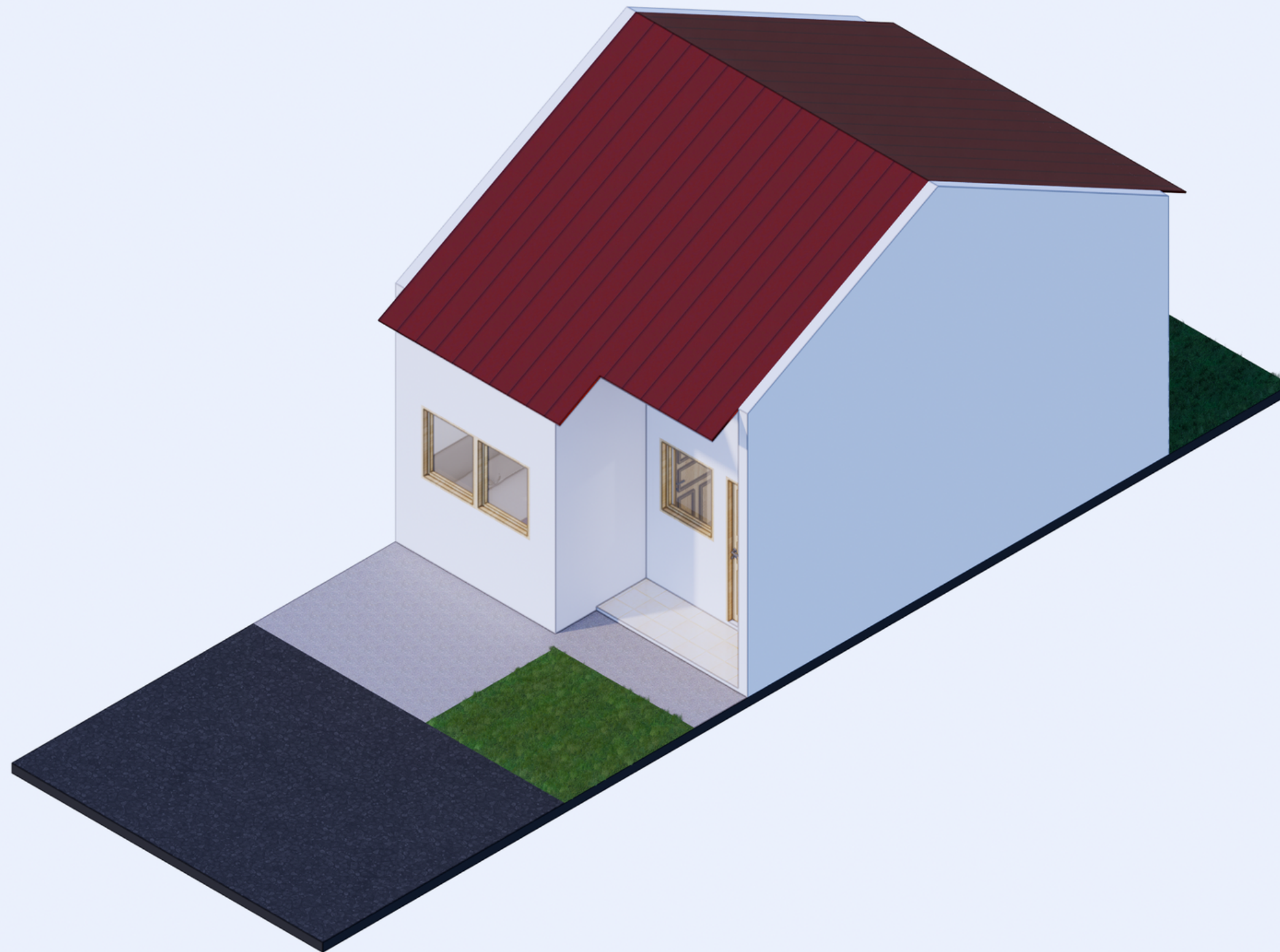




kedaireka

**SOEGIJAPRANATA
CATHOLIC UNIVERSITY**



TIPE 36/60

FASILITAS

2 Kamar Tidur, Ruang Keluarga, Kamar Mandi, Dapur, Teras, Taman Depan & Belakang

SPESIFIKASI MATERIAL

	LEVEL 00	LEVEL 01	LEVEL 02	LEVEL 03
Penutup Atap	Genteng Metal	Genteng Metal	Palentong Kecil	Alumunium Gelombang
Dinding	Bata Ringan (t.285cm)	Bata Ringan (t.360cm)	1/2 Bata Merah (t.360cm)	Bata Merah (t.360cm)
Kusen Jendela	Alumunium	Alumunium	Alumunium	Kayu Kelas I/II
Daun Pintu	Plywood Takewood	Plywood Takewood	Plywood Takewood	Kayu Kelas I/II
Kusen Pintu	Alumunium	Alumunium	Alumunium	Kayu Kelas I/II
Pintu WC	UPVC	UPVC	UPVC	UPVC
Penutup Lantai	Vynil 30x30 CM	Vynil 30x30 CM	Keramik 33 x 33 CM	Keramik 33 x 33 CM
Keramik WC	20x20 CM	20x20 CM	20 x 20 CM	20 x 20 CM
Kloset	Jongkok	Jongkok	Duduk	Duduk
Pondasi	Batu Belah	Batu Belah Buis Beton	Batu Belah Footplat	Batu Belah Footplat

HARGA /M2

LEVEL 00	LEVEL 01	LEVEL 02	LEVEL 03
Rp 2.727.097,00	Rp 3.230.075,24	Rp 3.530.132,15	Rp 4.254.377,25

SPESIFIKASI MATERIAL

	LEVEL 01	LEVEL 02	LEVEL 03
PENUTUP ATAP	GENTENG METAL	PALENTONG KECIL	ALUMUNIUM GELOMBANG
DINDING	BATA RINGAN	$\frac{1}{2}$ BATA MERAH	BATA MERAH
KUSEN JENDELA	ALUMUNIUM	ALUMUNIUM	KAYU KELAS I / II
DAUN PINTU	PLYWOOD TAKEWOOD	PLYWOOD TAKEWOOD	KAYU KELAS I / II
KUSEN PINTU	ALUMUNIUM	ALUMUNIUM	KAYU KELAS I / II
PINTU WC	UPVC	UPVC	UPVC
PENUTUP LANTAI	VYNIL 30 X 30 CM	KERAMIK 33 X 33 CM	KERAMIK 33 X 33 CM
KERAMIK WC	20 X 20 CM	20 X 20 CM	20 X 20 CM
KLOSET	JONGKOK	DUDUK	DUDUK
PONDASI	BATU BELAH	BATU BELAH	BATU BELAH

LOGO

JUDUL PROYEK

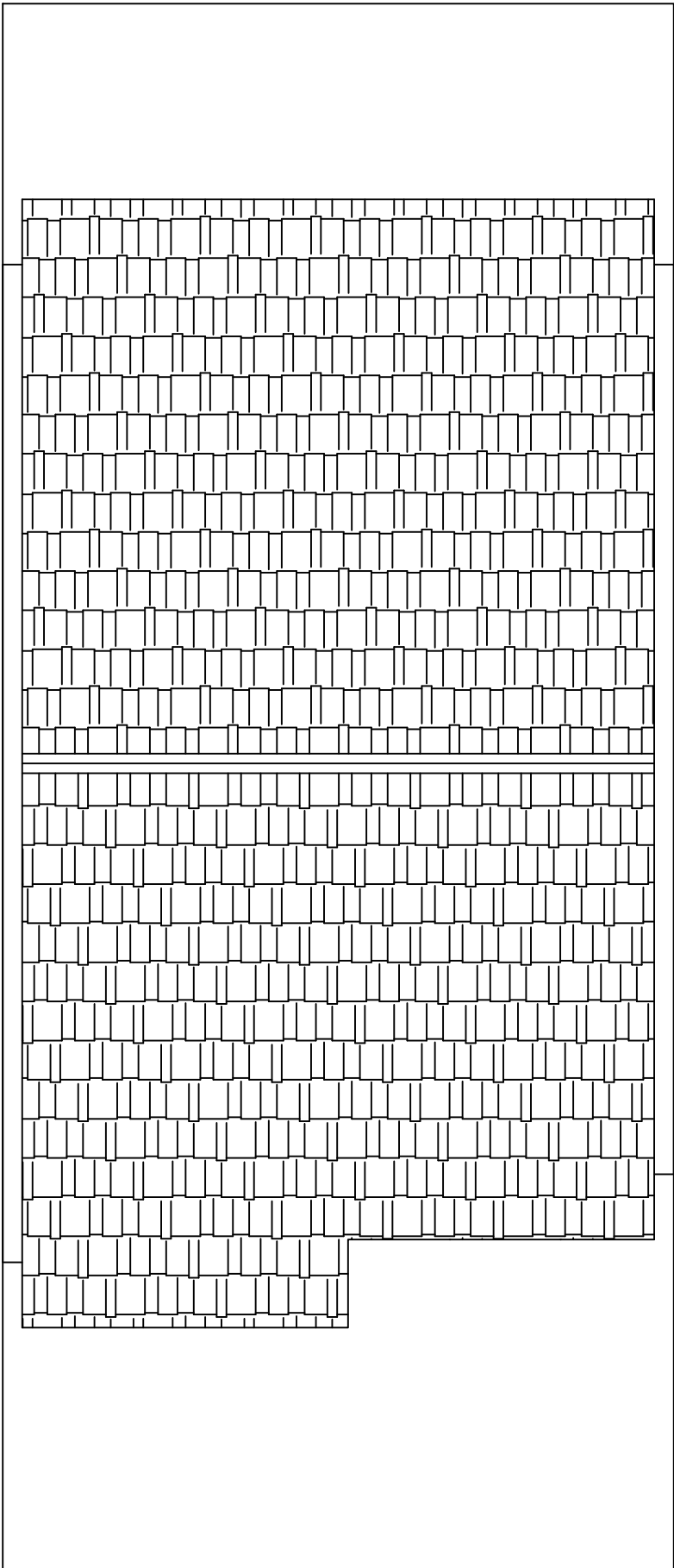
JUDUL GAMBAR

DIGAMBAR OLEH :

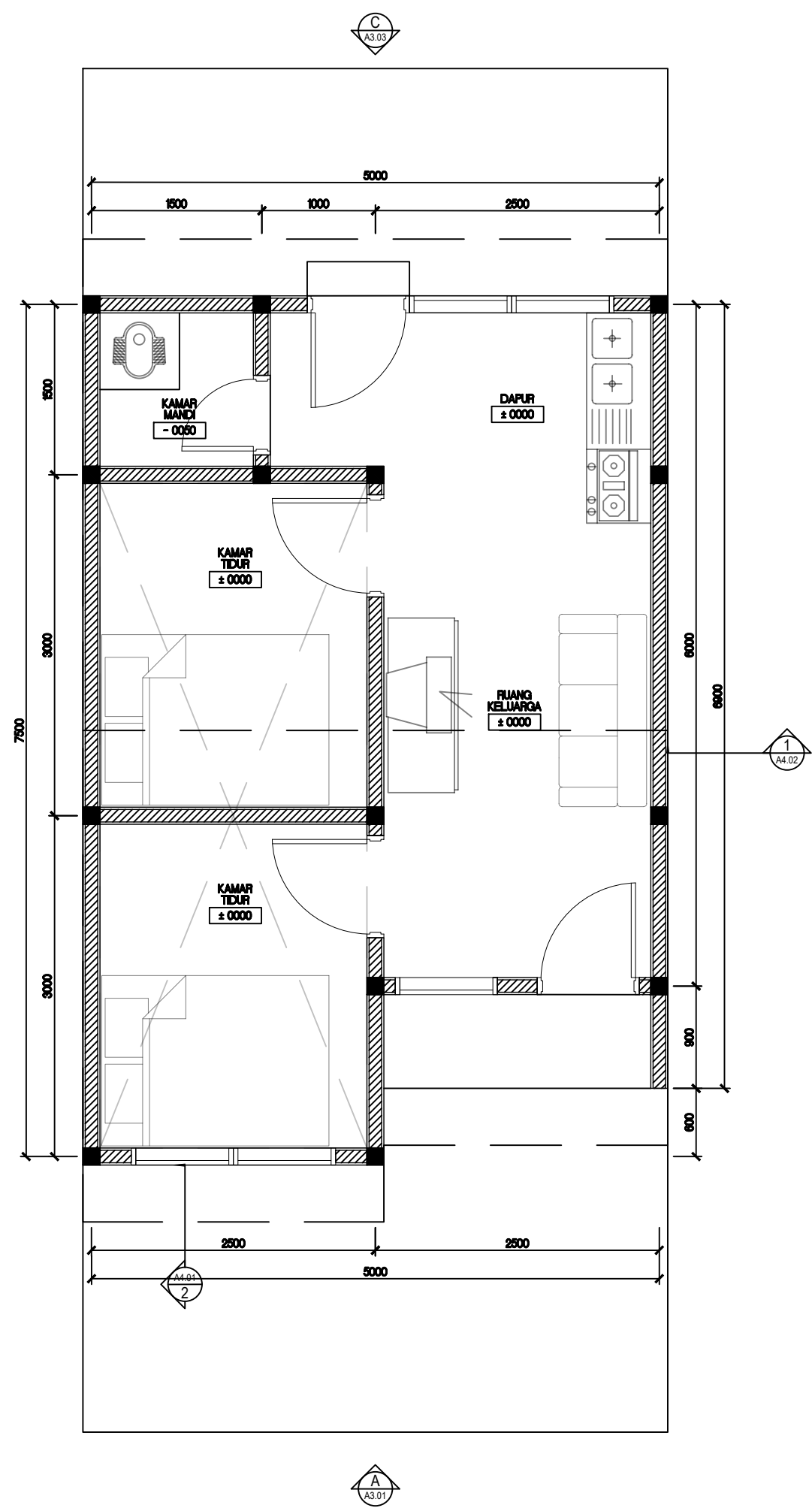
DIPERIKSA OLEH

SKALA

NO. GAMBAR



1 SITUASI
1:50



2 DENAH RUMAH TIPE 36 LAHAN 12X5
1:50

LOGO

JUDUL PROYEK

JUDUL GAMBAR

DIGAMBAR OLEH :

DIPERIKSA OLEH

SKALA

NO. GAMBAR

LOGO

JUDUL PROYEK

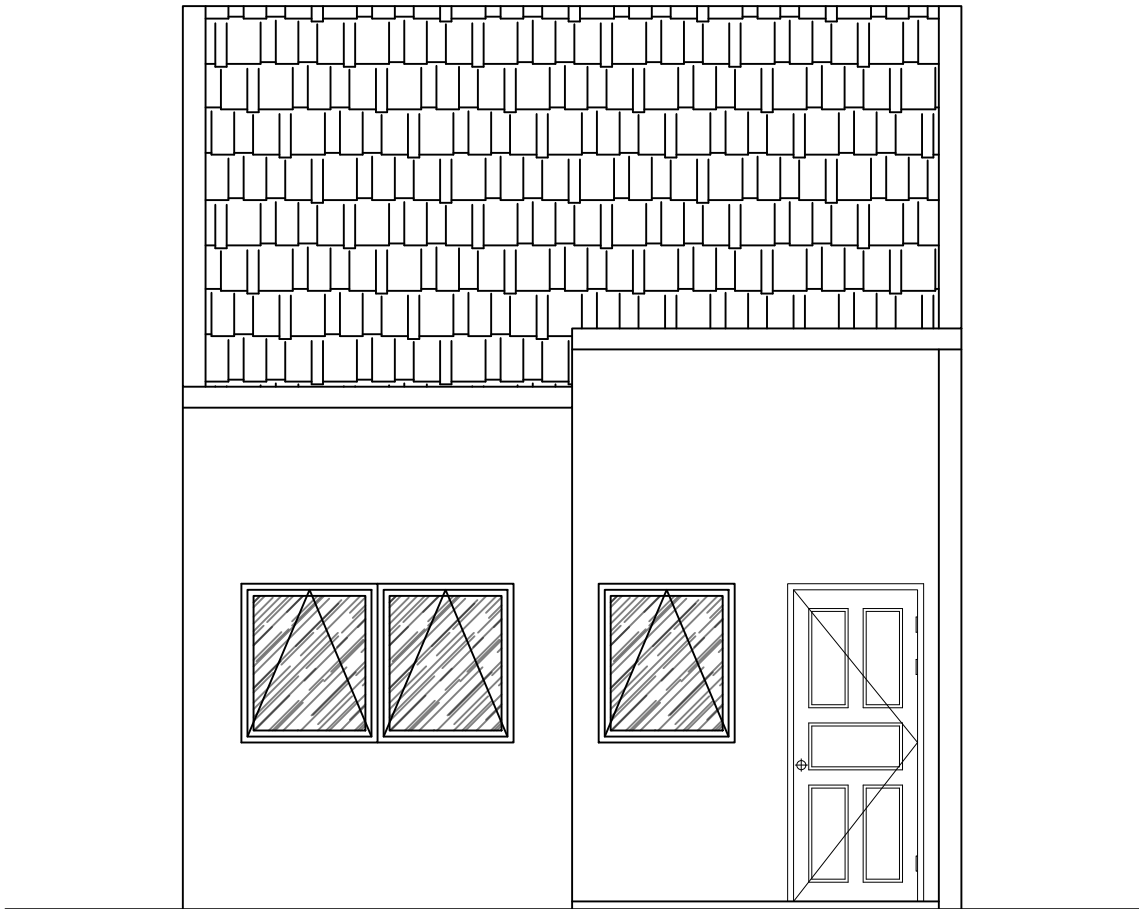
JUDUL GAMBAR

DIGAMBAR OLEH :

DIPERIKSA OLEH

SKALA

NO. GAMBAR



3 TAMPAK A
1:50

LOGO

JUDUL PROYEK

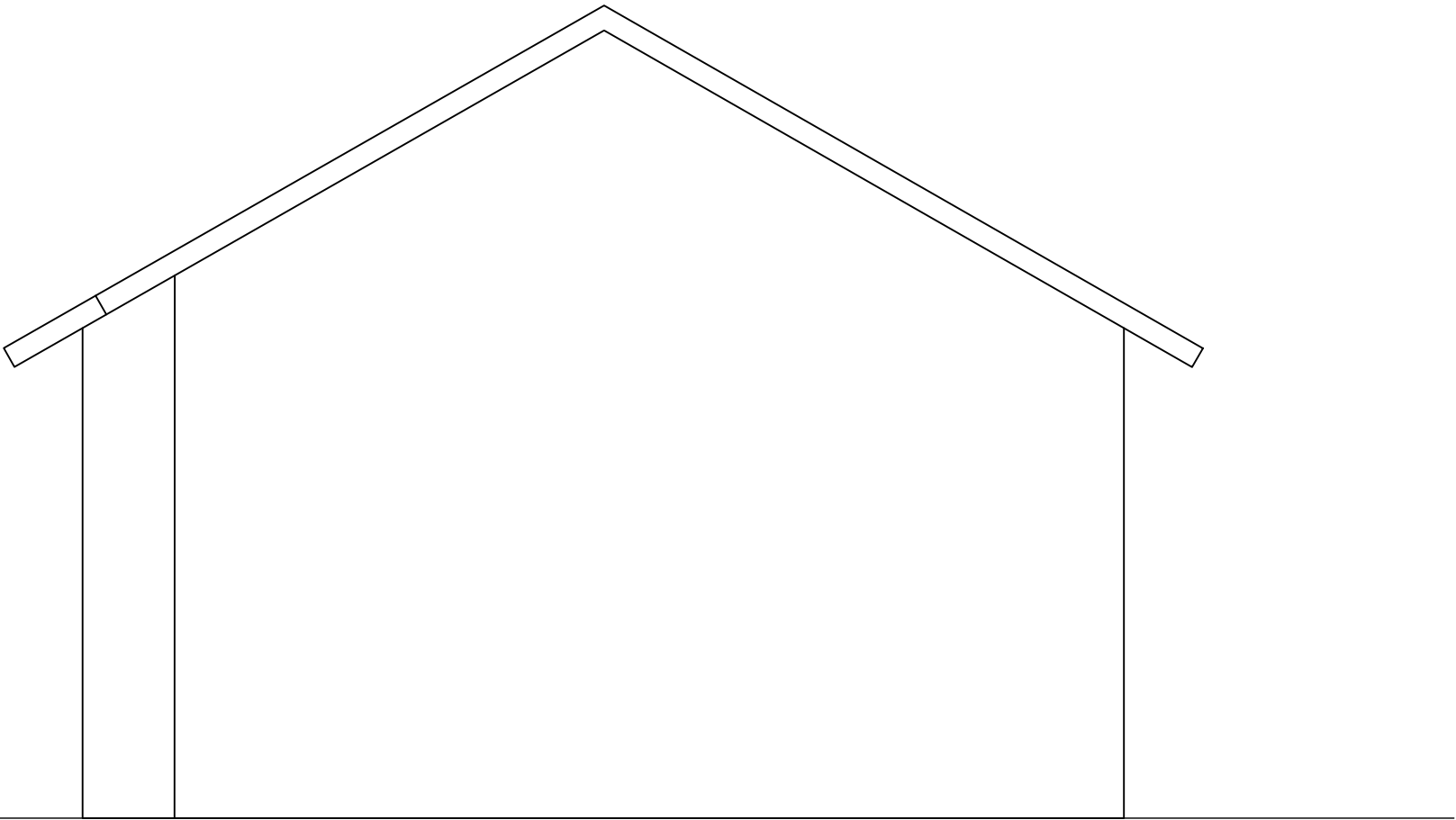
JUDUL GAMBAR

DIGAMBAR OLEH :

DIPERIKSA OLEH

SKALA

NO. GAMBAR



4 TAMPAK B
1:50

LOGO

JUDUL PROYEK

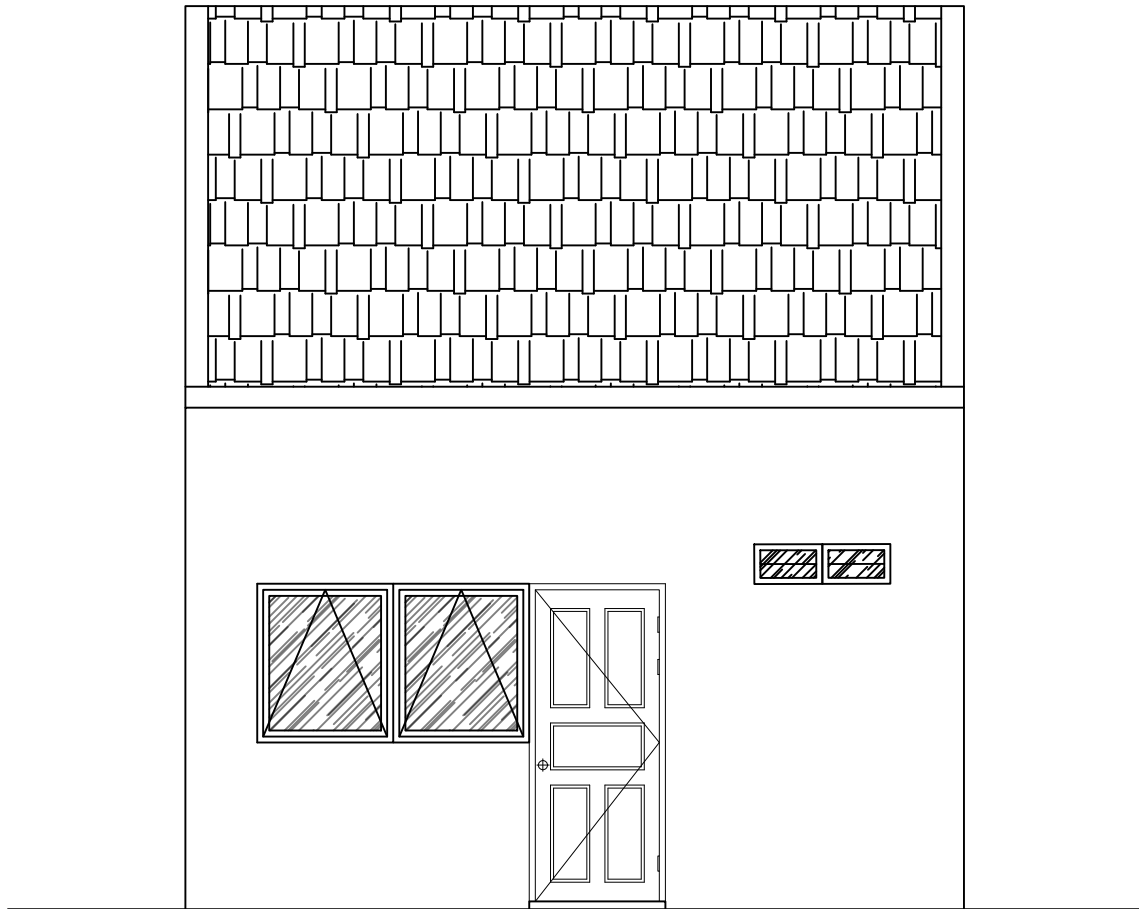
JUDUL GAMBAR

DIGAMBAR OLEH :

