.00	Rp -
	Pekerjaan Bekisting (Bus Beton)	0.00	bh	Rp 55,000.00	Rp -
	Pekerjaan Pembesian	0.00	kg	Rp 12,700.00	Rp -
4	Pekerjaan Sloof S1				
	Sloof Beton 15/20 (Pondasi Menerus)				
	Pekerjaan Beton	1.13	m3	Rp 1,089,347.00	Rp 1,225,515.38
	Pekerjaan Bekisting	15.06	m2	Rp 226,266.00	Rp 3,407,565.96
	Pekerjaan Pembesian	29.58	kg	Rp 12,700.00	Rp 375,708.33
<b>Pekerjaan Arsitektural</b>					
1	Dinding				
	Pemasangan 1m2 dinding	60.28	m2	Rp 123,074.00	Rp 7,418,285.35
	Pekerjaan Plesteran spesi 1pc:4ps tebal 20mm	120.55	m2	Rp 62,829.00	Rp 7,574,035.95
	Pemasangan 1m2 acian	120.55	m2	Rp 62,829.00	Rp 7,574,035.95
2	Keramik Kamar Mandi	1.82	m2	Rp 150,080.00	Rp 273,520.80
	Penutup lantai	30.67	m2	Rp 132,168.00	Rp 4,053,592.56
3	Kusen Pintu dan Jendela				
	Pintu	20.40	m	Rp 57,782.00	Rp 1,178,752.80
	Daun pintu = rangka plywood	7.56	m2	Rp 424,720.00	Rp 3,210,883.20
	Pintu KM Mandi	1.00	bh	Rp 500,000.00	Rp 500,000.00
	Daun pintu = rangka plywood				
	Kunci Tuas 2 Slang	4.00	bh	Rp 115,667.00	Rp 462,668.00
	Engsel Pintu 4 Inchi	12.00	bh	Rp 40,213.00	Rp 482,556.00
	Slot Pintu	0.00	bh	Rp -	Rp -
	Kusen Jendela type 1	22.40	m	Rp 57,782.00	Rp 1,294,316.80
	Jendela type 1	7.20	m2	Rp 491,000.00	Rp 3,535,920.00
	Kusen Jendela type 2	0.90	m	Rp 57,782.00	Rp 52,003.80
	Jendela type 2	3.80	m2	Rp 491,100.00	Rp 1,866,180.00
	Engsel Jendela 3 Inchi	10.00	bh	Rp 18,405.00	Rp 184,050.00
	Grendel Jendela	0.00	bh	Rp 21,400.00	Rp -
	Hak Angin Jendela	0.00	bh	Rp 63,560.20	Rp -
4	Car Tembok				
	Car Tembok Luar	13.68	m2	Rp 29,019.00	Rp 396,834.83
	Car Tembok Dalam	13.68	m2	Rp 29,019.00	Rp 396,834.83
5	Pekerjaan Atap				
	Penutup Atap	64.37	m2	Rp 53,863.00	Rp 3,467,161.31
<b>Pekerjaan Plumbing</b>					
1	Pemasangan Alat plumbing				
	Kloset	1.00	bh	Rp 466,173.00	Rp 466,173.00
	Kran	2.00	bh	Rp 80,013.00	Rp 160,026.00
	Floor Drain	1.00	bh	Rp 30,325.00	Rp 30,325.00
2	Instalasi Air Bersih				
	Pemasangan rangkaian pipa PVC 1/2 inch	1.00	bh	Rp 21,610.00	Rp 21,610.00
3	Instalasi Air Kotor				
	Pemasangan rangkaian pipa PVC 1/2 inch	1.00	bh	Rp 21,610.00	Rp 21,610.00
<b>Pekerjaan Elektrikal</b>					
1	Instalasi Lampu				
	Box Panel MCB	1.00	bh	Rp 469,500.00	Rp 469,500.00
	Lampu HE 8 Watt setara Phillips	7.00	bh	Rp 202,605.00	Rp 1,418,235.00
2	Instalasi Tirk. Kontak				
	Saklar Tunggal	3.00	bh	Rp -	Rp -
	Saklar Ganda	2.00	bh	Rp -	Rp -
	Stop Kontak	3.00	bh	Rp 35,000.00	Rp 105,000.00
<b>TOTAL</b>					
PPH 0%					
<b>Total = PPH</b>					

Rencana Anggaran Biaya (RAB)		
Pekerjaan Proyek Pembangunan Rumah Swadaya Tipe 36		
No	Jenis Pekerjaan	Jumlah Harga
1	Pekerjaan Persiapan	Rp 5,255,700
2	Pekerjaan Struktural	Rp 46,668,848
3	Pekerjaan Arsitektural	Rp 43,921,632
4	Pekerjaan Plumbing	Rp 699,744
5	Pekerjaan Elektrikal	Rp 1,952,735
TOTAL		Rp 98,538,659
PPH 0%		Rp -
Total + PPH		Rp 98,538,659
<b>per m2 luas bangunan 36m2</b>		<b>Rp 2,737,185</b>

<b>RUMAH TYPE</b>	:	36
<b>Harga rendah</b>	:	
rangka atap	:	baja ringan
penutup atap	:	genteng metal ukuran 80x100 atap pelana
beton	:	K175
dinding	:	Batu ringan (7.5cm)
jendela	:	Kusen aluminium, kaca
pintu	:	Kusen aluminium, plywood takewood
pintu WC	:	UPVC
Keramik Km	:	20x 20 cm
penutup lantai	:	vinil 30 x 30 cm
kloset	:	jongkok teraso
pondasi	:	batu belah
	:	Bus Beton