DIPERIKSA OLEH

SKALA

NO. GAMBAR



5 TAMPAK C
1:50

LOGO

JUDUL PROYEK

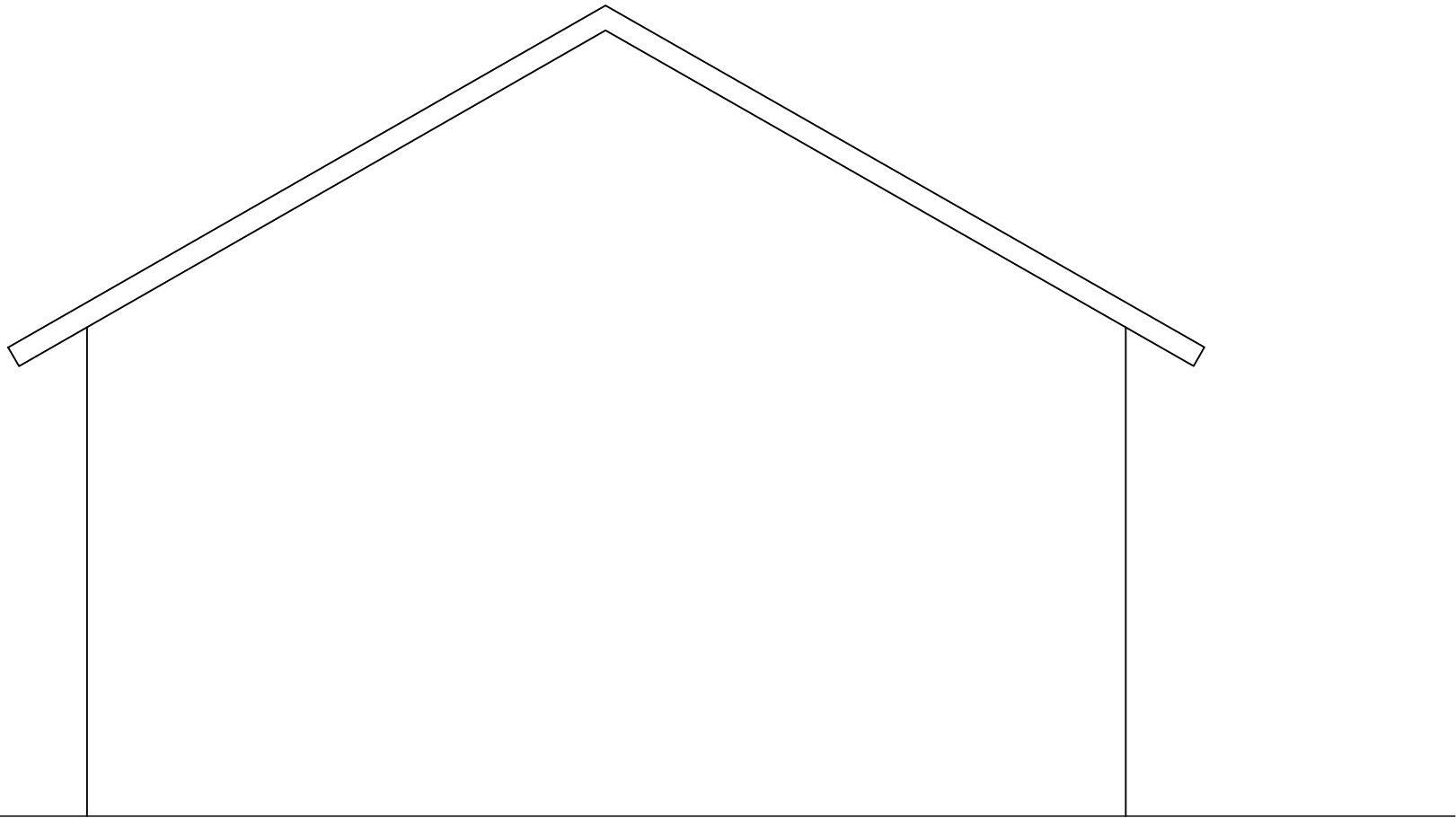
JUDUL GAMBAR

DIGAMBAR OLEH :

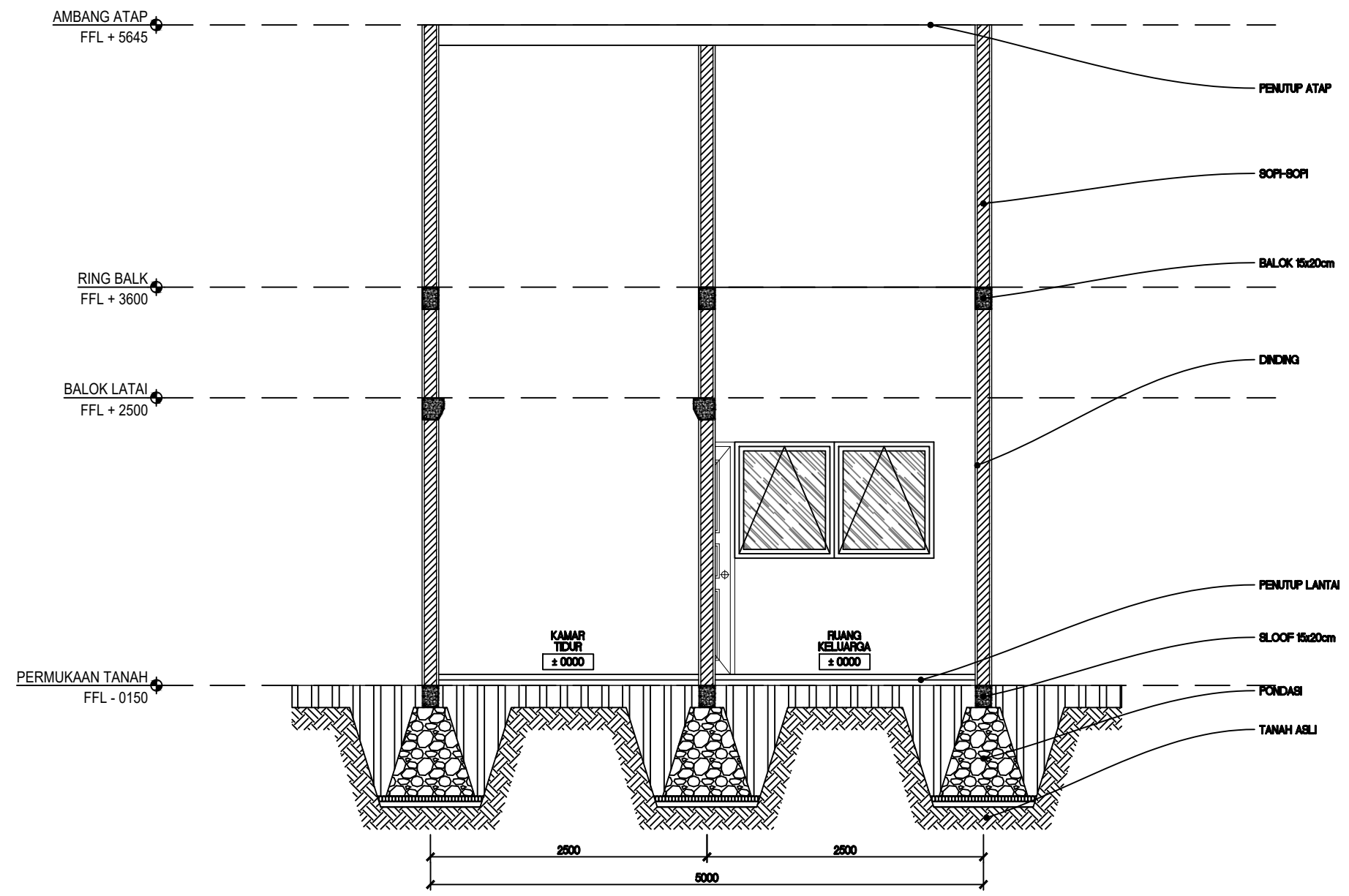
DIPERIKSA OLEH

SKALA

NO. GAMBAR



6 TAMPAK D
1:50



LOGO

JUDUL PROYEK

JUDUL GAMBAR

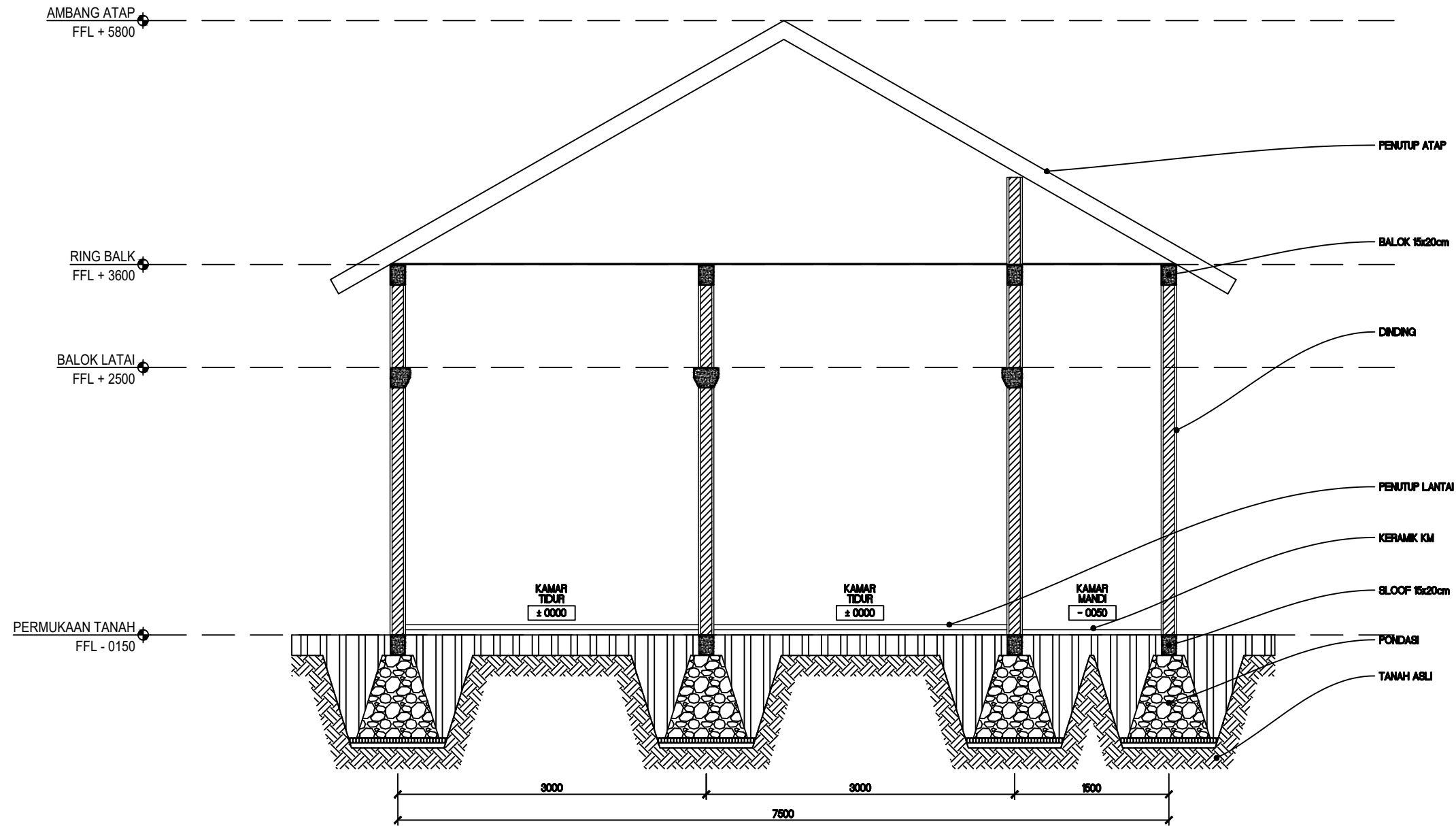
DIGAMBAR OLEH :

DIPERIKSA OLEH

SKALA

NO. GAMBAR

7 POTONGAN 01
1:50



LOGO

JUDUL PROYEK

JUDUL GAMBAR

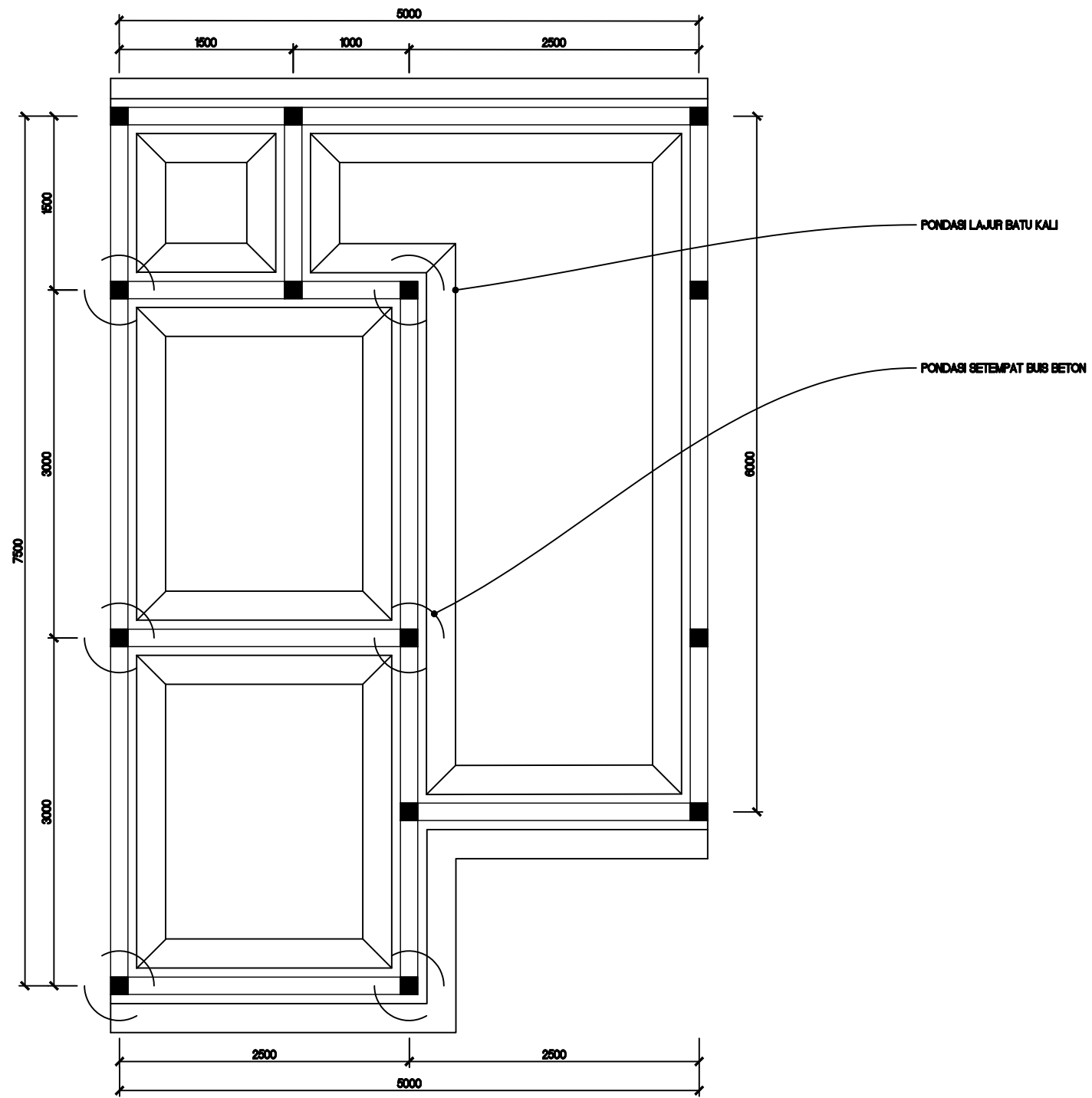
DIGAMBAR OLEH :

DIPERIKSA OLEH

SKALA

NO. GAMBAR

8 POTONGAN 02
1:50



LOGO

JUDUL PROYEK

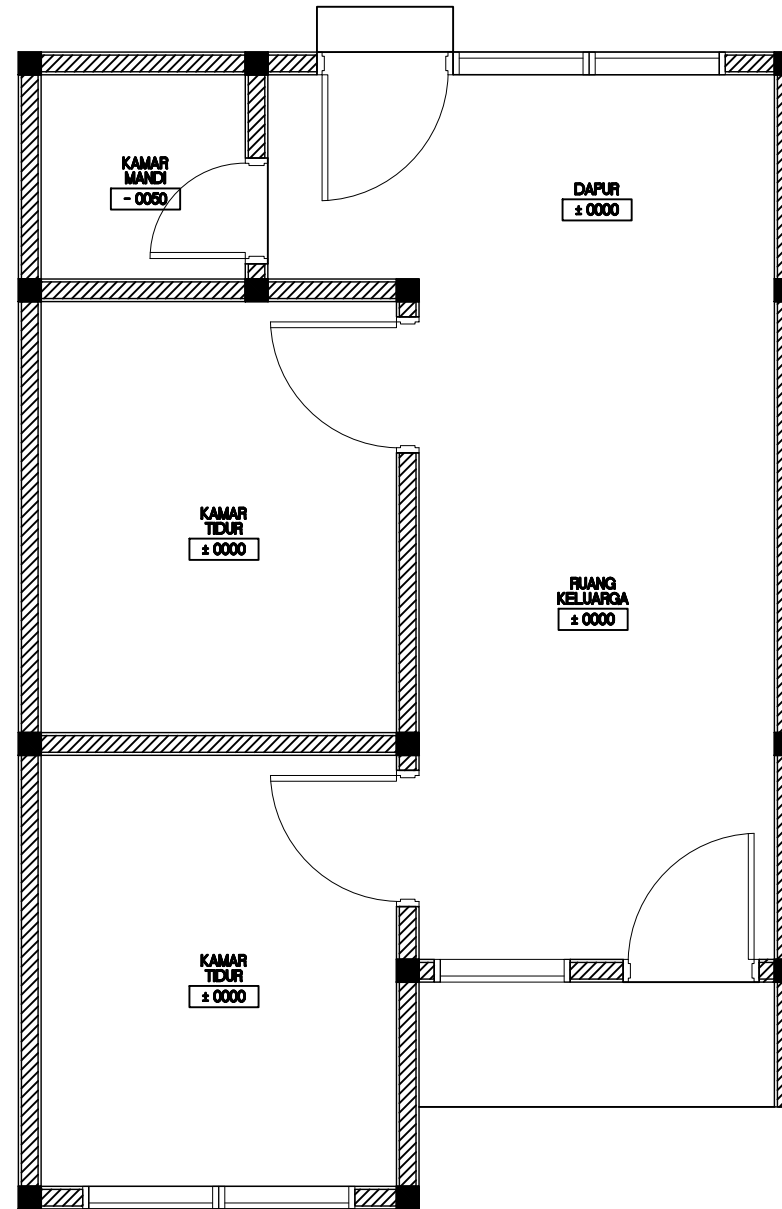
JUDUL GAMBAR

DIGAMBAR OLEH :

DIPERIKSA OLEH

SKALA

NO. GAMBAR



LOGO

JUDUL PROYEK

JUDUL GAMBAR

DIGAMBAR OLEH :

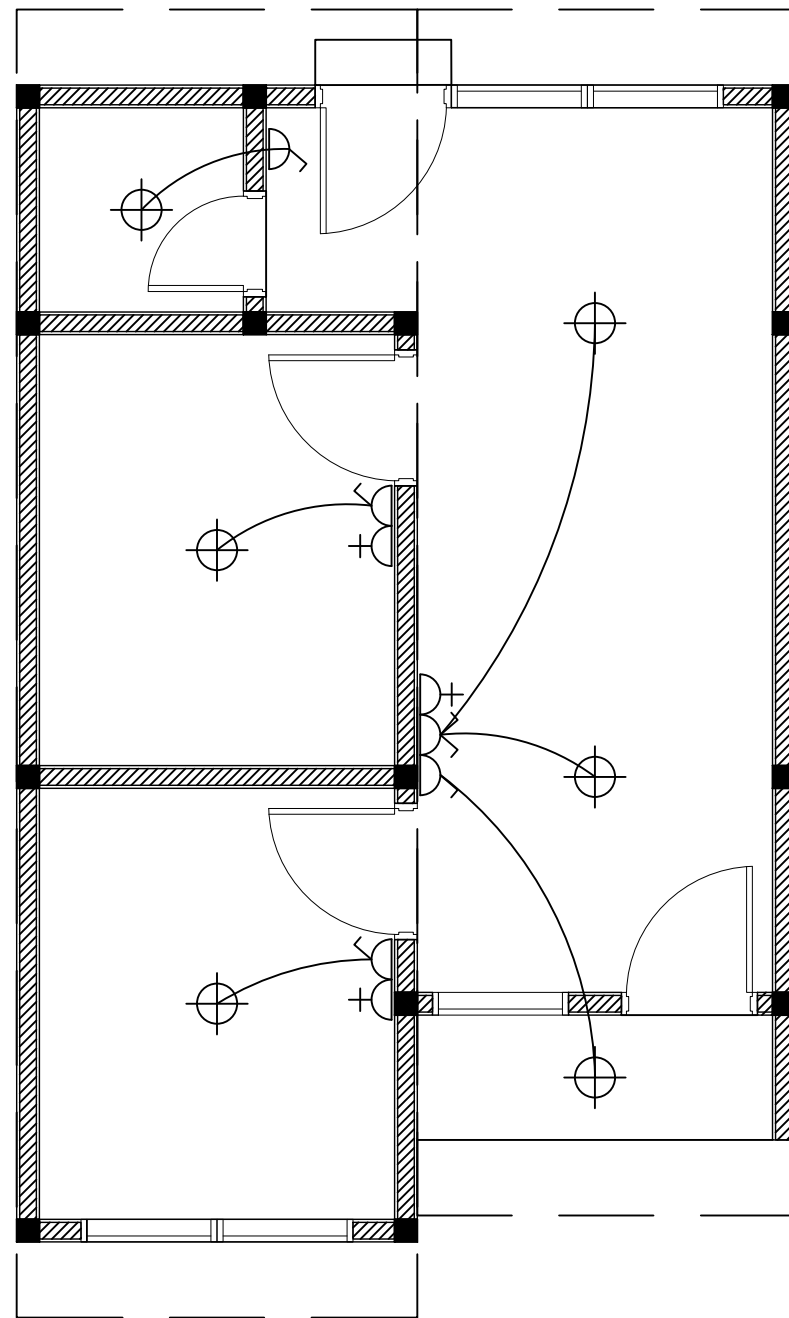
DIPERIKSA OLEH

SKALA

NO. GAMBAR

10

DENAH RENCANA KUSEN
1:50



LOGO

JUDUL PROYEK

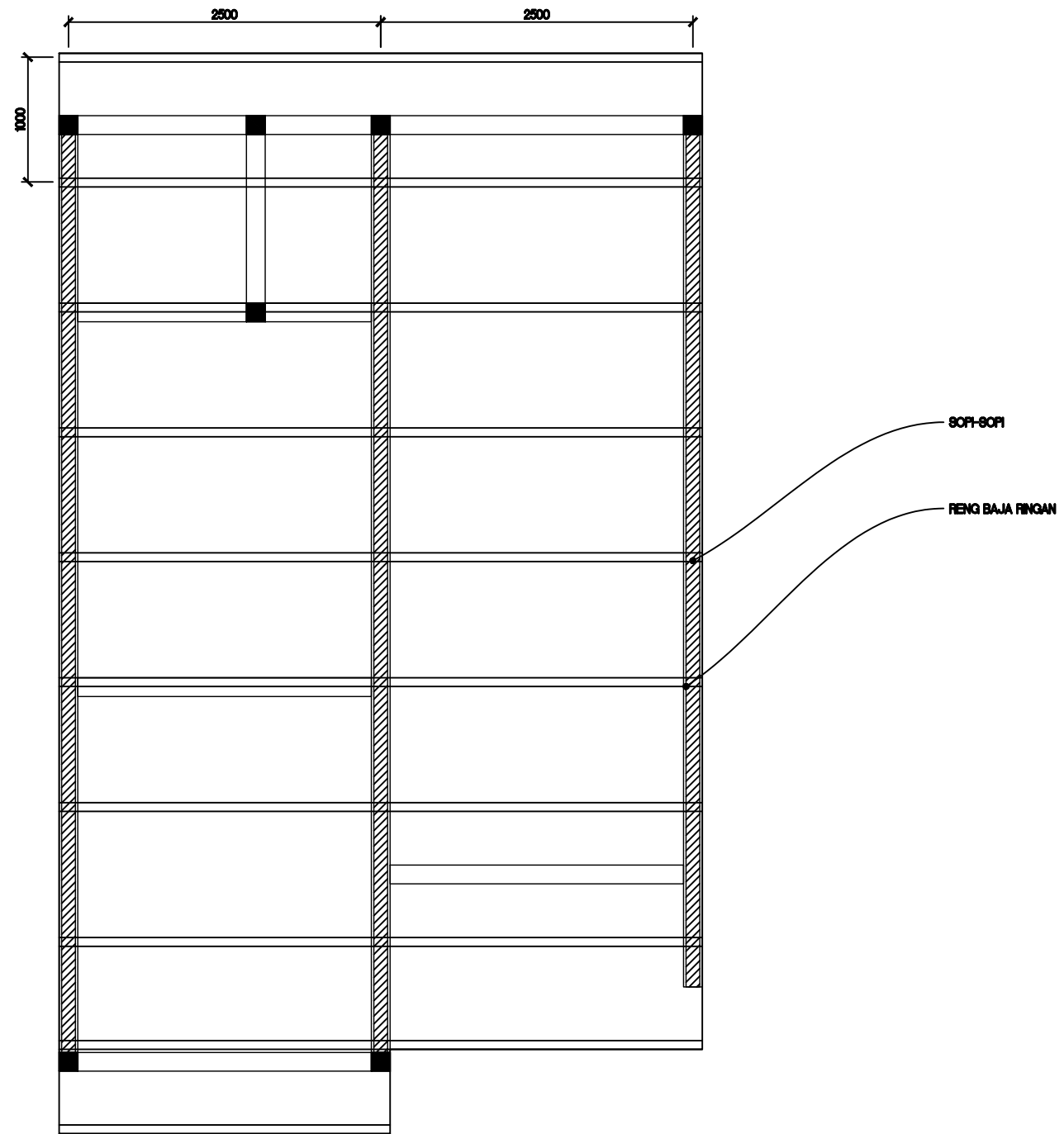
JUDUL GAMBAR

DIGAMBAR OLEH :

DIPERIKSA OLEH

SKALA

NO. GAMBAR



LOGO

JUDUL PROYEK

JUDUL GAMBAR

DIGAMBAR OLEH :

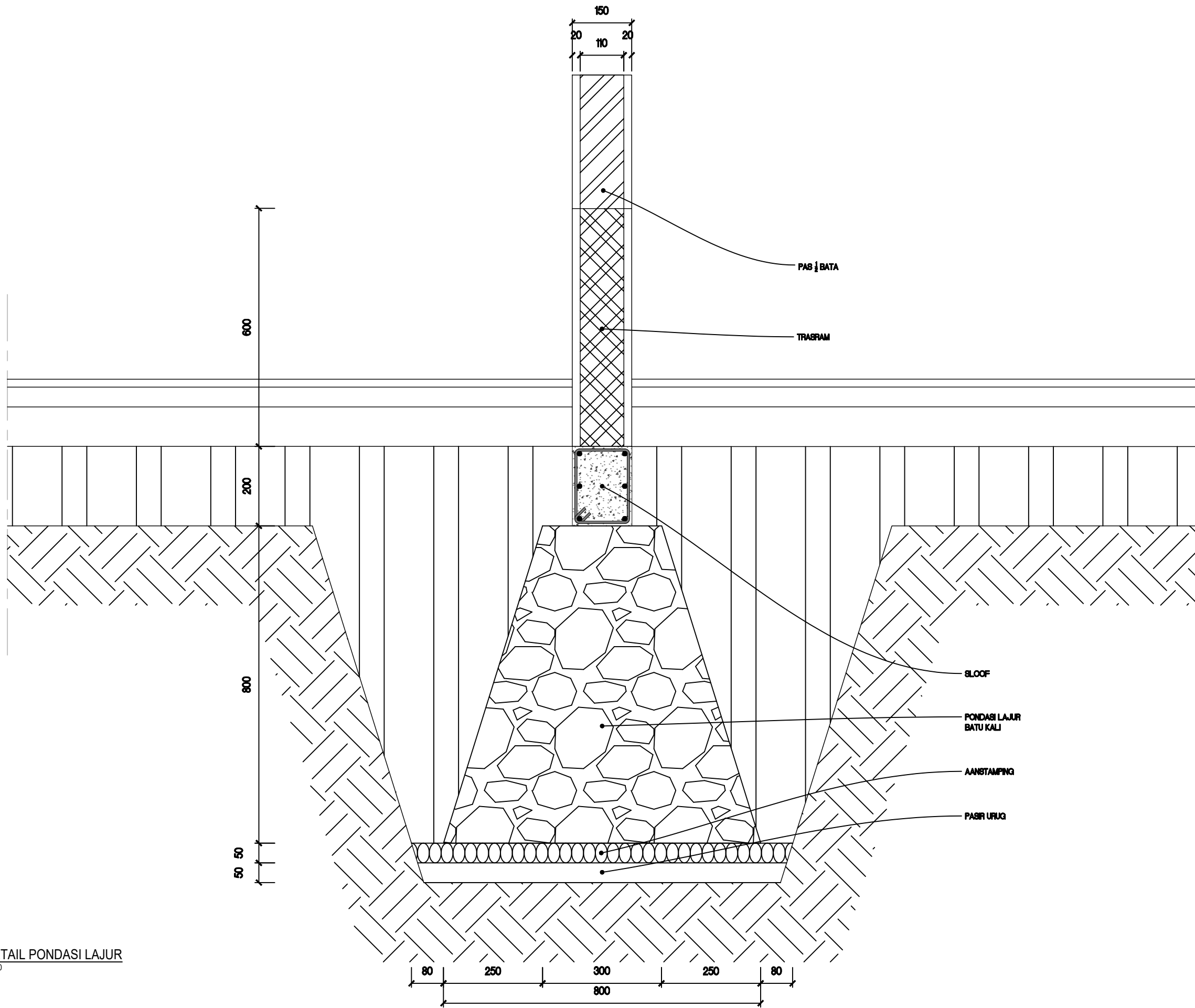
DIPERIKSA OLEH

SKALA

NO. GAMBAR

12

DENAH RENCANA ATAP
1:50



13 DETAIL PONDASI LAJUR
1:10

LOGO

JUDUL PROYEK

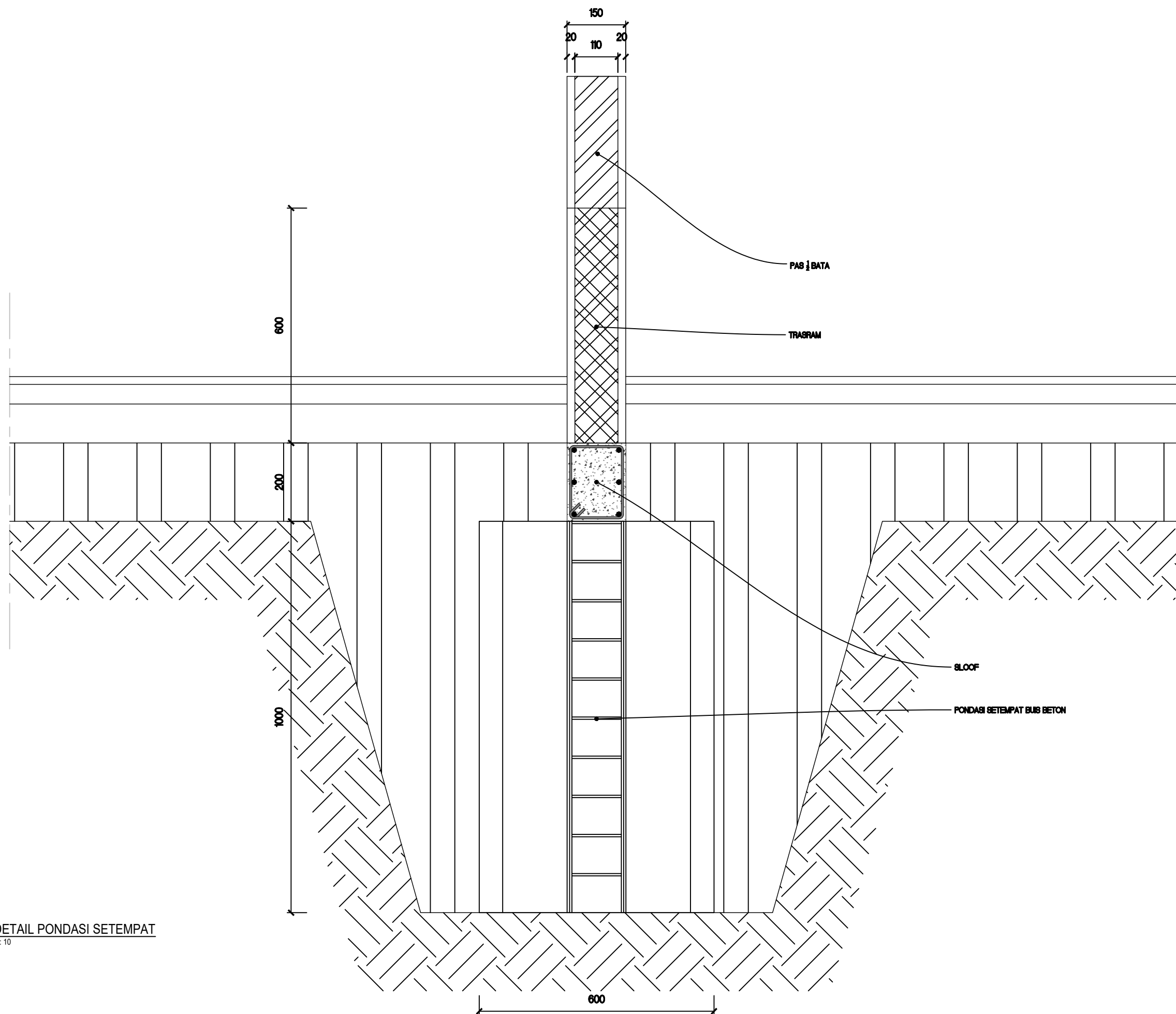
JUDUL GAMBAR

DIGAMBAR OLEH :

DIPERIKSA OLEH

SKALA

NO. GAMBAR



13 DETAIL PONDASI SETEMPAT
1:10

LOGO

JUDUL PROYEK

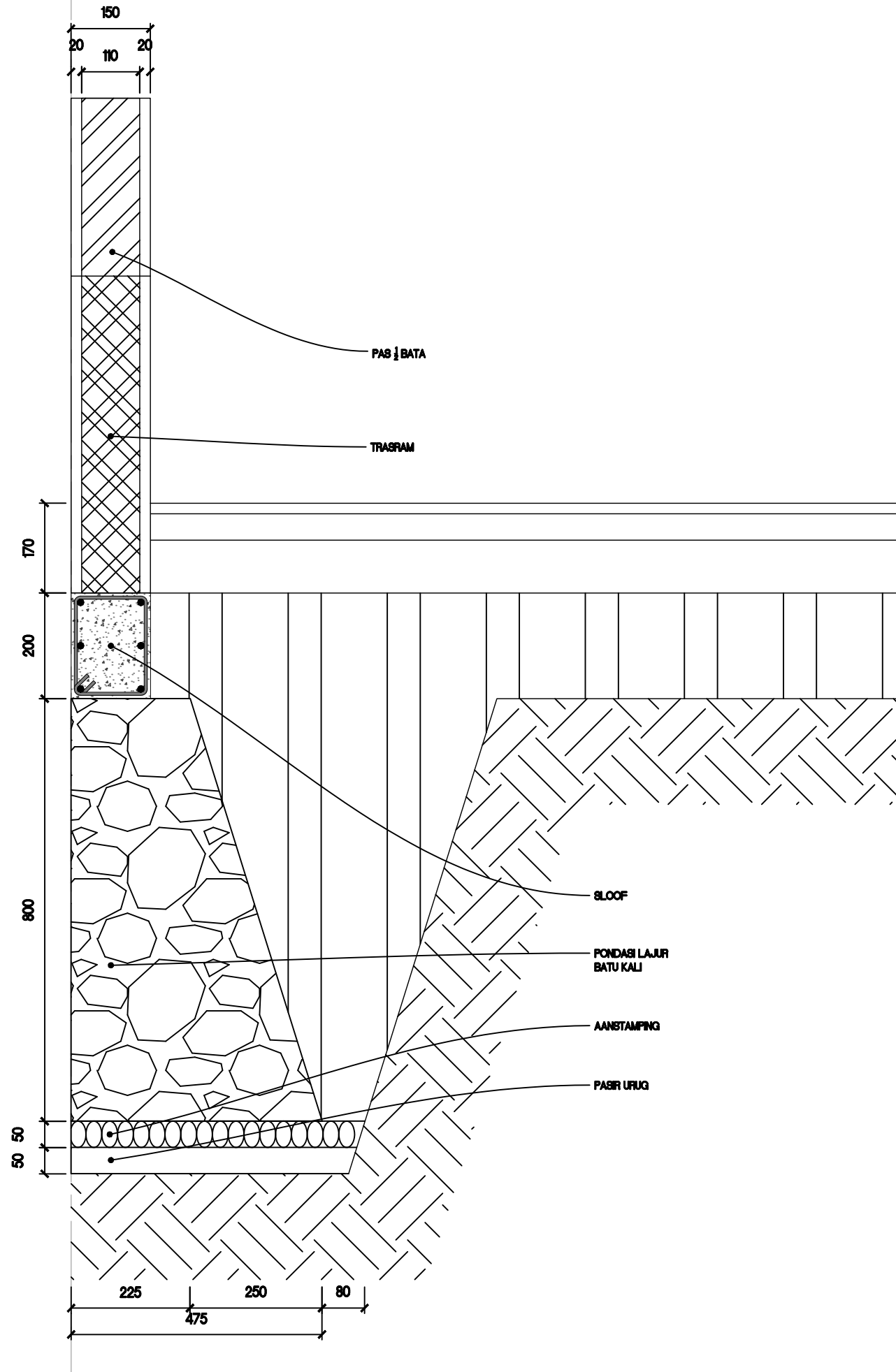
JUDUL GAMBAR

DIGAMBAR OLEH :

DIPERIKSA OLEH

SKALA

NO. GAMBAR



14 DETAIL 1/2 PONDASI LAJUR
1:10

LOGO

JUDUL PROYEK

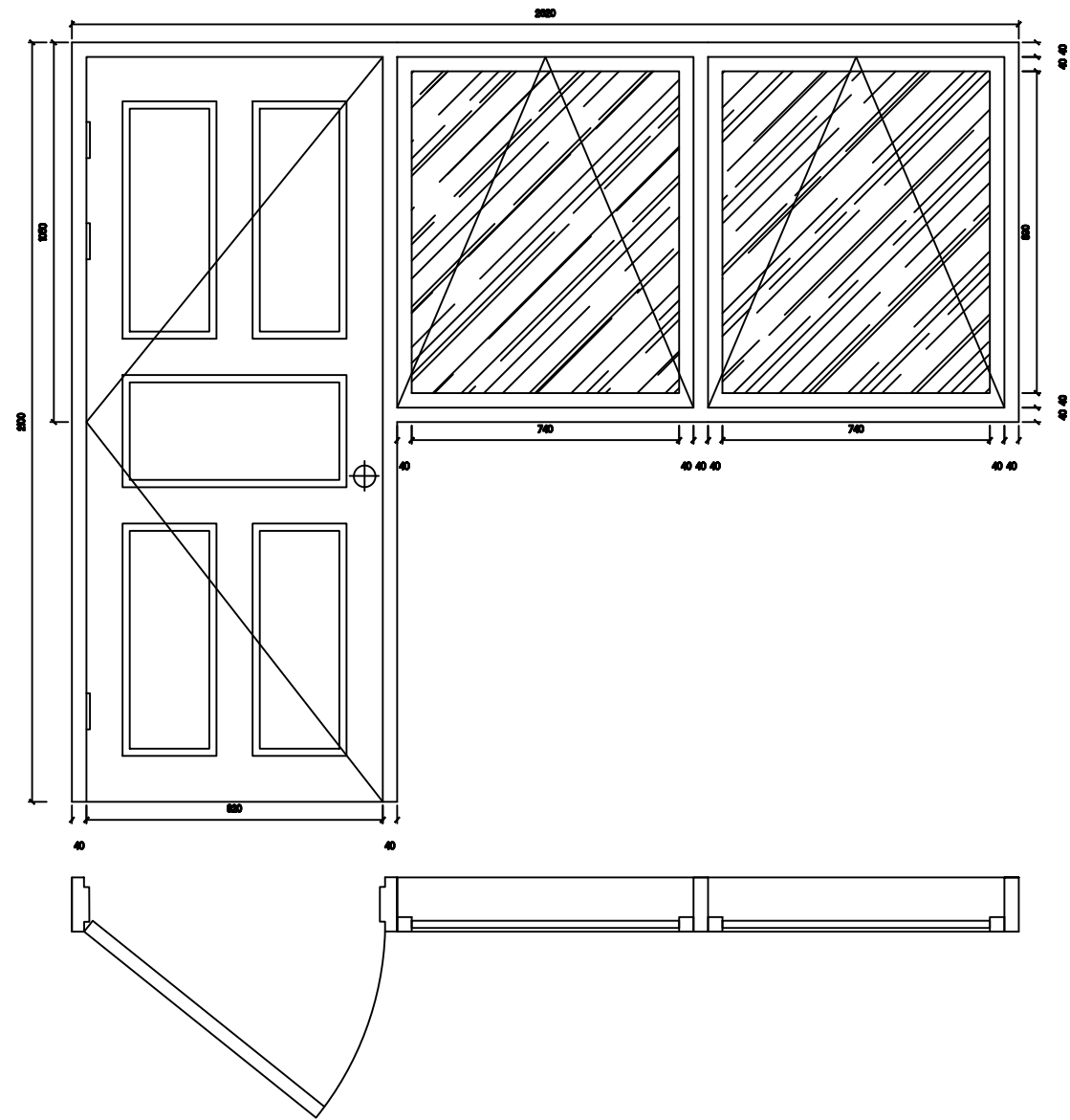
JUDUL GAMBAR

DIGAMBAR OLEH :

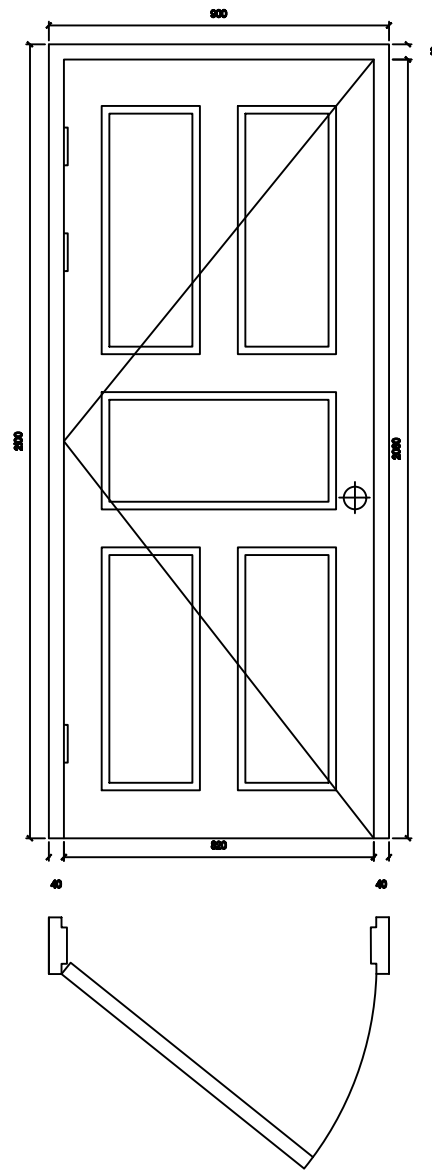
DIPERIKSA OLEH

SKALA

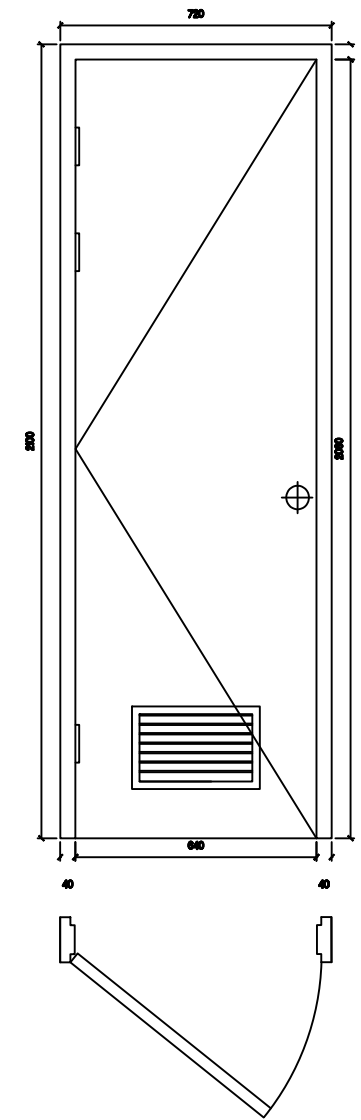
NO. GAMBAR



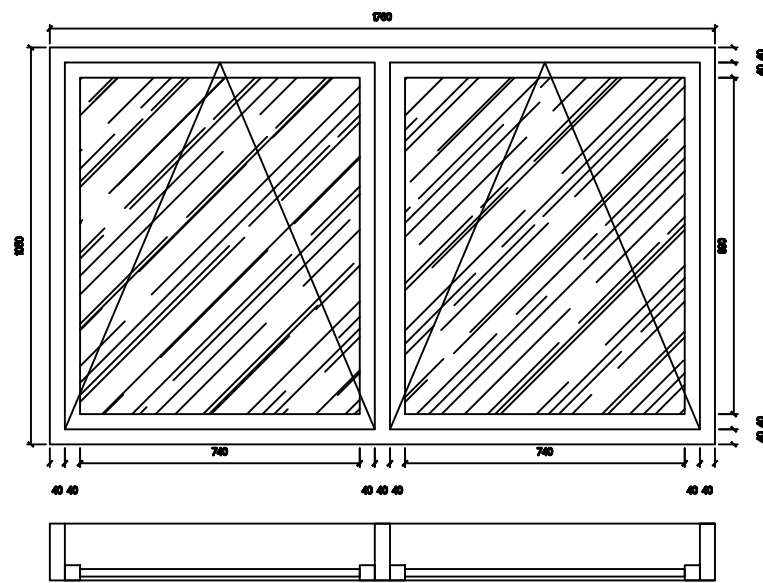
15 DETAIL KUSEN PINTU P1
1:20



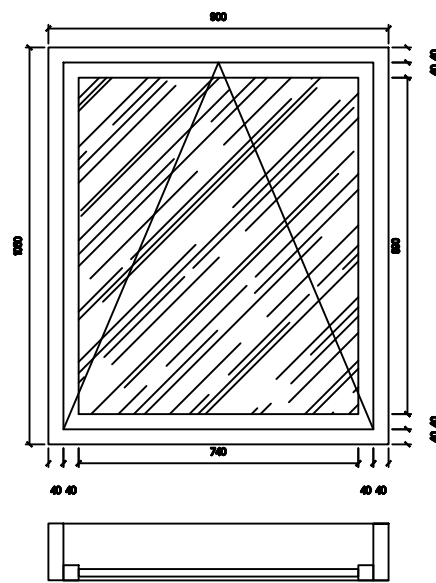
16 DETAIL KUSEN PINTU P2
1:20



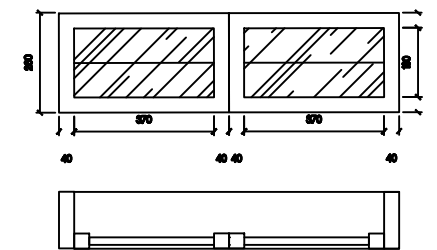
17 DETAIL KUSEN PINTU P3
1:20



18 DETAIL KUSEN JENDELA J1
1:20



19 DETAIL KUSEN JENDELA J2
1:20



20 DETAIL KUSEN JENDELA J3
1:20

LOGO

JUDUL PROYEK

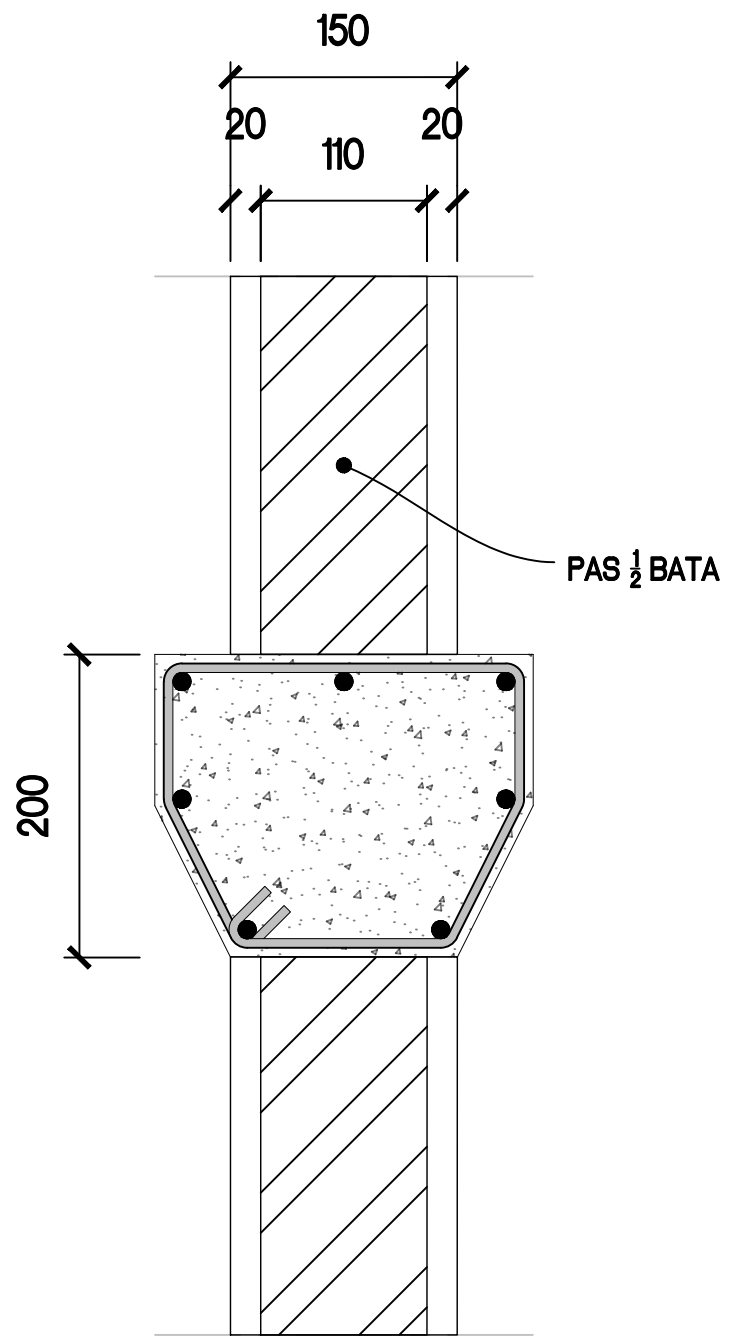
JUDUL GAMBAR

DIGAMBAR OLEH :

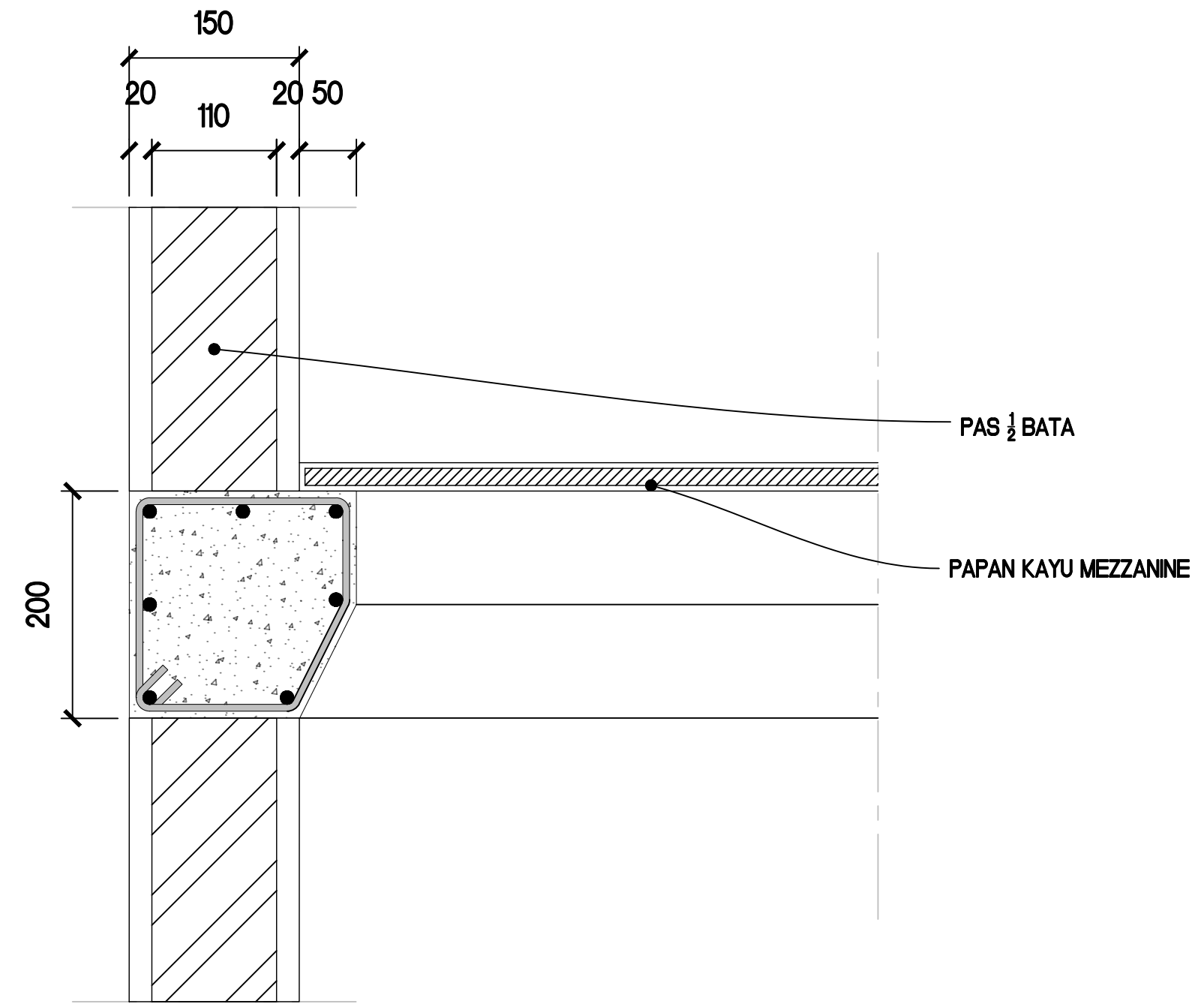
DIPERIKSA OLEH

SKALA

NO. GAMBAR



21 DETAIL BALOK LATAI
1:5



22 DETAIL BALOK LATAI
1:5

LOGO

JUDUL PROYEK

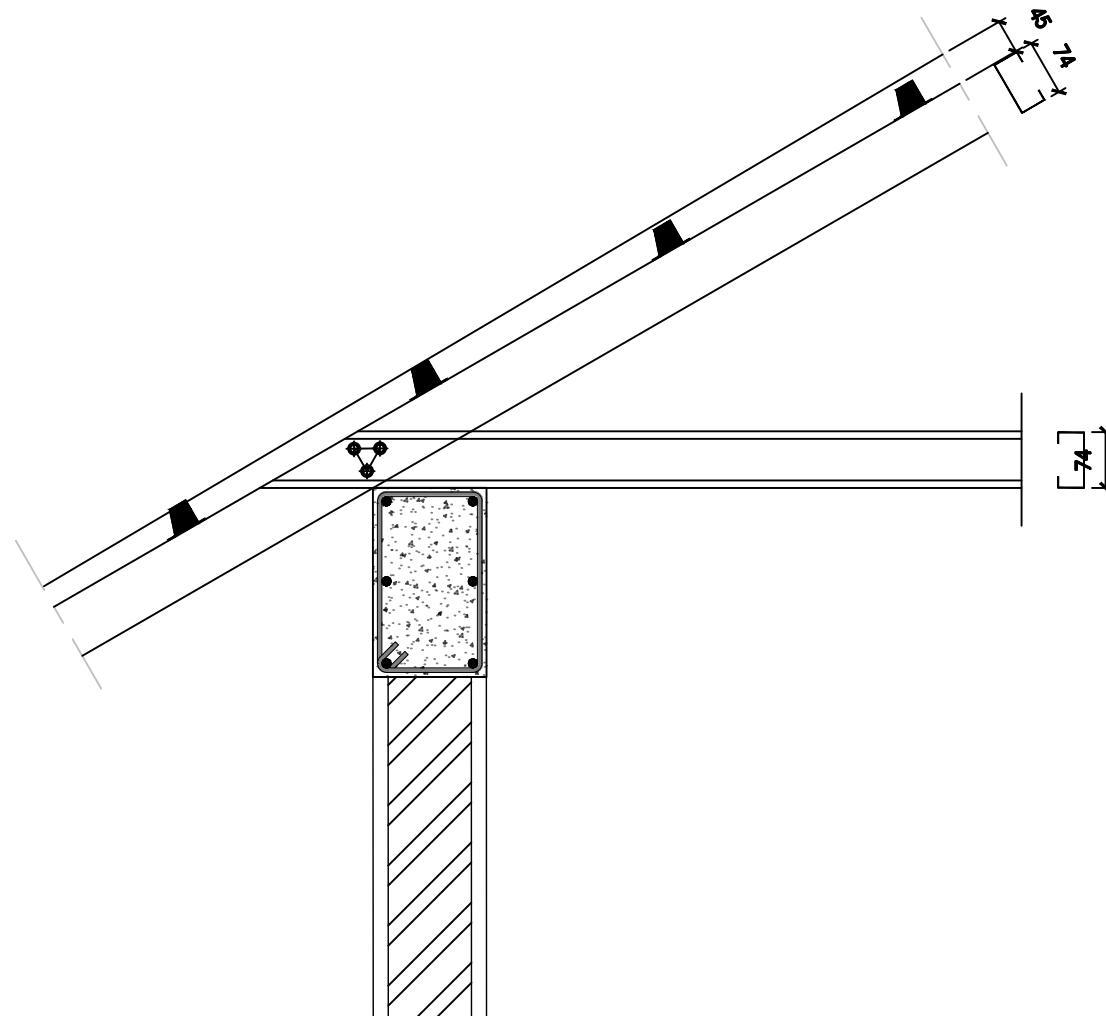
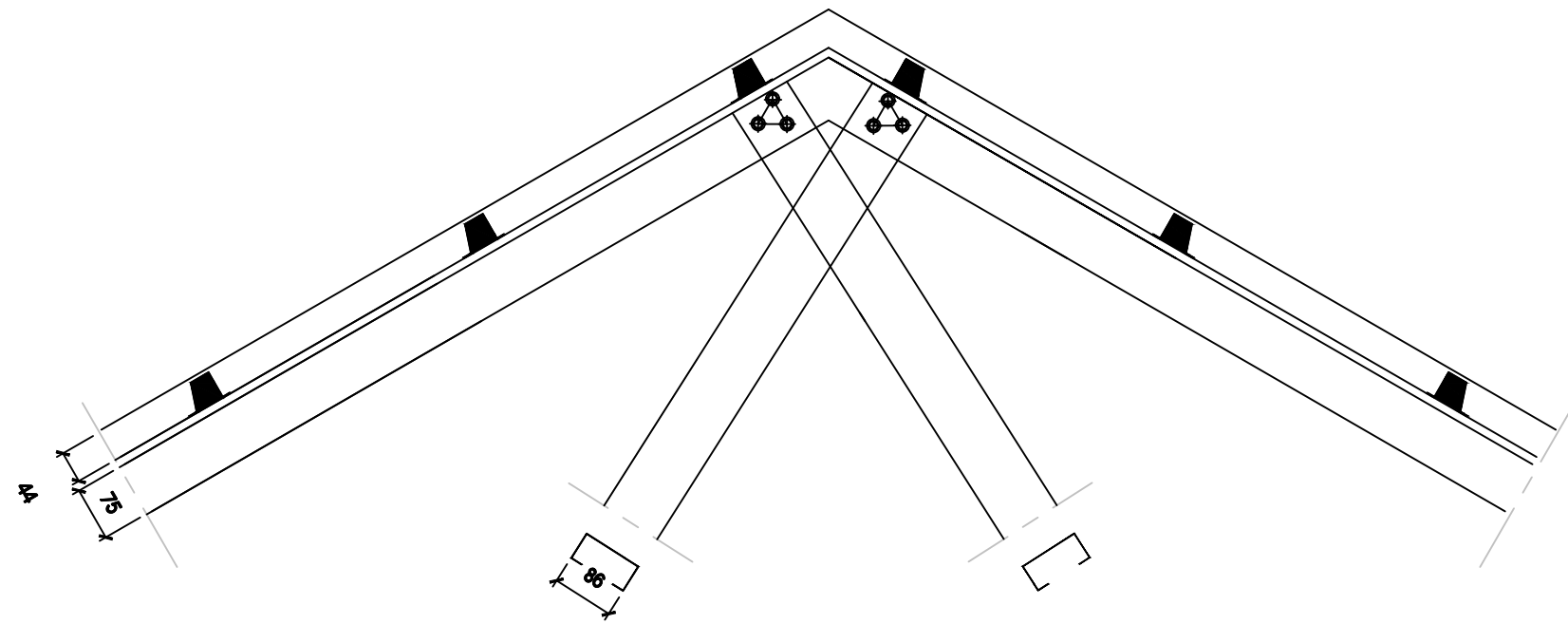
JUDUL GAMBAR

DIGAMBAR OLEH :

DIPERIKSA OLEH

SKALA

NO. GAMBAR



23 DETAIL SAMBUNGAN BAJA
1:10

LOGO

JUDUL PROYEK

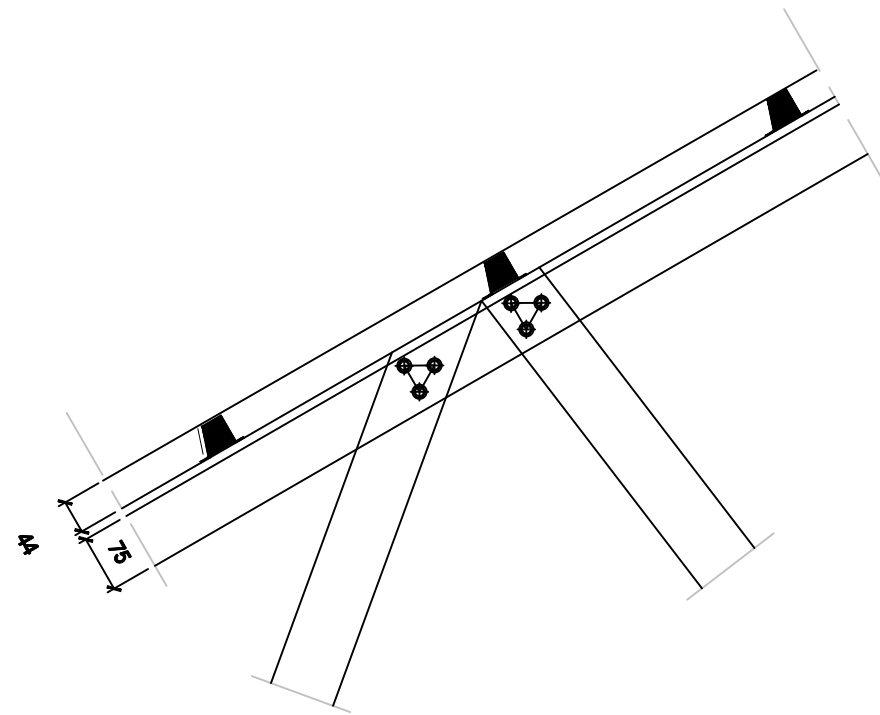
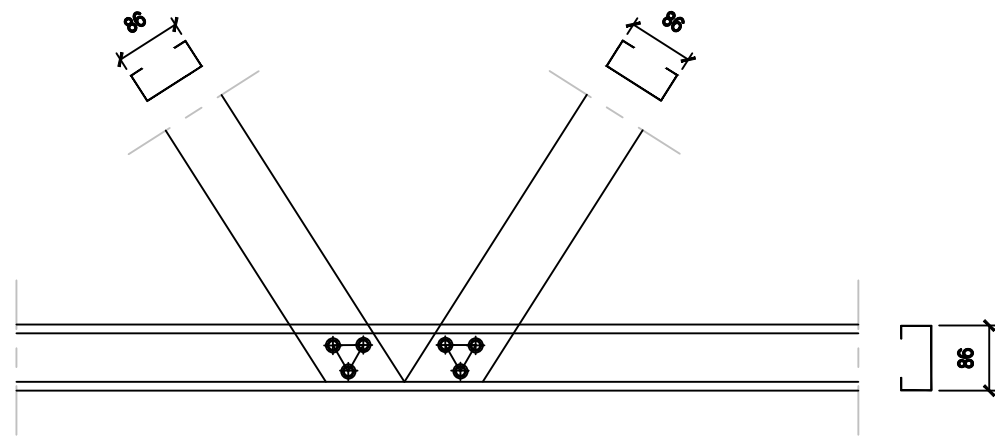
JUDUL GAMBAR

DIGAMBAR OLEH :

DIPERIKSA OLEH

SKALA

NO. GAMBAR



LOGO

JUDUL PROYEK

JUDUL GAMBAR

DIGAMBAR OLEH :

DIPERIKSA OLEH

SKALA

NO. GAMBAR

Rencana Anggaran Biaya (RAB)					
Pekerjaan Proyek Pembangunan Rumah Swadaya Tipe 36					
Untuk luasn 36m2, maka harga pekerjaan per 1 m2 nya adalah =					
No.	Jenis Pekerjaan	Vol	Satuan	Harga Satuan	Jumlah Harga
Pekerjaan Porsiapan					
1	Pembersihan Lapangan (Land Clearing)	60.00	m2	Rp 10,050.00	Rp 603,000.00
2	Pengukuran dan Pemasangan Bowplank	34.00	m2	Rp 100,250.00	Rp 3,408,500.00
Pekerjaan Struktural					
Struktur Atas					
1	Kuda-kuda (Baja Ringan)	36.00	m2	Rp 208,969.00	Rp 7,522,884.00
Struktur Tengah					
1	Kolom K1 (15 x 15cm)				
	Pekerjaan Beton	1.13	m3	Rp 1,089,347.00	Rp 1,235,319.50
	Pekerjaan Bekisting	2.40	m2	Rp 144,787.00	Rp 347,488.80
	Pekerjaan Pembesian	273.65	kg	Rp 12,700.00	Rp 3,475,378.37
2	Ring Balok (15 x 25cm)				
	Pekerjaan Beton	1.47	m3	Rp 1,089,347.00	Rp 1,597,255.04
	Pekerjaan Bekisting	25.42	m2	Rp 144,787.00	Rp 3,679,761.61
	Pekerjaan Pembesian	244.93	kg	Rp 12,700.00	Rp 3,110,646.90
3	Balok Merzianis				
	Pekerjaan Beton	0.77	m3	Rp 1,089,347.00	Rp 833,350.46
	Pekerjaan Bekisting	7.14	m2	Rp 144,787.00	Rp 1,033,779.18
	Pekerjaan Pembesian	120.58	kg	Rp 12,700.00	Rp 1,531,364.31
Struktur Bawah					
1	Pondasi Menerus Batu Kali				
	Pekerjaan Galian Fondasi	41.70	m3	Rp 74,000.00	Rp 3,085,811.10
	Pekerjaan Urugan Pasir di Bawah Pondasi	1.76	m3	Rp 285,567.00	Rp 502,455.14
	Pekerjaan Batu Koroang (Abstamping)	1.76	m3	Rp 870,355.00	Rp 1,531,389.62
	Pekerjaan Urugan Tanah Kembali	20.98	m3	Rp 53,000.00	Rp 1,111,788.95
	Pemasangan 1 m3 pondasi batu belah campuran ISP - 5PP	17.20	m3	Rp 870,355.00	Rp 14,973,587.42
	Pekerjaan Urugan Tanah di atas pondasi	27.00	m3	Rp 53,000.00	Rp 1,431,000.00
	Pekerjaan Urugan pasir baru	1.80	m3	Rp 285,567.00	Rp 514,020.60
2	Pondasi Footplat				
	Pekerjaan Beton	0.00	m3	Rp 1,089,347.00	Rp -
	Pekerjaan Bekisting	0.00	m2	Rp 144,787.00	Rp -
	Pekerjaan Pembesian	0.00	kg	Rp 12,700.00	Rp -
3	Pondasi Buis Beton				
	Pekerjaan Beton	1.09	m3	Rp 1,089,347.00	Rp 1,182,141.93
	Pekerjaan Bekisting (Buis Beton)	6.00	hh	Rp 55,000.00	Rp 330,000.00
	Pekerjaan Pembesian	37.13	kg	Rp 12,700.00	Rp 471,525.60
4	Pekerjaan Sloof S1				
Sloof Beton 15/20 (Pondasi Menerus)					
	Pekerjaan Beton	1.17	m3	Rp 1,089,347.00	Rp 1,277,804.03
	Pekerjaan Bekisting	15.70	m2	Rp 226,266.00	Rp 3,552,376.20
	Pekerjaan Pembesian	30.85	kg	Rp 12,700.00	Rp 391,738.56
Pekerjaan Arsitektural					
1	Dinding				
	Pemasangan 1m2 dinding	87.16	m2	Rp 123,074.00	Rp 10,727,129.84
	Pekerjaan Plesteran spesi 1pc:dps tebal 20mm	174.32	m2	Rp 62,829.00	Rp 10,952,351.28
	Pemasangan 1m2 acian	174.32	m2	Rp 62,829.00	Rp 10,952,351.28
2	Keramik Kamar Mandi	1.87	m2	Rp 150,080.00	Rp 280,499.52
	Penutup lantai	31.50	m2	Rp 132,168.00	Rp 4,163,292.00
3	Kusen Pintu dan Jendela				
	Pintu	20.40	m	Rp 57,782.00	Rp 1,178,752.80
	Daun pintu + rangka plywood	7.56	m2	Rp 424,720.00	Rp 3,210,883.20
	Pintu KM Mandi	1.00	hh	Rp 500,000.00	Rp 500,000.00
	Daun pintu + rangka plywood				
	Kunci Tanam 2 Slang	4.00	hh	Rp 115,667.00	Rp 462,668.00
	Engsel Pintu 4 Inchi	12.00	hh	Rp 40,213.00	Rp 482,556.00
	Slot Pintu	0.00	hh	Rp -	Rp -
	Kusen Jendela type 1	11.20	m	Rp 57,782.00	Rp 647,158.40
	Jendela type 1	3.60	m2	Rp 491,100.00	Rp 1,767,960.00
	Kusen Jendela type 2	1.80	m	Rp 57,782.00	Rp 104,007.60
	Jendela type 2	7.60	m2	Rp 491,100.00	Rp 3,732,360.00
	Engsel Jendela 3 Inchi	8.00	hh	Rp 18,405.00	Rp 147,240.00
	Grendel Jendela	0.00	hh	Rp 21,400.00	Rp -
	Hak Angin Jendela	0.00	hh	Rp 63,560.20	Rp -
4	Cat Tembok				
	Cat Tembok Luar	47.96	m2	Rp 29,019.00	Rp 1,391,751.24
	Cat Tembok Dalam	47.96	m2	Rp 29,019.00	Rp 1,391,751.24
5	Pekerjaan Atap				
	Penutup Atap	50.00	m2	Rp 53,863.00	Rp 2,693,150.00
Pekerjaan Plumbing					
1	Pemasangan Alat plumbing				
	Kloset	1.00	hh	Rp 466,173.00	Rp 466,173.00
	Kran	2.00	hh	Rp 80,013.00	Rp 160,026.00
	Floor Drain	1.00	hh	Rp 30,325.00	Rp 30,325.00
2	Instalasi Air Bersih				
	Pemasangan rangkaian pipa PVC 1/2 inch	1.00	hh	Rp 21,610.00	Rp 21,610.00
3	Instalasi Air Kotor				
	Pemasangan rangkaian pipa PVC 1/2 inch	1.00	hh	Rp 21,610.00	Rp 21,610.00
Pekerjaan Elektrikal					
1	Instalasi Lampu				
	Box Panel MCB	1.00	hh	Rp 469,500.00	Rp 469,500.00
	Lampu HE 8 Watt setara Phillips	7.00	hh	Rp 202,605.00	Rp 1,418,235.00
2	Instalasi TPK Kontak				
	Saklar Tunggal	3.00	hh	Rp -	Rp -
	Saklar Ganda	2.00	hh	Rp -	Rp -
	Stop Kontak	5.00	hh	Rp 35,000.00	Rp 175,000.00
TOTAL					Rp 116,282,708.70
PPH 0%					Rp -
Total - PPH					Rp 116,282,708.70

0%

Rencana Anggaran Biaya (RAB)		
Pekerjaan Proyek Pembangunan Rumah Swadaya Tipe 36		
No	Jenis Pekerjaan	Jumlah Harga
1	Pekerjaan Persiapan	Rp 4,011,500
2	Pekerjaan Struktural	Rp 54,722,967
3	Pekerjaan Arsitektural	Rp 54,785,862
4	Pekerjaan Plumbing	Rp 699,744
5	Pekerjaan Elektrikal	Rp 2,062,735
TOTAL		Rp 116,282,709
PPH 0%		Rp -
Total + PPH		Rp 116,282,709
per m2 luas bangunan 36m2		Rp 3,230,075

RUMAH TYPE	:	36
Harga rendah	:	
rangka atap	:	baja ringan
penutup atap	:	genteng metal ukuran 80x100 atap pelana
beton	:	K175
dinding	:	Bata ringan (7,5cm)
jendela	:	Kusen aluminium, kaca
pintu	:	Kusen aluminium, plywood takewood
pintu WC	:	UPVC
Keramik Km	:	20x 20 cm
penutup lantai	:	vinyl 30 x 30 cm
kloset	:	jangkok teraso
pondasi	:	batu belah
	:	Buis Beton

Rencana Anggaran Biaya (RAB)					
Pekerjaan Proyek Pembangunan Rumah Swadaya Tipe 36					
Untuk luasn 36m2, maka harga pekerjaan per 1 m2 nya adalah =					
No.	Jenis Pekerjaan	Vol	Satuan	Harga Satuan	Jumlah Harga
Pekerjaan Pustagan					
1	Pembersihan Lapangan (Land Clearing)	60.00	m2	Rp 10,050.00	Rp 603,000.00
2	Pengukuran dan Pemasangan Bowplank	34.00	m2	Rp 100,250.00	Rp 3,408,500.00
Pekerjaan Struktural					
Struktur Atas					
1	Kuda-kuda (Baja Ringan)	36.00	m2	Rp 208,969.00	Rp 7,522,884.00
Struktur Tengah					
1	Kolom K1 (15 x 15cm)				
	Pekerjaan Beton	1.13	m3	Rp 1,115,326.00	Rp 1,264,779.68
	Pekerjaan Bekisting	2.40	m2	Rp 144,787.00	Rp 347,488.80
	Pekerjaan Pembesian	273.65	kg	Rp 12,700.00	Rp 3,475,378.37
2	Ring Balok (15 x 25cm)				
	Pekerjaan Beton	1.47	m3	Rp 1,115,326.00	Rp 1,635,346.75
	Pekerjaan Bekisting	25.42	m2	Rp 144,787.00	Rp 3,679,761.61
	Pekerjaan Pembesian	244.93	kg	Rp 12,700.00	Rp 3,110,646.90
3	Balok Mezzanine				
	Pekerjaan Beton	0.77	m3	Rp 1,115,326.00	Rp 853,224.39
	Pekerjaan Bekisting	7.14	m2	Rp 144,787.00	Rp 1,033,779.18
	Pekerjaan Pembesian	120.58	kg	Rp 12,700.00	Rp 1,531,364.31
Struktur Bawah					
1	Pondasi Menerus Batu Kali				
	Pekerjaan Galian Fondasi	41.70	m3	Rp 74,000.00	Rp 3,085,811.10
	Pekerjaan Urugan Pasir di Bawah Pondasi	1.76	m3	Rp 285,567.00	Rp 502,455.14
	Pekerjaan Batu Kowong (Afstamping)	1.76	m3	Rp 870,355.00	Rp 1,531,389.62
	Pekerjaan Urugan Tanah Kembali	20.98	m3	Rp 53,000.00	Rp 1,111,788.95
	Pemasangan 1 m3 pondasi batu belah campuran 1SP : 5PP	17.20	m3	Rp 870,355.00	Rp 14,973,587.42
	Pekerjaan Urugan Tanah di atas pondasi	27.00	m3	Rp 53,000.00	Rp 1,431,000.00
	Pekerjaan Urugan pasir baru	1.80	m3	Rp 285,567.00	Rp 514,020.60
2	Pondasi Footplat				
	Pekerjaan Beton	0.00	m3	Rp 1,115,326.00	Rp -
	Pekerjaan Bekisting	0.00	m2	Rp 144,787.00	Rp -
	Pekerjaan Pembesian	0.00	kg	Rp 12,700.00	Rp -
3	Pondasi Buis Beton				
	Pekerjaan Beton	1.09	m3	Rp 1,115,326.00	Rp 1,210,333.93
	Pekerjaan Bekisting (Buis Beton)	6.00	bh	Rp 55,000.00	Rp 330,000.00
	Pekerjaan Pembesian	37.13	kg	Rp 12,700.00	Rp 471,525.60
4	Pekerjaan Sloof S1				
	Sloof Beton 15/20 (Pondasi Menerus)				
	Pekerjaan Beton	1.17	m3	Rp 1,115,326.00	Rp 1,308,277.40
	Pekerjaan Bekisting	15.70	m2	Rp 226,266.00	Rp 3,552,376.20
	Pekerjaan Pembesian	30.85	kg	Rp 12,700.00	Rp 391,738.56
Pekerjaan Arsitektural					
1	Dinding				
	Pemasangan 1m2 dinding	87.16	m2	Rp 144,054.50	Rp 12,555,790.22
	Pekerjaan Plesteran spesi 1pc:dps tebal 20mm	174.32	m2	Rp 62,829.00	Rp 10,952,351.28
	Pemasangan 1m2 acian	174.32	m2	Rp 62,829.00	Rp 10,952,351.28
2	Keramik Kamar Mandi	1.87	m2	Rp 150,080.00	Rp 280,499.52
	Penutup lantai	31.50	m2	Rp 219,698.00	Rp 6,920,487.00
3	Kusen Pintu dan Jendela				
	Pintu	20.40	m	Rp 57,782.00	Rp 1,178,752.80
	Daun pintu + rangka plywood	7.56	m2	Rp 424,720.00	Rp 3,210,883.20
	Pintu KM Mandi	1.00	bh	Rp 500,000.00	Rp 500,000.00
	Daun pintu + rangka plywood				
	Kunci Tanam 2 Slang	4.00	bh	Rp 115,667.00	Rp 462,668.00
	Engsel Pintu 4 Inchi	12.00	bh	Rp 40,213.00	Rp 482,556.00
	Slot Pintu	0.00	bh	Rp -	Rp -
	Kusen Jendela type 1	11.20	m	Rp 57,782.00	Rp 647,158.40
	Jendela type 1	3.60	m2	Rp 491,100.00	Rp 1,767,960.00
	Kusen Jendela type 2	1.80	m	Rp 57,782.00	Rp 104,007.60
	Jendela type 2	7.60	m2	Rp 491,100.00	Rp 3,732,360.00
	Engsel Jendela 3 Inchi	8.00	bh	Rp 18,405.00	Rp 147,240.00
	Grendel Jendela	0.00	bh	Rp 21,400.00	Rp -
	Hak Angin Jendela	0.00	bh	Rp 63,560.20	Rp -
4	Cat Tembok				
	Cat Tembok Luar	47.96	m2	Rp 29,019.00	Rp 1,391,751.24
	Cat Tembok Dalam	47.96	m2	Rp 29,019.00	Rp 1,391,751.24
5	Pekerjaan Atap				
	Penutup Atap	50.00	m2	Rp 156,780.00	Rp 7,839,000.00
Pekerjaan Plumbing					
1	Pemasangan Alat plumbing				
	Kloset	1.00	bh	Rp 1,390,425.00	Rp 1,390,425.00
	Kran	2.00	bh	Rp 80,013.00	Rp 160,026.00
	Floor Drain	1.00	bh	Rp 30,325.00	Rp 30,325.00
2	Instalasi Air Bersih				
	Pemasangan rangkaian pipa PVC 1/2 inch	1.00	bh	Rp 21,610.00	Rp 21,610.00
3	Instalasi Air Kotor				
	Pemasangan rangkaian pipa PVC 1/2 inch	1.00	bh	Rp 21,610.00	Rp 21,610.00
Pekerjaan Elektrikal					
1	Instalasi Lampu				
	Box Panel MCB	1.00	bh	Rp 469,500.00	Rp 469,500.00
	Lampu HE 8 Watt setara Phillips	7.00	bh	Rp 202,605.00	Rp 1,418,235.00
2	Instalasi TPK Kontak				
	Saklar Tunggal	3.00	bh	Rp -	Rp -
	Saklar Ganda	2.00	bh	Rp -	Rp -
	Stop Kontak	5.00	bh	Rp 35,000.00	Rp 175,000.00
TOTAL					Rp 127,084,757.27
PPH 0%					Rp -
Total - PPH					Rp 127,084,757.27

Rencana Anggaran Biaya (RAB)		
Pekerjaan Proyek Pembangunan Rumah Swadaya Tipe 36		
No	Jenis Pekerjaan	Jumlah Harga
1	Pekerjaan Persiapan	Rp 4,011,500
2	Pekerjaan Struktural	Rp 54,868,958
3	Pekerjaan Arsitektural	Rp 64,517,568
4	Pekerjaan Plumbing	Rp 1,623,996
5	Pekerjaan Elektrikal	Rp 2,062,735
TOTAL		Rp 127,084,757
PPH 0%		Rp -
Total * PPH		Rp 127,084,757
per m2 luas bangunan 36m2		Rp 3,530,132

RUMAH TYPE	:	36
Harga sedang	:	
rangka atap	:	baja ringan
penutup atap	:	genteng Palentong Kecil
beton	:	K200
dinding	:	Batu Merah (5x11x22) cm Tebal 1/2 Batu
jendela	:	Kusen aluminium, kaca
pintu	:	Kusen aluminium, plywood takewood
pintu WC	:	UPVC
Keramik Km	:	20x 20 cm
penutup lantai	:	keramik 33 x 33 cm
kloset	:	duduk / monoblock
pondasi	:	batu belah
	:	Buis Beton

Rencana Anggaran Biaya (RAB)					
Pekerjaan Proyek Pembangunan Rumah Swadaya Tipe 36					
Untuk luasan 36m2, maka harga pekerjaan per 1 m2 nya adalah =					
No.	Jenis Pekerjaan	Vol	Satuan	Harga Satuan	Jumlah Harga
Pekerjaan Persiapan					
1	Pembersihan Lapangan (Land Clearing)	60.00	m2	Rp 10,050.00	Rp 603,000.00
2	Pencukuran dan Pemasangan Bowplank	34.00	m2	Rp 100,250.00	Rp 3,408,500.00
Pekerjaan Struktural					
Struktur Atas					
1	Kuda-kuda (Baja Ringan)	36.00	m2	Rp 208,969.00	Rp 7,522,884.00
Struktur Tengah					
1	Kolom K1 (15 x 15cm)				
	Pekerjaan Beton	1.13	m3	Rp 1,115,326.00	Rp 1,264,779.68
	Pekerjaan Bekisting	2.40	m2	Rp 144,787.00	Rp 347,488.80
	Pekerjaan Pembesian	273.65	kg	Rp 12,700.00	Rp 3,475,378.37
2	Rimè Balok (15 x 25cm)				
	Pekerjaan Beton	1.47	m3	Rp 1,115,326.00	Rp 1,635,346.75
	Pekerjaan Bekisting	25.42	m2	Rp 144,787.00	Rp 3,679,761.61
	Pekerjaan Pembesian	244.93	kg	Rp 12,700.00	Rp 3,110,646.90
3	Balok Mezzanine				
	Pekerjaan Beton	0.77	m3	Rp 1,115,326.00	Rp 853,224.39
	Pekerjaan Bekisting	7.14	m2	Rp 144,787.00	Rp 1,033,779.18
	Pekerjaan Pembesian	120.58	kg	Rp 12,700.00	Rp 1,531,364.31
Struktur Bawah					
1	Pondasi Menerus Batu Kali				
	Pekerjaan Galian Pondasi	41.70	m3	Rp 74,000.00	Rp 3,085,811.10
	Pekerjaan Urugan Pasir di Bawah Pondasi	1.76	m3	Rp 285,567.00	Rp 502,455.14
	Pekerjaan Batu Kosong (Atstamping)	1.76	m3	Rp 870,355.00	Rp 1,531,389.62
	Pekerjaan Urugan Tanah Kembali	20.98	m3	Rp 53,000.00	Rp 1,111,788.95
	Pemasangan 1 m3 pondasi batu belah campuran ISP : SPP	17.20	m3	Rp 870,355.00	Rp 14,973,587.42
	Pekerjaan Urugan Tanah di atas pondasi	27.00	m3	Rp 53,000.00	Rp 1,431,000.00
	Pekerjaan Urugan pasir baru	1.80	m3	Rp 285,567.00	Rp 514,020.60
2	Pondasi Footplat				
	Pekerjaan Beton	0.00	m3	Rp 1,115,326.00	Rp -
	Pekerjaan Bekisting	0.00	m2	Rp 144,787.00	Rp -
	Pekerjaan Pembesian	0.00	kg	Rp 12,700.00	Rp -
3	Pondasi Buis Beton				
	Pekerjaan Beton	1.09	m3	Rp 1,115,326.00	Rp 1,210,333.93
	Pekerjaan Bekisting (Buis Beton)	6.00	bh	Rp 55,000.00	Rp 330,000.00
	Pekerjaan Pembesian	37.13	kg	Rp 12,700.00	Rp 471,525.60
4	Pekerjaan Sloof S1				
	Sloof Beton 15/20 (Pondasi Menerus)				
	Pekerjaan Beton	1.17	m3	Rp 1,115,326.00	Rp 1,308,277.40
	Pekerjaan Bekisting	15.70	m2	Rp 226,266.00	Rp 3,552,376.20
	Pekerjaan Pembesian	30.85	kg	Rp 12,700.00	Rp 391,738.56
Pekerjaan Arsitektural					
1	Dinding				
	Pemasangan 1m2 dinding	87.16	m2	Rp 288,109.00	Rp 25,111,580.44
	Pekerjaan Plesteran spesi 1pc:4ps tebal 20mm	174.32	m2	Rp 62,829.00	Rp 10,952,351.28
	Pemasangan 1m2 actan	174.32	m2	Rp 62,829.00	Rp 10,952,351.28
2	Keramik Kamar Mandi	1.87	m2	Rp 150,080.00	Rp 280,499.52
	Penutup lantai	31.50	m2	Rp 219,698.00	Rp 6,920,487.00
3	Kusen Pintu dan Jendela				
	Pintu (radh)	7.56	m2	Rp 782,208.00	Rp 5,913,492.48
	Pintu KM Mandi	1.00	bh	Rp 500,000.00	Rp 500,000.00
	Daun pintu + rangka plywood				
	Kunci Tamam 2 Slang	4.00	bh	Rp 115,667.00	Rp 462,668.00
	Engsel Pintu 4 Inchi	12.00	bh	Rp 40,213.00	Rp 482,556.00
	Slot Pintu	0.00	bh		Rp -
	Kusen Jendela type 1	11.20	m	Rp 57,782.00	Rp 647,158.40
	Jendela type 1	3.60	m2	Rp 896,336.00	Rp 3,226,809.60
	Kusen Jendela type 2	1.80	m	Rp 57,782.00	Rp 104,007.60
	Jendela type 2	7.60	m2	Rp 896,336.00	Rp 6,812,153.60
	Engsel Jendela 3 Inchi	8.00	bh	Rp 18,405.00	Rp 147,240.00
	Grendel Jendela	0.00	bh	Rp 21,400.00	Rp -
	Hak Angin Jendela	0.00	bh	Rp 63,560.20	Rp -
4	Cat Tembok				
	Cat Tembok Luar	47.96	m2	Rp 29,019.00	Rp 1,391,751.24
	Cat Tembok Dalam	47.96	m2	Rp 29,019.00	Rp 1,391,751.24
5	Pekerjaan Atap				
	Penutup Atap	50.00	m2	Rp 320,894.00	Rp 16,044,700.00
Pekerjaan Plumbing					
1	Pemasangan Alat plumbing				
	Kloset	1.00	bh	Rp 1,390,425.00	Rp 1,390,425.00
	Kran	2.00	bh	Rp 80,013.00	Rp 160,026.00
	Elbow Drain	1.00	bh	Rp 30,325.00	Rp 30,325.00
2	Instalasi Air Bersih				
	Pemasangan rangkaian pipa PVC 1/2 inch	1.00	bh	Rp 21,610.00	Rp 21,610.00
3	Instalasi Air Kotor				
	Pemasangan rangkaian pipa PVC 1/2 inch	1.00	bh	Rp 21,610.00	Rp 21,610.00
Pekerjaan Elektrikal					
1	Instalasi Lampu				
	Box Panel MCB	1.00	bh	Rp 469,500.00	Rp 469,500.00
	Lampu HE 8 Watt setara Phillips	7.00	bh	Rp 202,605.00	Rp 1,418,235.00
2	Instalasi Titik Kontak				
	Saklar Tunggal	3.00	bh		Rp -
	Saklar Ganda	2.00	bh		Rp -
	Stop Kontak	5.00	bh	Rp 35,000.00	Rp 175,000.00
TOTAL					Rp 153,157,581.17
PPH 0%					Rp -
Total + PPH					Rp 153,157,581.17

Rencana Anggaran Biaya (RAB)		
Pekerjaan Proyek Pembangunan Rumah Swadaya Tipe 36		
No	Jenis Pekerjaan	Jumlah Harga
1	Pekerjaan Persiapan	Rp 4,011,500
2	Pekerjaan Struktural	Rp 54,868,958
3	Pekerjaan Arsitektural	Rp 90,590,392
4	Pekerjaan Plumbing	Rp 1,623,996
5	Pekerjaan Elektrikal	Rp 2,062,735
TOTAL		Rp 153,157,581
PPH 0%		Rp -
Total + PPH		Rp 153,157,581
per m2 luas bangunan 36m2		Rp 4,254,377

RUMAH TYPE	:	36
Harga tinggi	:	
rangka atap	:	baja ringan
penutup atap	:	aluminium gelombang 95cm x 180cm
beton	:	K200
dinding	:	Bata Merah (5x11x22) cm Tebal 1 Batu
jendela	:	kusen kayu kelas I atau II (jati papan), kaca
pintu	:	kusen, daun pintu kayu kelas I atau II (jati papan)
keramik Km	:	UPVC
penutup lantai	:	20x 20 cm
kloset	:	keramik 33 x 33 cm
pondasi	:	dukuk / monoblock
	:	batu belah
	:	Buis Beton

SPESIFIKASI MATERIAL

	LEVEL 01	LEVEL 02	LEVEL 03
PENUTUP ATAP	GENTENG METAL	PALENTONG KECIL	ALUMUNIUM GELOMBANG
DINDING	BATA RINGAN	$\frac{1}{2}$ BATA MERAH	BATA MERAH
KUSEN JENDELA	ALUMUNIUM	ALUMUNIUM	KAYU KELAS I / II
DAUN PINTU	PLYWOOD TAKEWOOD	PLYWOOD TAKEWOOD	KAYU KELAS I / II
KUSEN PINTU	ALUMUNIUM	ALUMUNIUM	KAYU KELAS I / II
PINTU WC	UPVC	UPVC	UPVC
PENUTUP LANTAI	VYNIL 30 X 30 CM	KERAMIK 33 X 33 CM	KERAMIK 33 X 33 CM
KERAMIK WC	20 X 20 CM	20 X 20 CM	20 X 20 CM
KLOSET	JONGKOK	DUDUK	DUDUK
PONDASI	BATU BELAH	BATU BELAH	BATU BELAH

LOGO

JUDUL PROYEK

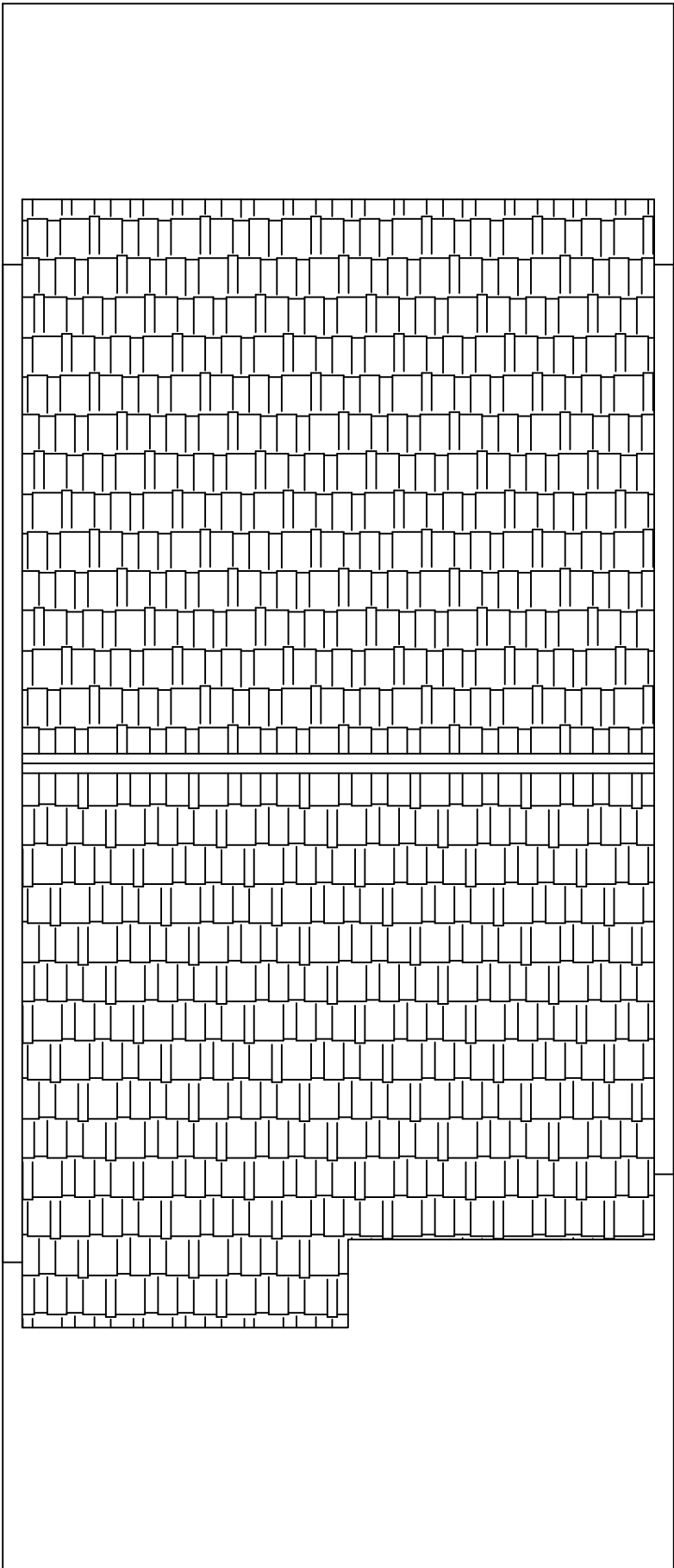
JUDUL GAMBAR

DIGAMBAR OLEH :

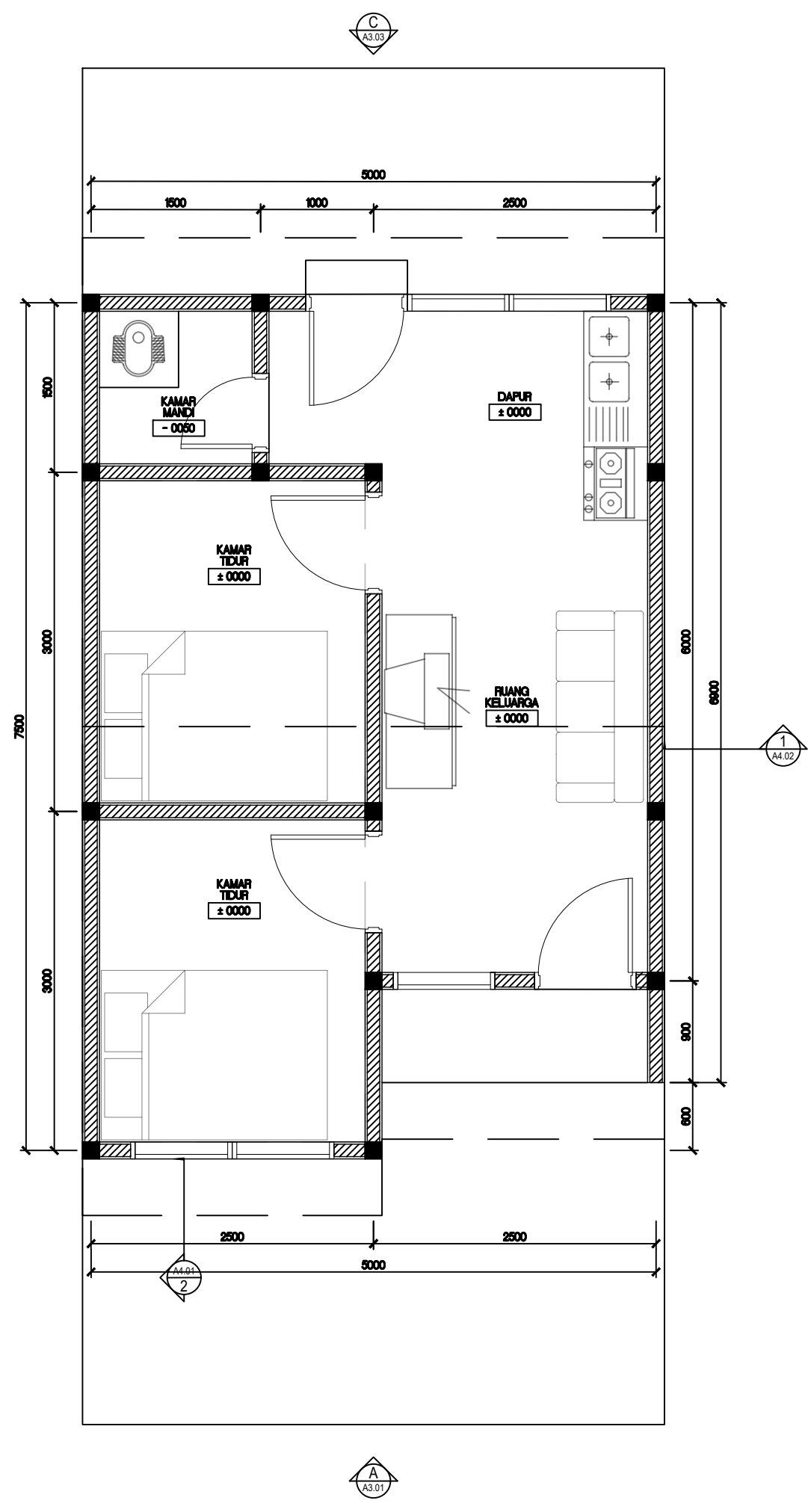
DIPERIKSA OLEH

SKALA

NO. GAMBAR



1 SITUASI
1:50



2 DENAH RUMAH TIPE 36 LAHAN 12X5
1:50

LOGO

JUDUL PROYEK

JUDUL GAMBAR

DIGAMBAR OLEH :

DIPERIKSA OLEH

SKALA

NO. GAMBAR

LOGO

JUDUL PROYEK

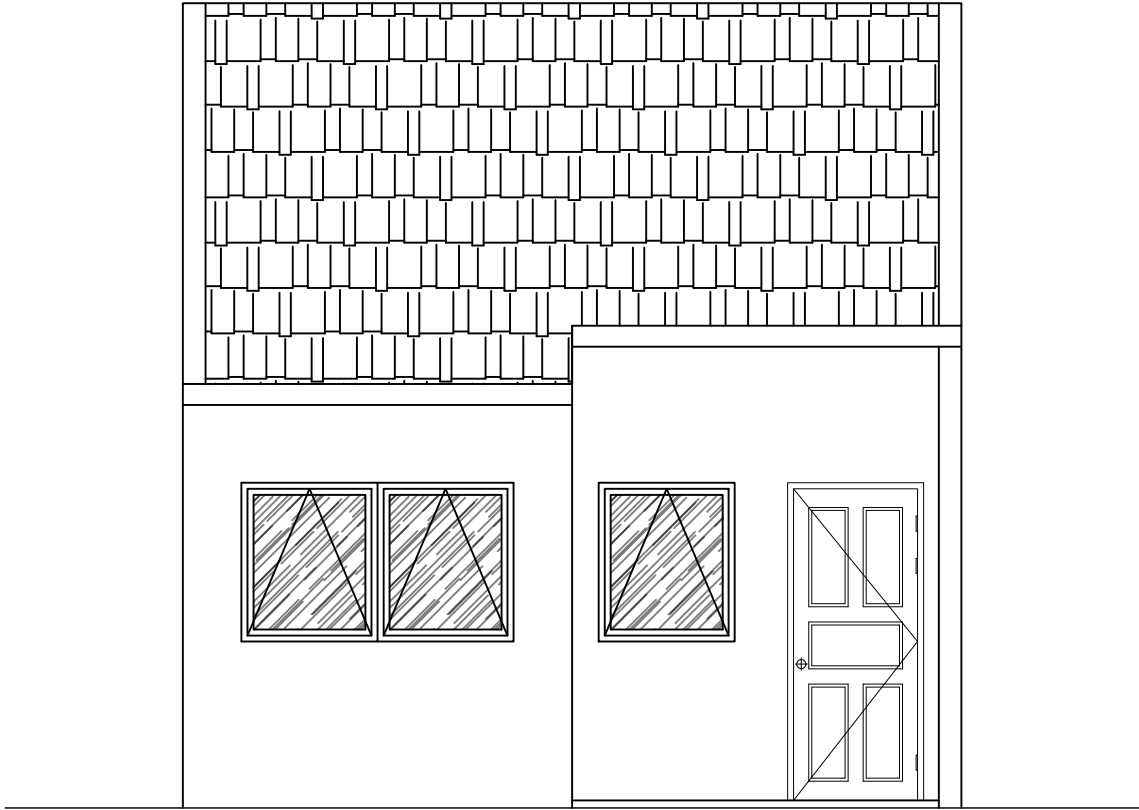
JUDUL GAMBAR

DIGAMBAR OLEH :

DIPERIKSA OLEH

SKALA

NO. GAMBAR



3 TAMPAK A
1:50

LOGO

JUDUL PROYEK

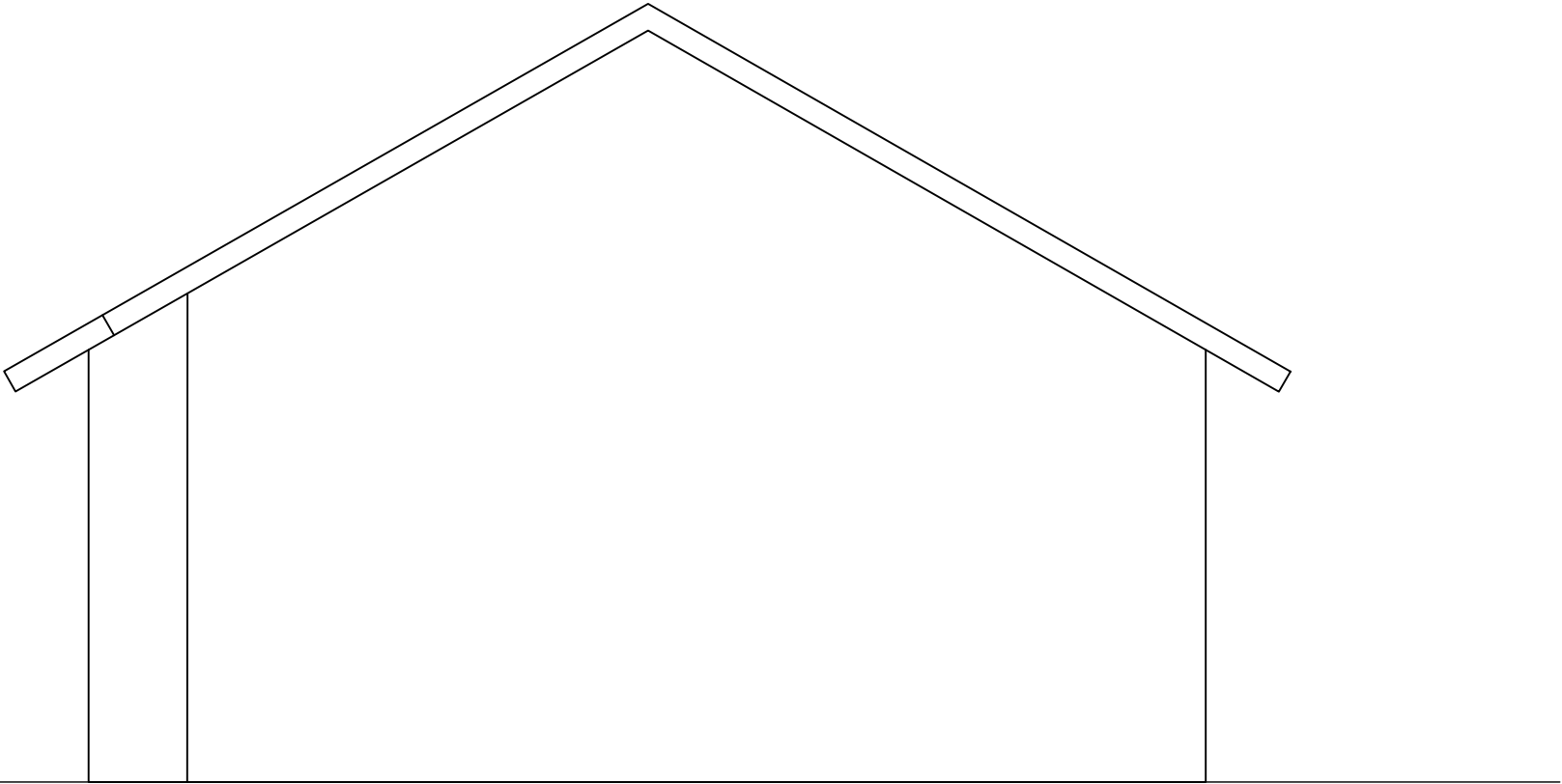
JUDUL GAMBAR

DIGAMBAR OLEH :

DIPERIKSA OLEH

SKALA

NO. GAMBAR



4 TAMPAK B
1:50

LOGO

JUDUL PROYEK

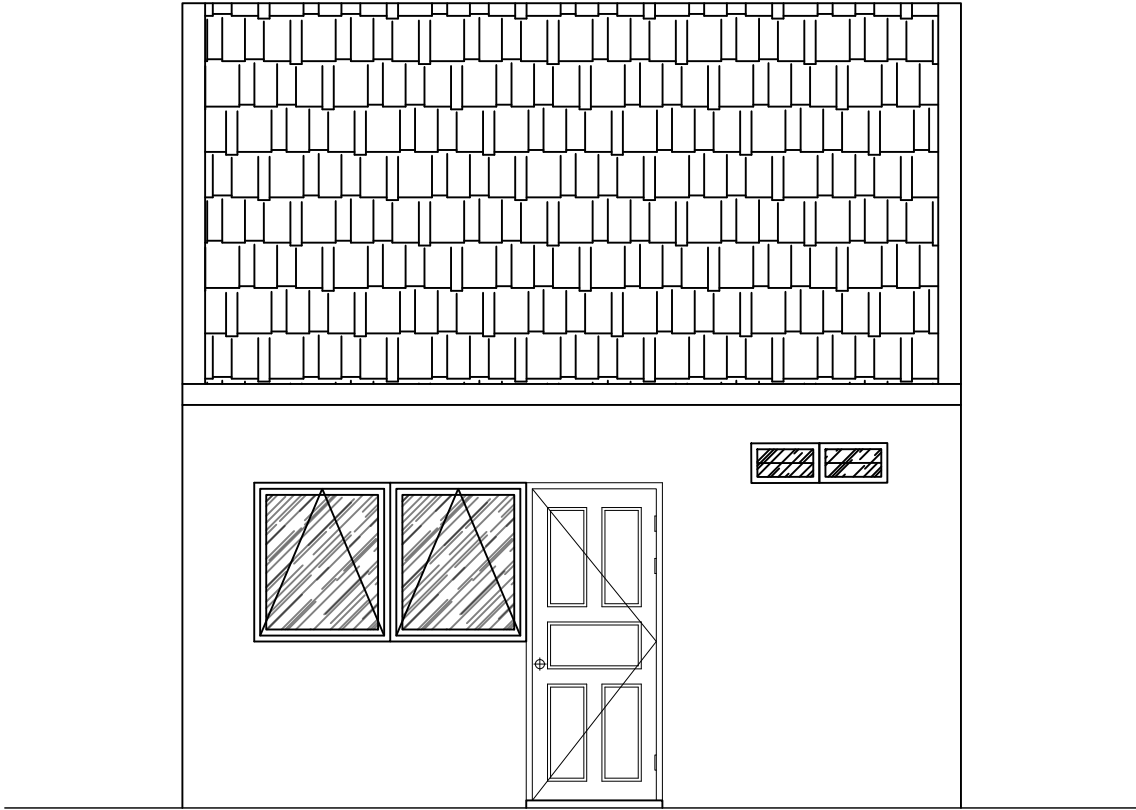
JUDUL GAMBAR

DIGAMBAR OLEH :

DIPERIKSA OLEH

SKALA

NO. GAMBAR



5 TAMPAK C
1:50

LOGO

JUDUL PROYEK

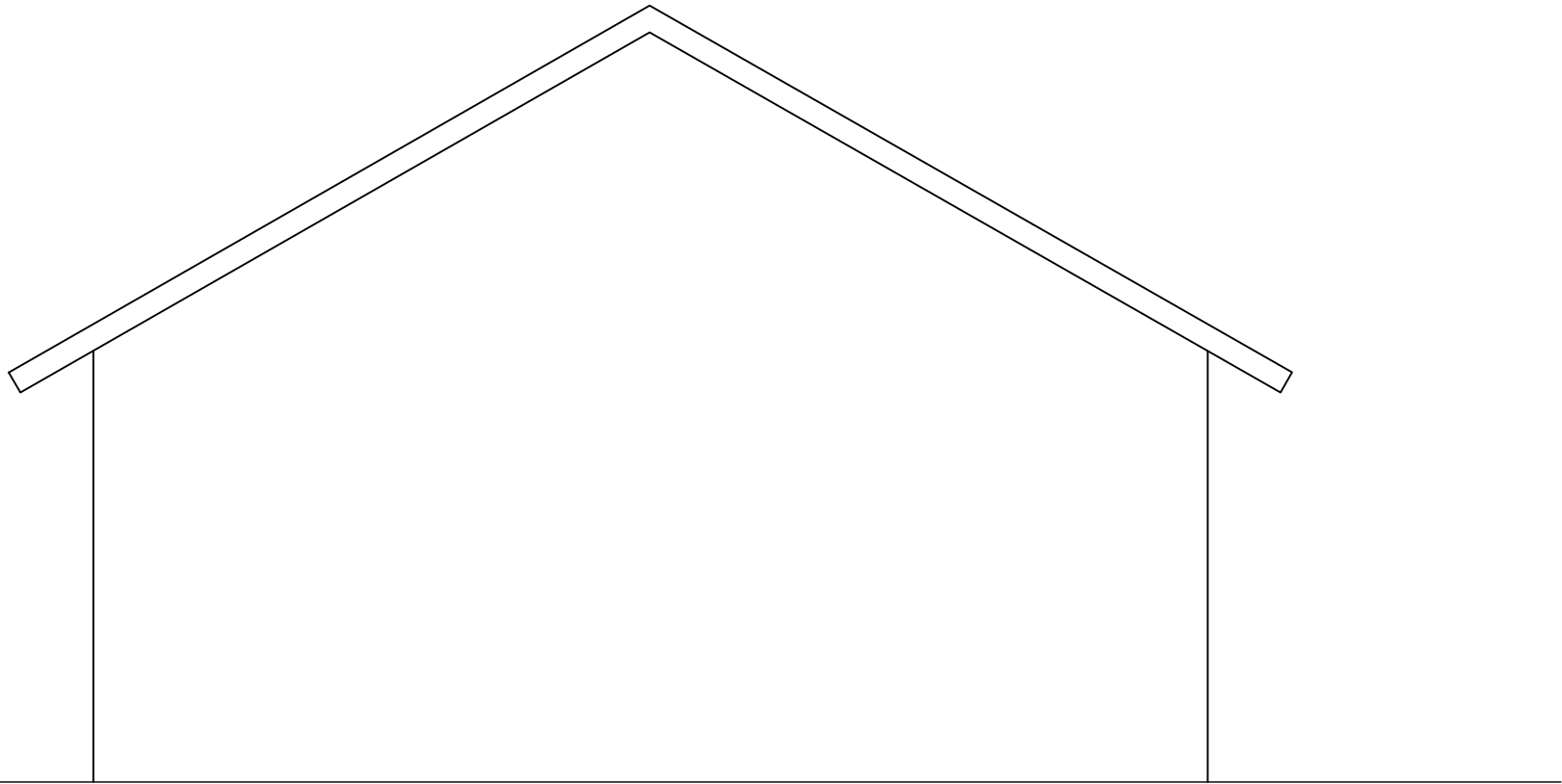
JUDUL GAMBAR

DIGAMBAR OLEH :

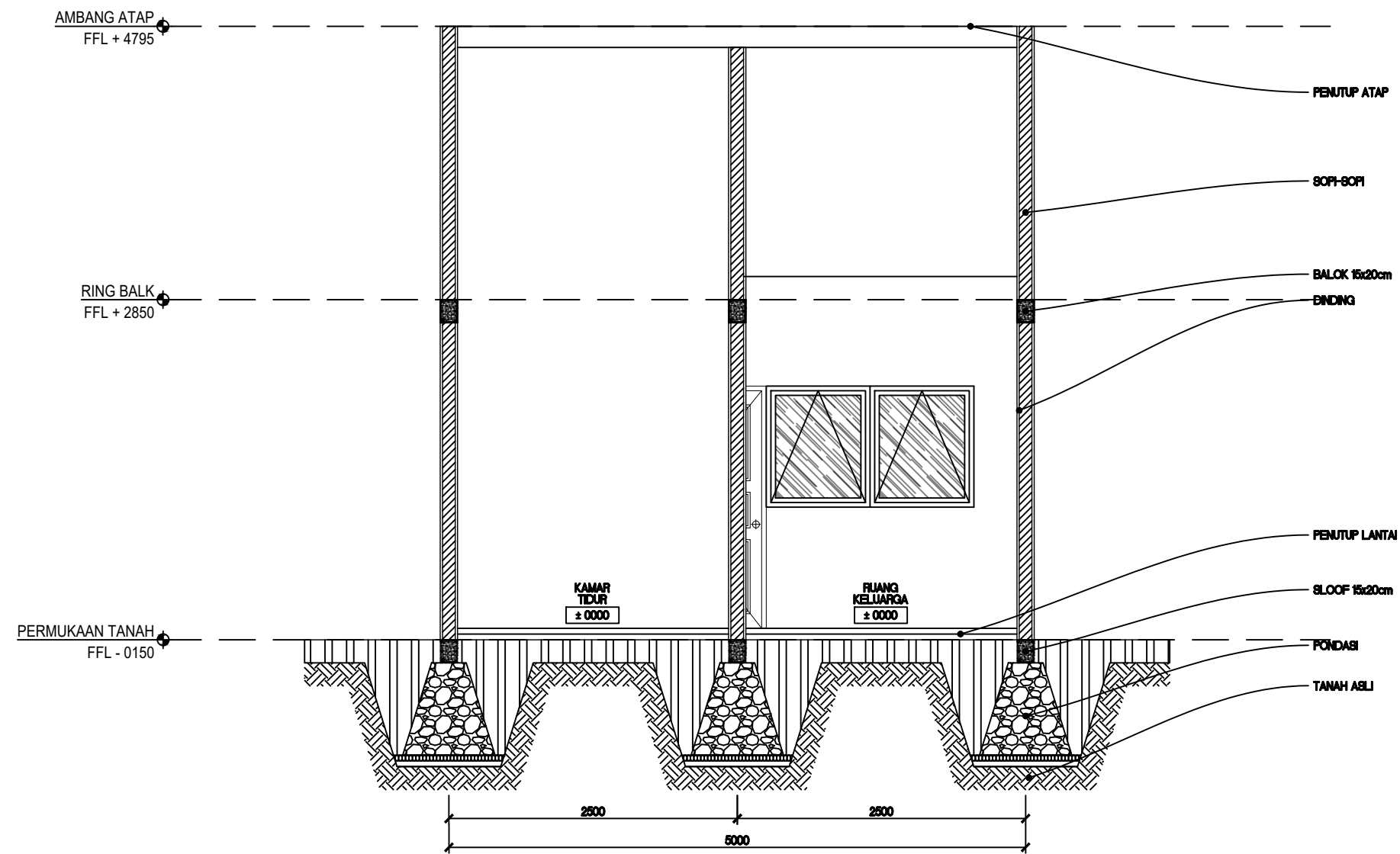
DIPERIKSA OLEH

SKALA

NO. GAMBAR



6 TAMPAK D
1:50



LOGO

JUDUL PROYEK

JUDUL GAMBAR

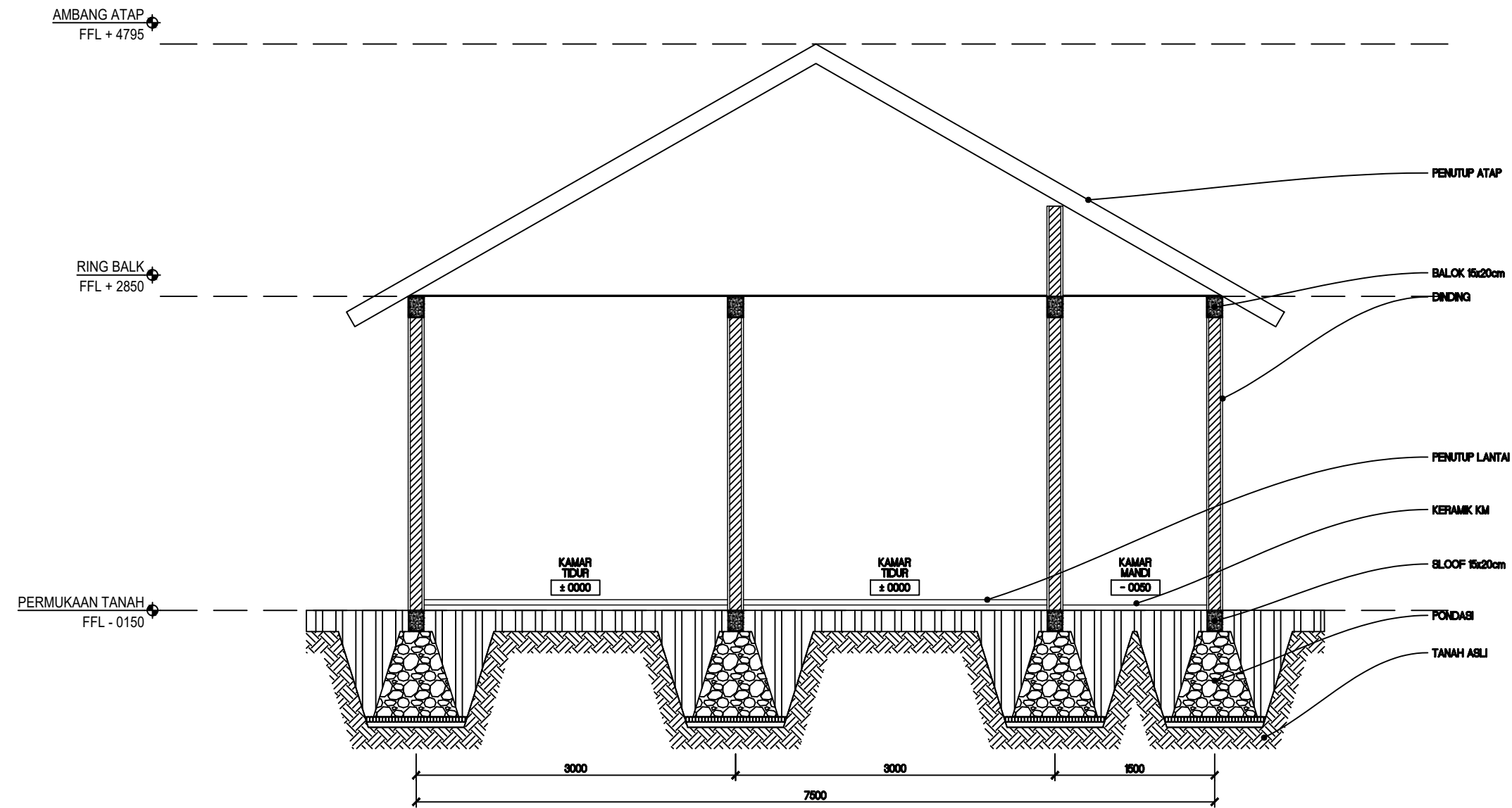
DIGAMBAR OLEH :

DIPERIKSA OLEH

SKALA

NO. GAMBAR

7 POTONGAN 01
1:50



LOGO

JUDUL PROYEK

JUDUL GAMBAR

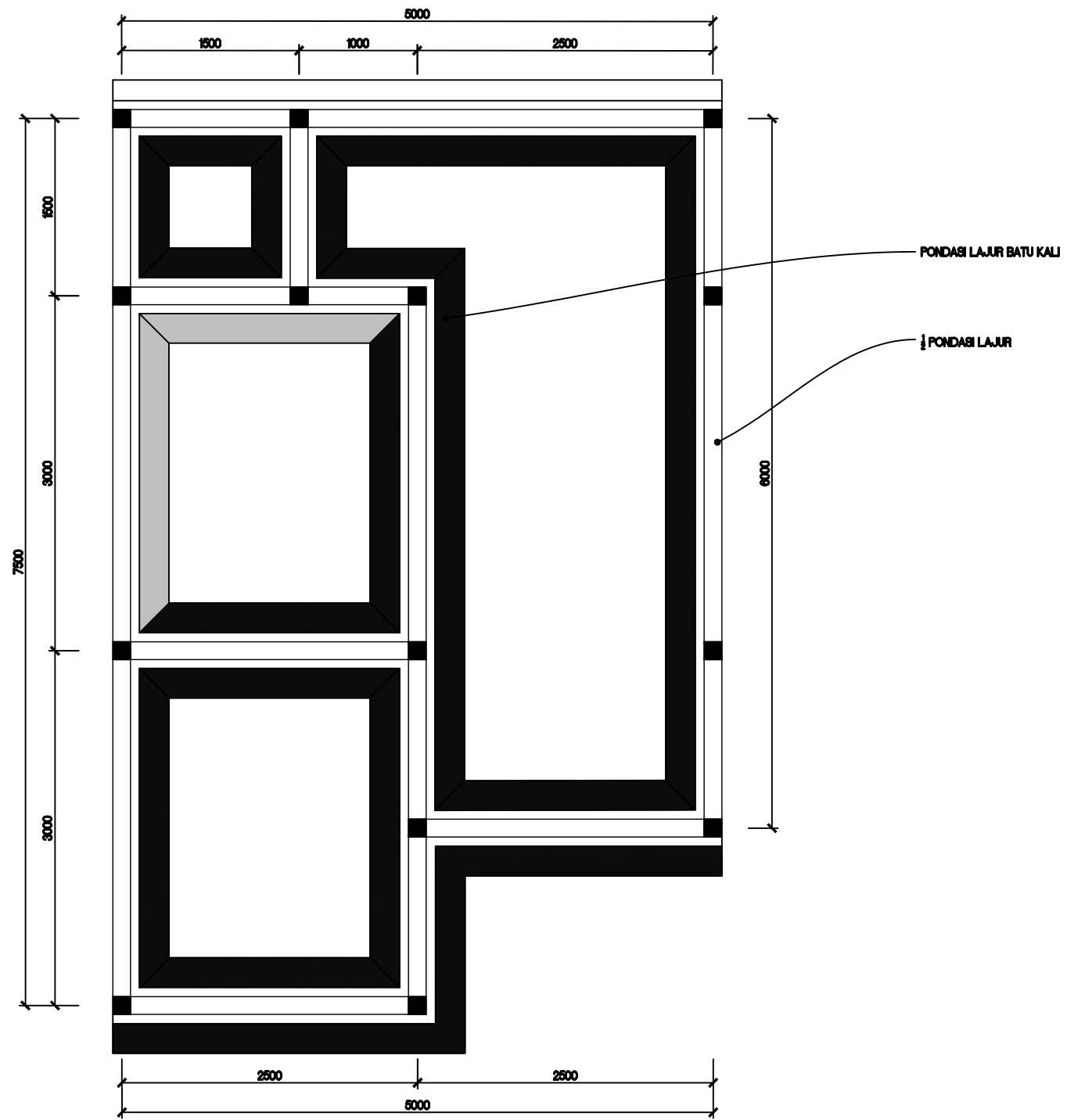
DIGAMBAR OLEH :

DIPERIKSA OLEH

SKALA

NO. GAMBAR

8 POTONGAN 02
1:50



LOGO

JUDUL PROYEK

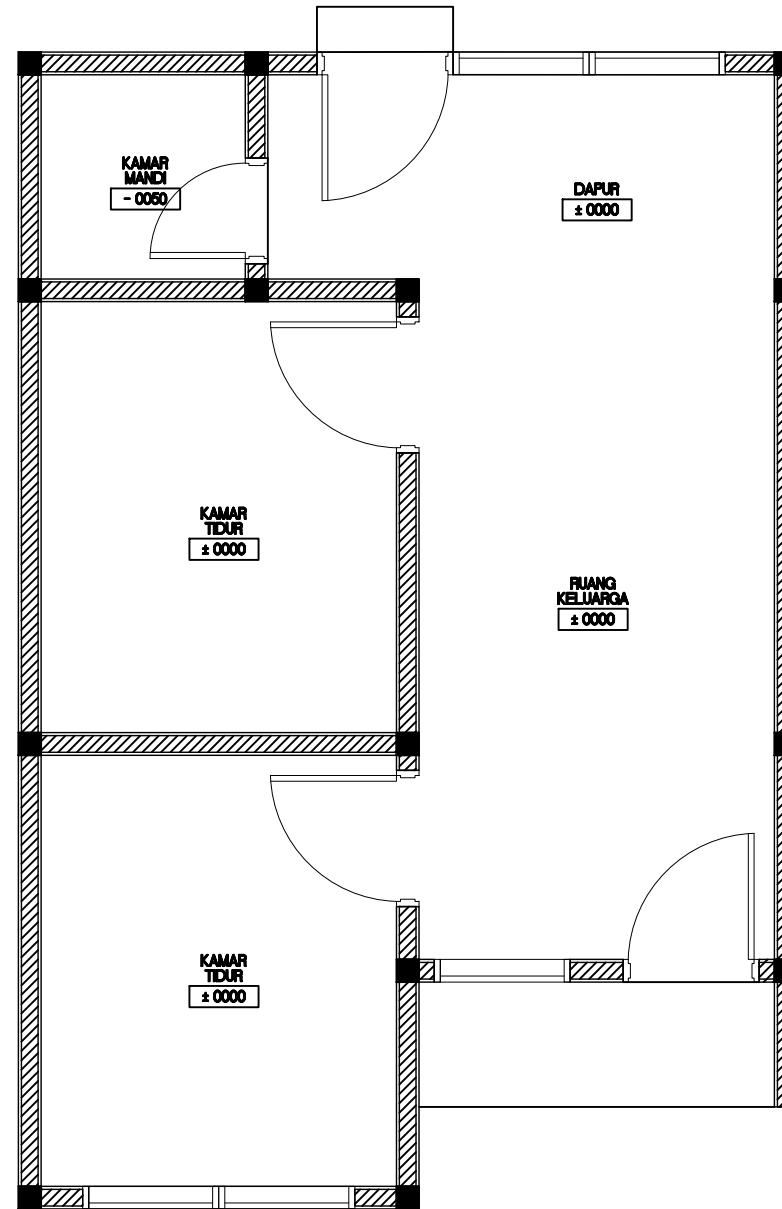
JUDUL GAMBAR

DIGAMBAR OLEH :

DIPERIKSA OLEH

SKALA

NO. GAMBAR



LOGO

JUDUL PROYEK

JUDUL GAMBAR

DIGAMBAR OLEH :

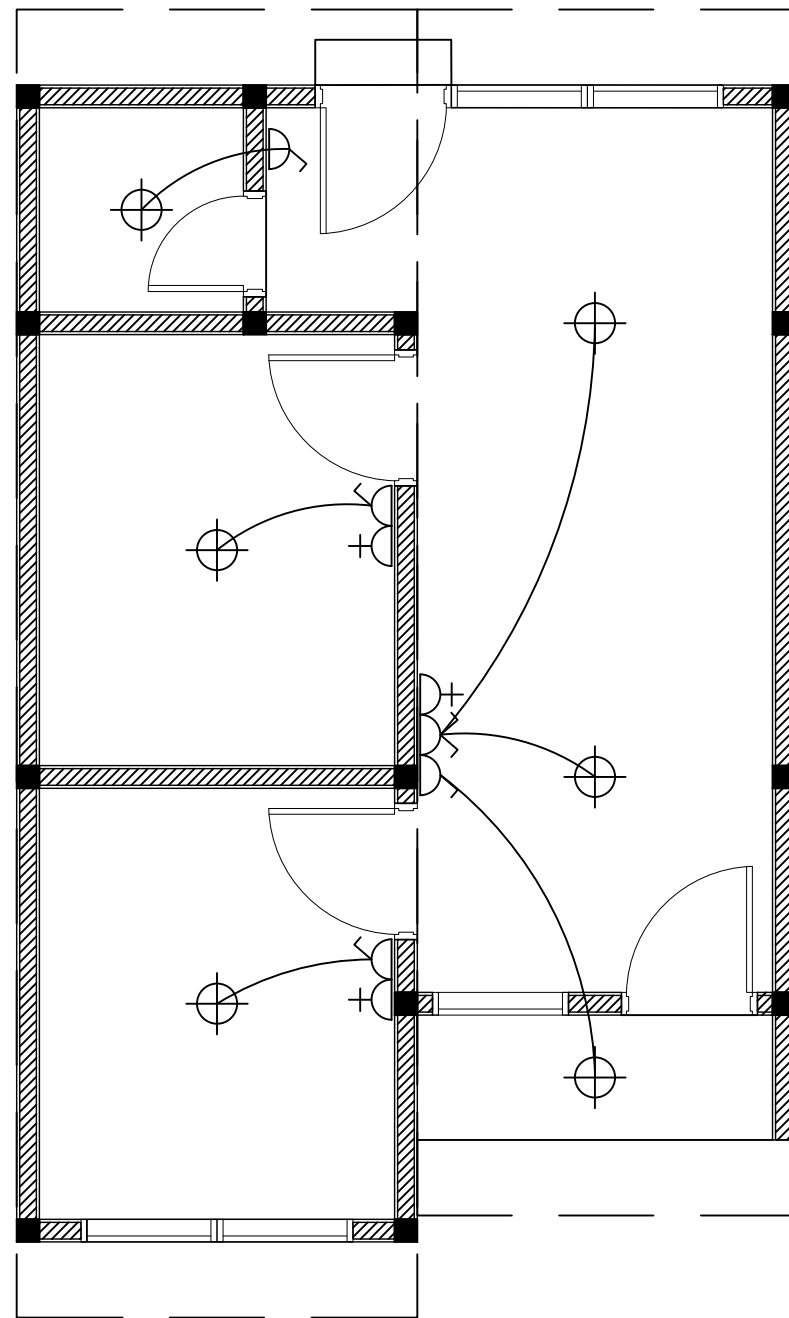
DIPERIKSA OLEH

SKALA

NO. GAMBAR

10

DENAH RENCANA KUSEN
1:50



LOGO

JUDUL PROYEK

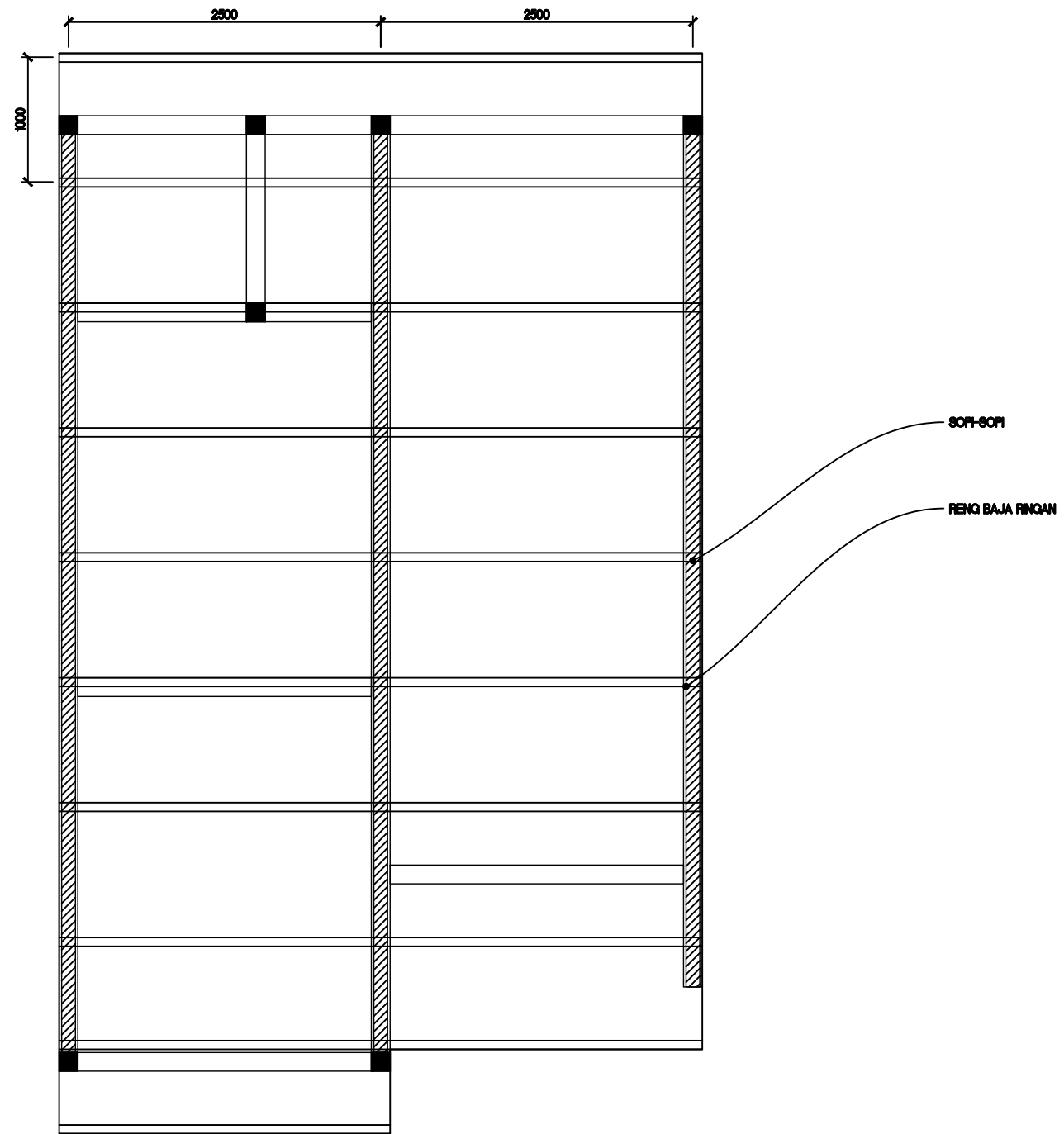
JUDUL GAMBAR

DIGAMBAR OLEH :

DIPERIKSA OLEH

SKALA

NO. GAMBAR



LOGO

JUDUL PROYEK

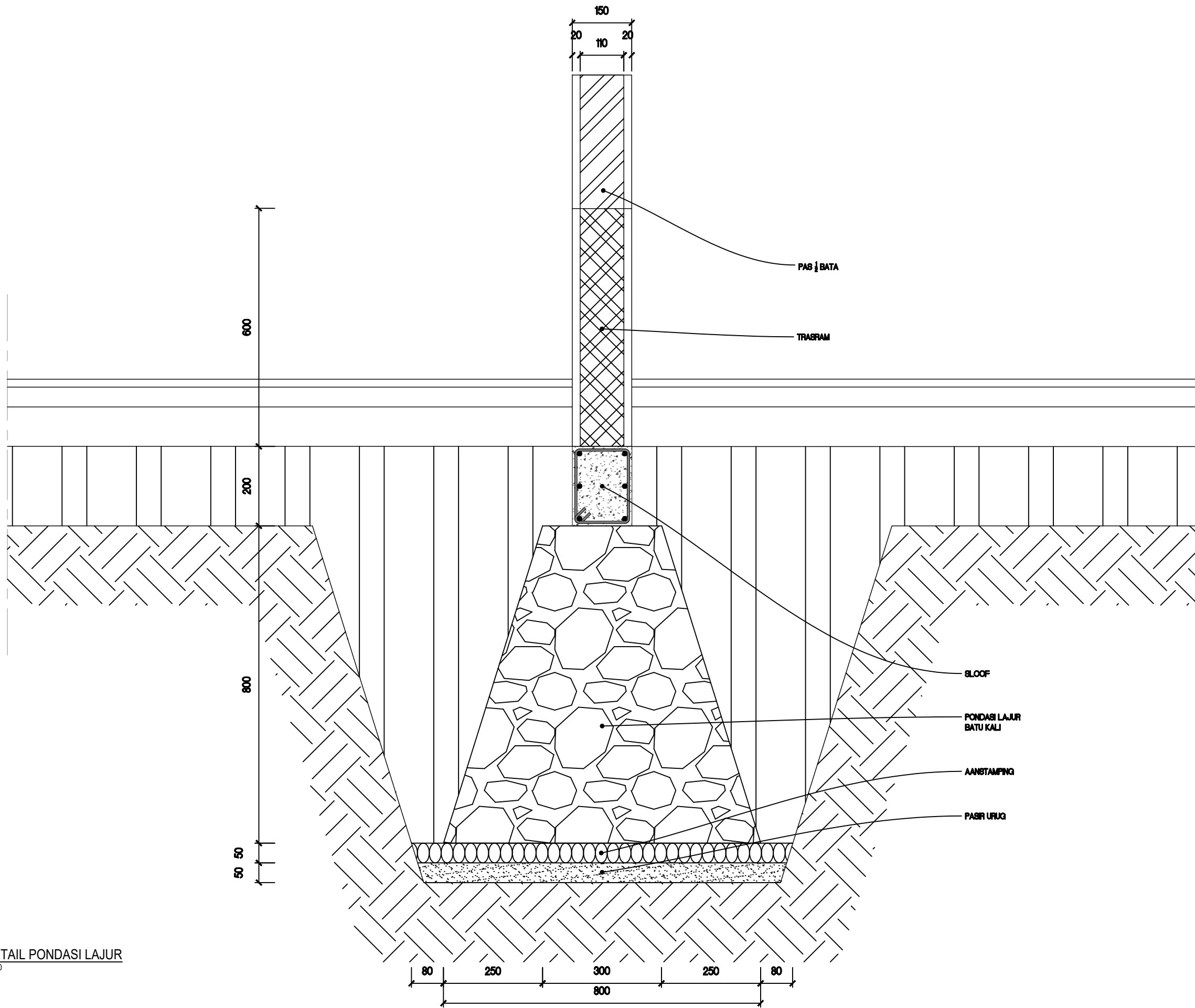
JUDUL GAMBAR

DIGAMBAR OLEH :

DIPERIKSA OLEH

SKALA

NO. GAMBAR



13 DETAIL PONDASI LAJUR
1:10

LOGO

JUDUL PROYEK

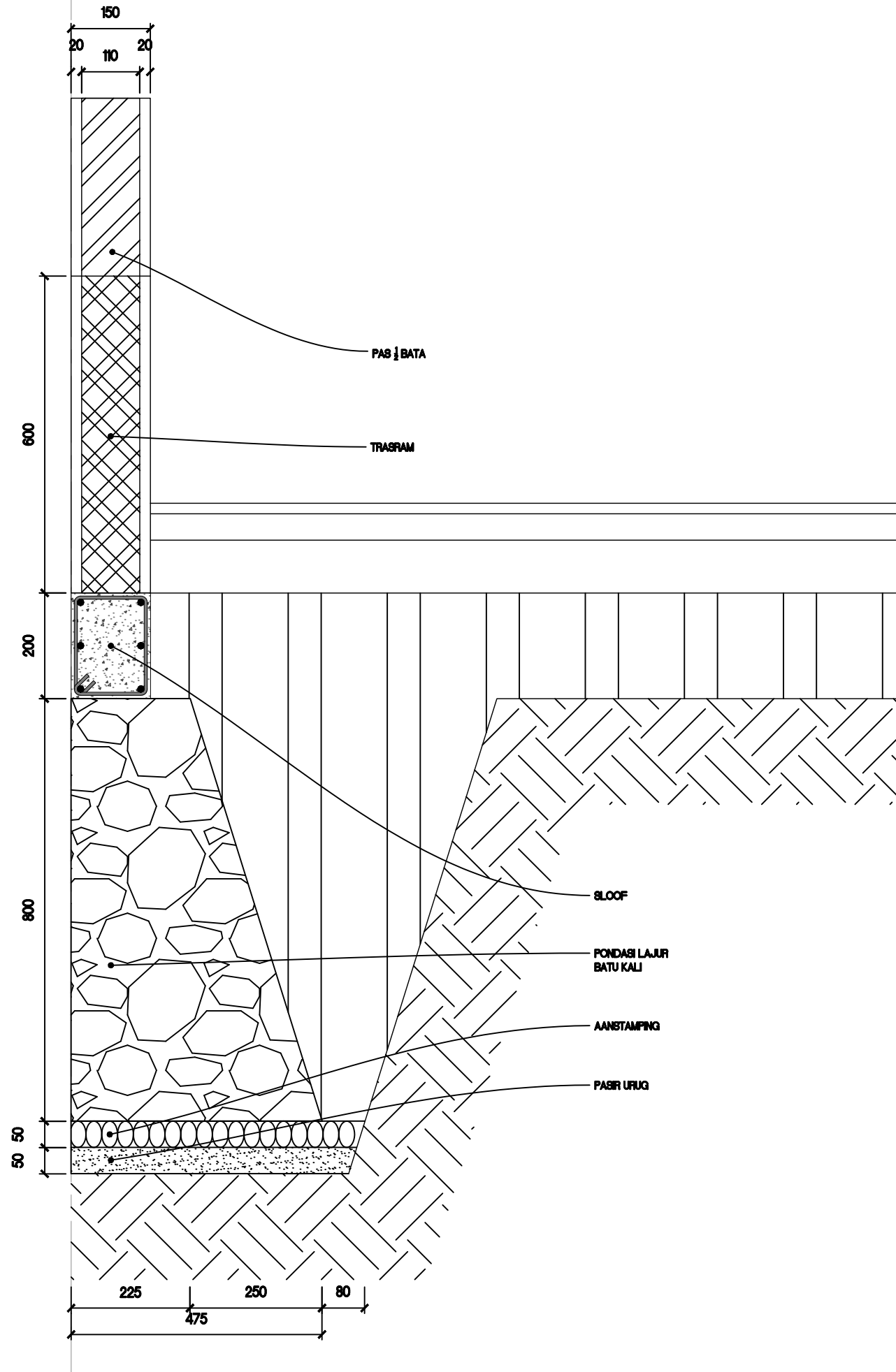
JUDUL GAMBAR

DIGAMBAR OLEH :

DIPERIKSA OLEH

SKALA

NO. GAMBAR



14 DETAIL 1/2 PONDASI LAJUR
1:10

LOGO

JUDUL PROYEK

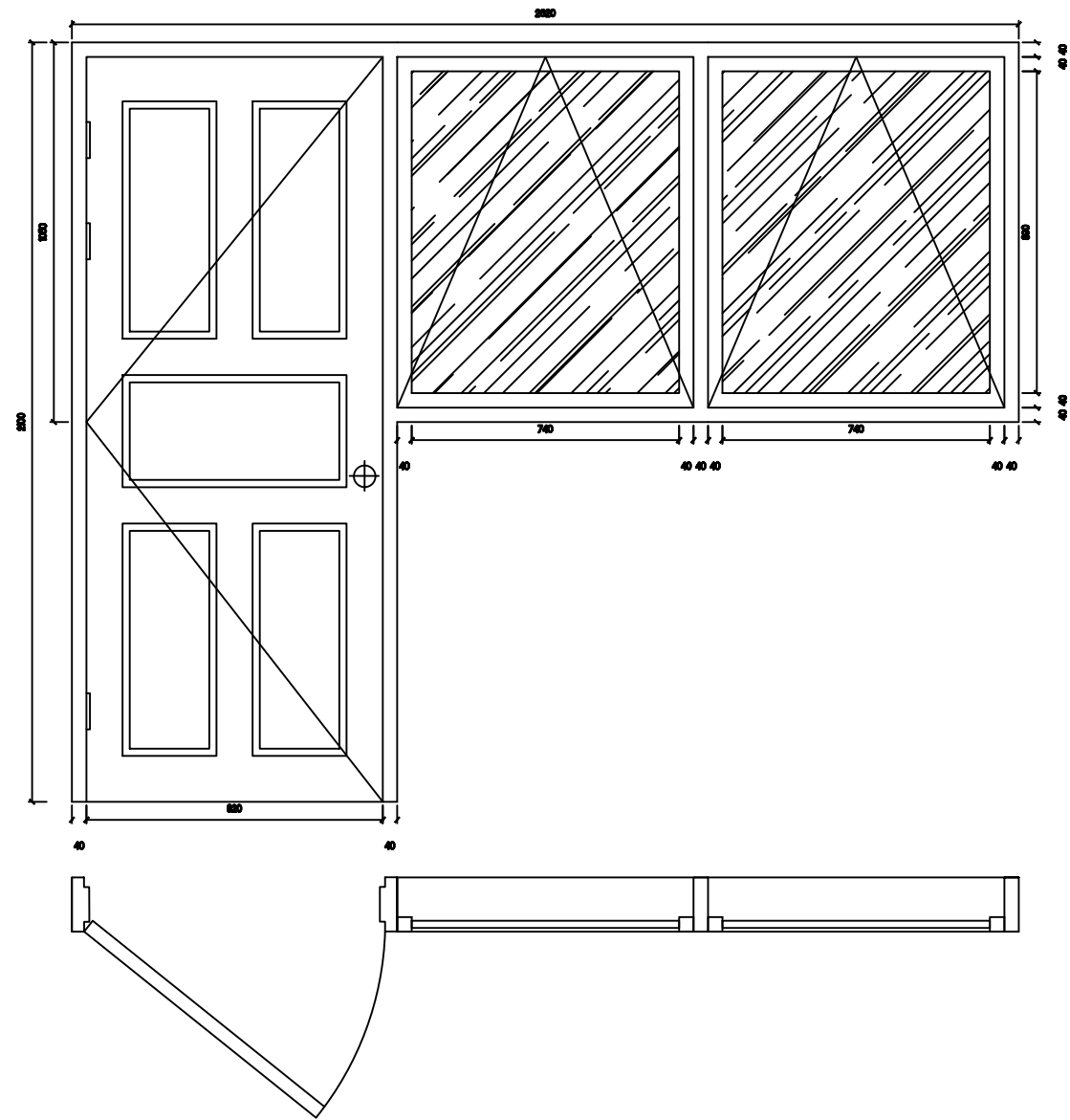
JUDUL GAMBAR

DIGAMBAR OLEH :

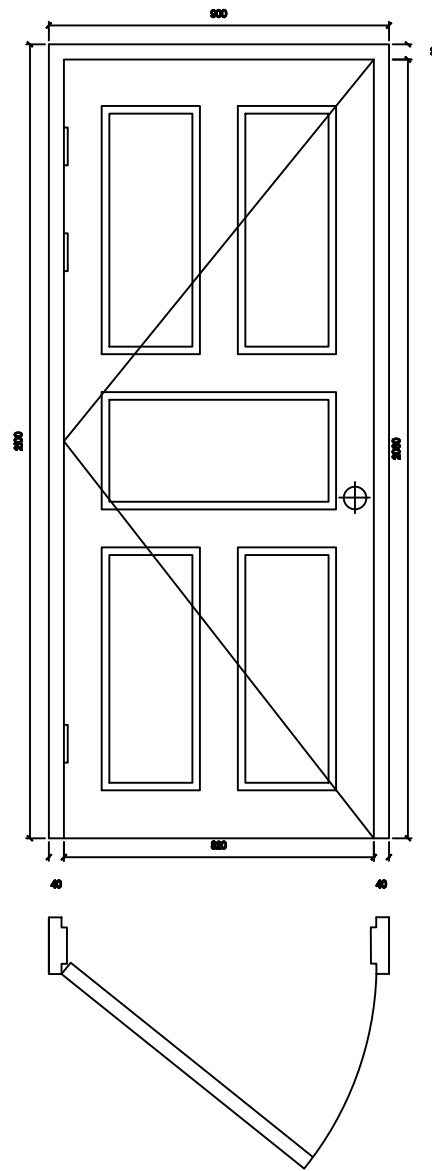
DIPERIKSA OLEH

SKALA

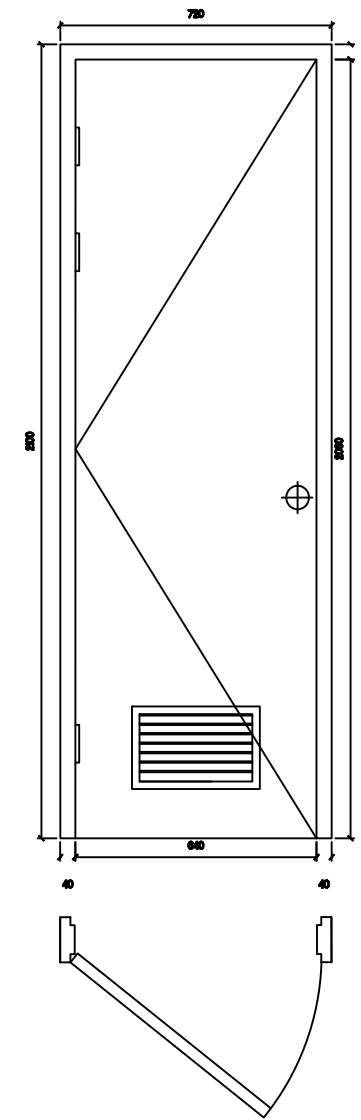
NO. GAMBAR



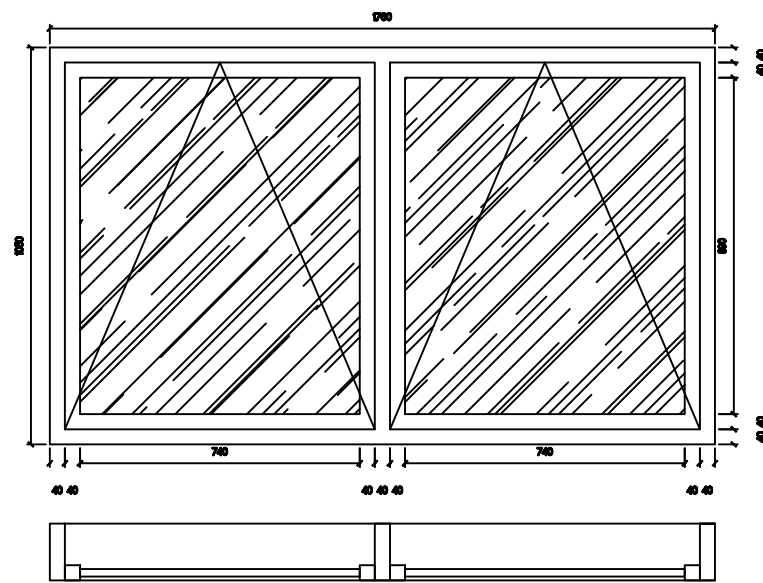
15 DETAIL KUSEN PINTU P1
1:20



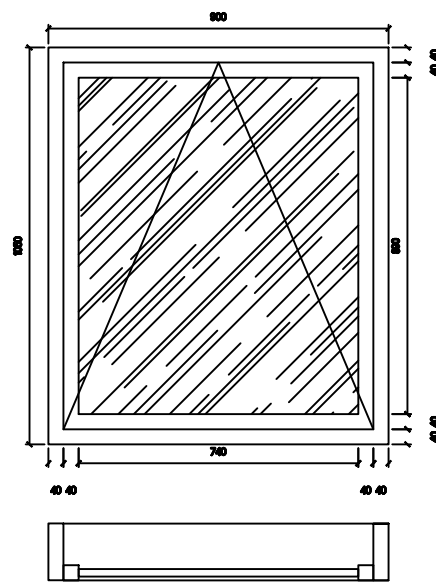
16 DETAIL KUSEN PINTU P2
1:20



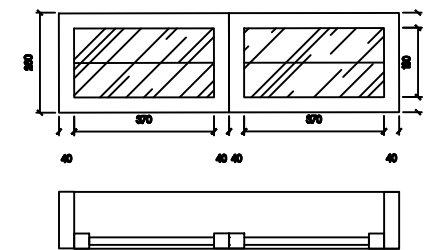
17 DETAIL KUSEN PINTU P3
1:20



18 DETAIL KUSEN JENDELA J1
1:20



19 DETAIL KUSEN JENDELA J2
1:20



20 DETAIL KUSEN JENDELA J3
1:20

LOGO

JUDUL PROYEK

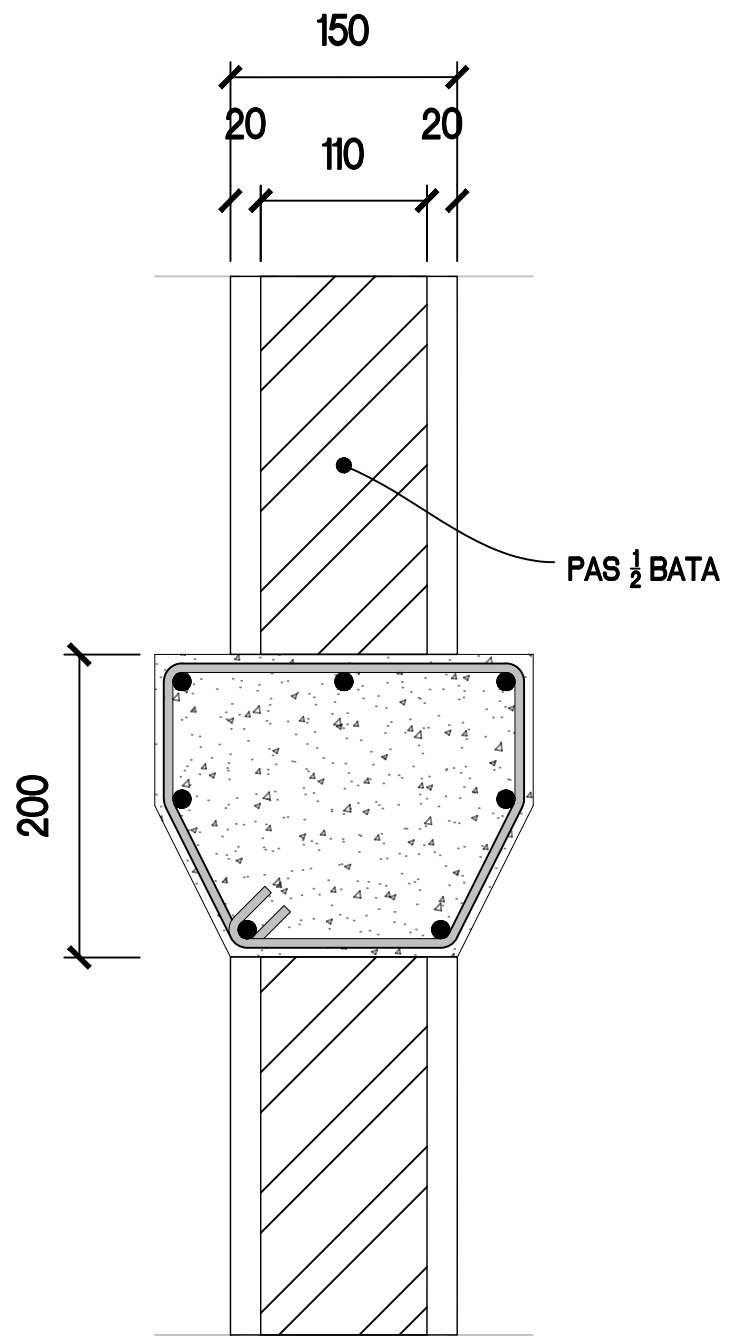
JUDUL GAMBAR

DIGAMBAR OLEH :

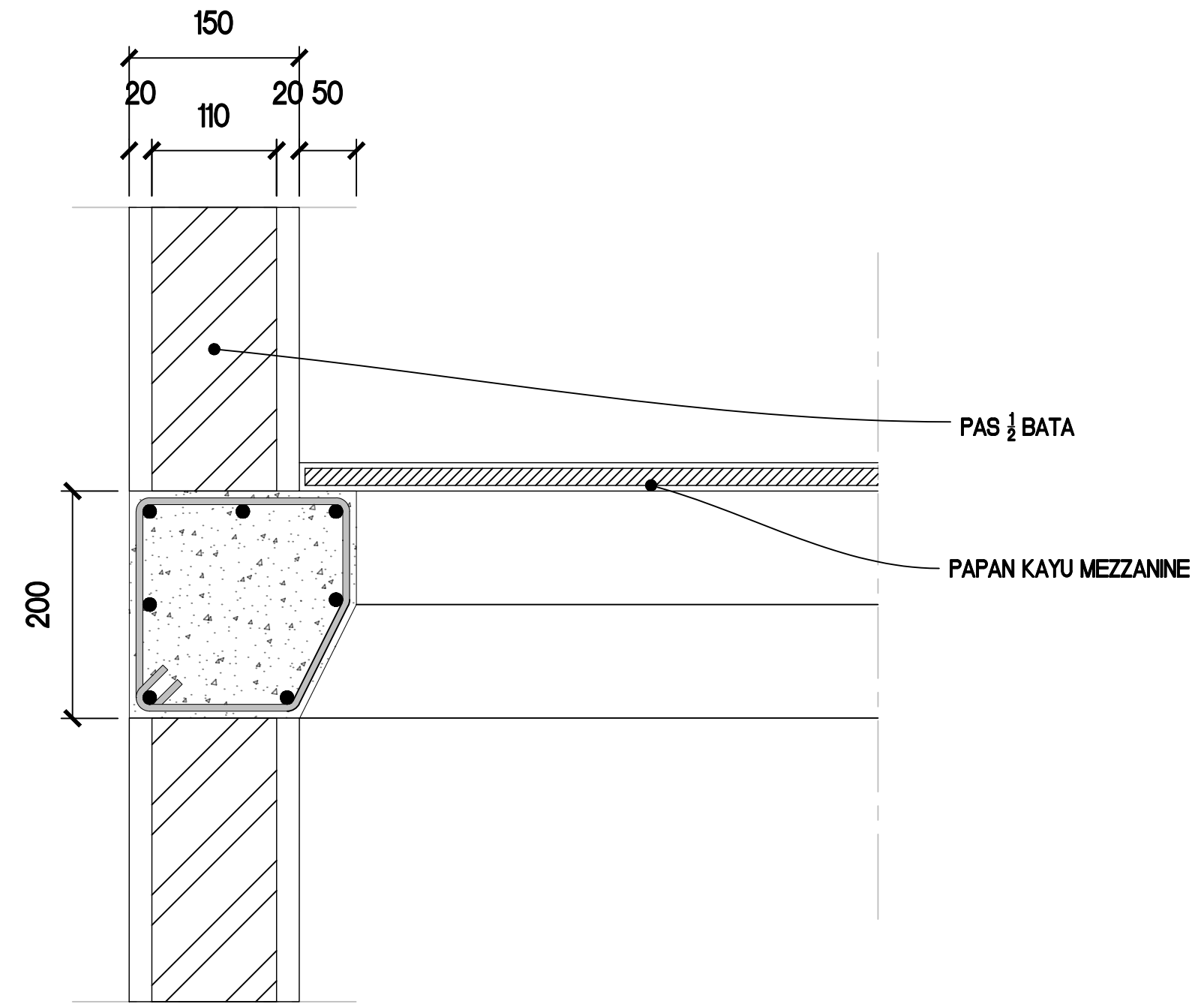
DIPERIKSA OLEH

SKALA

NO. GAMBAR



21 DETAIL BALOK LATAI
1:5



22 DETAIL BALOK LATAI
1:5

LOGO

JUDUL PROYEK

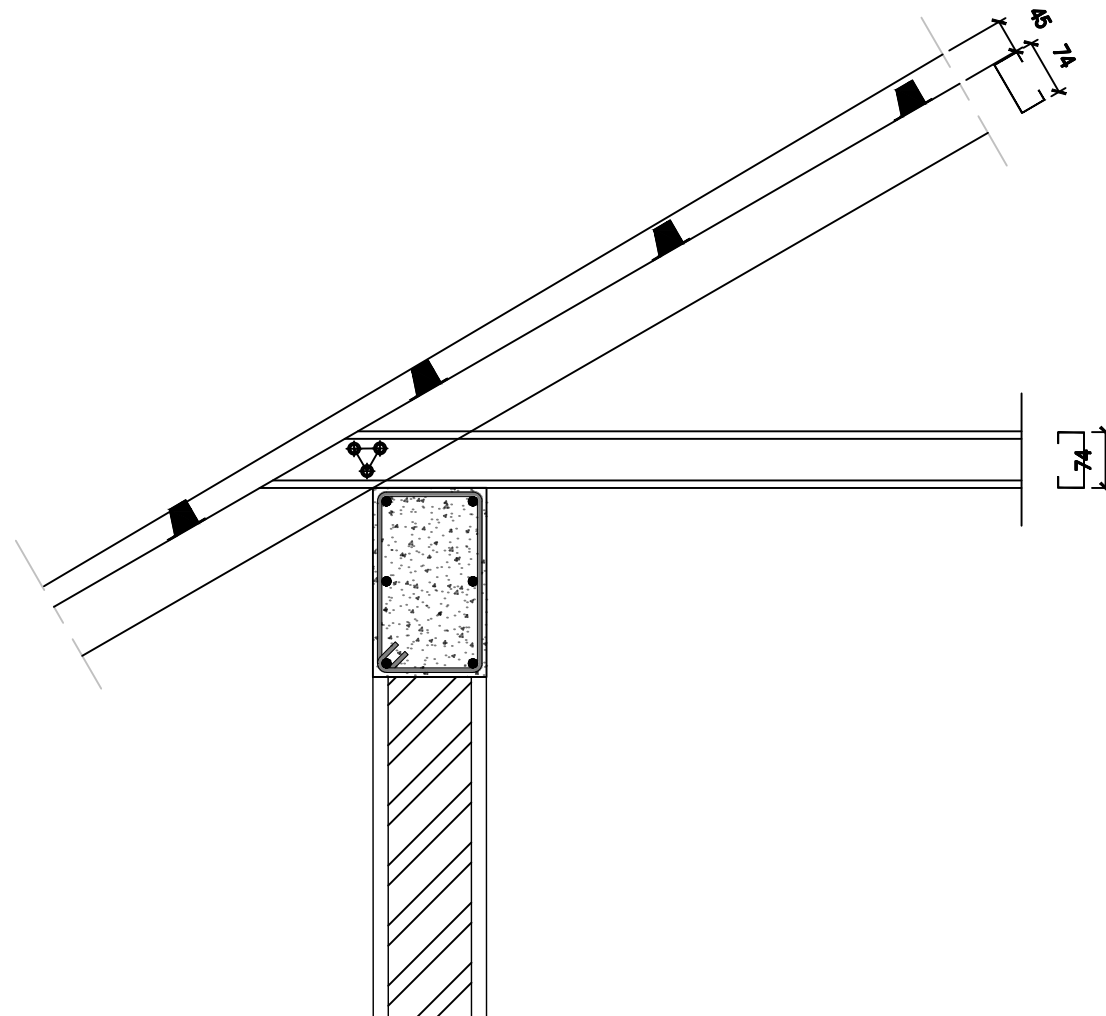
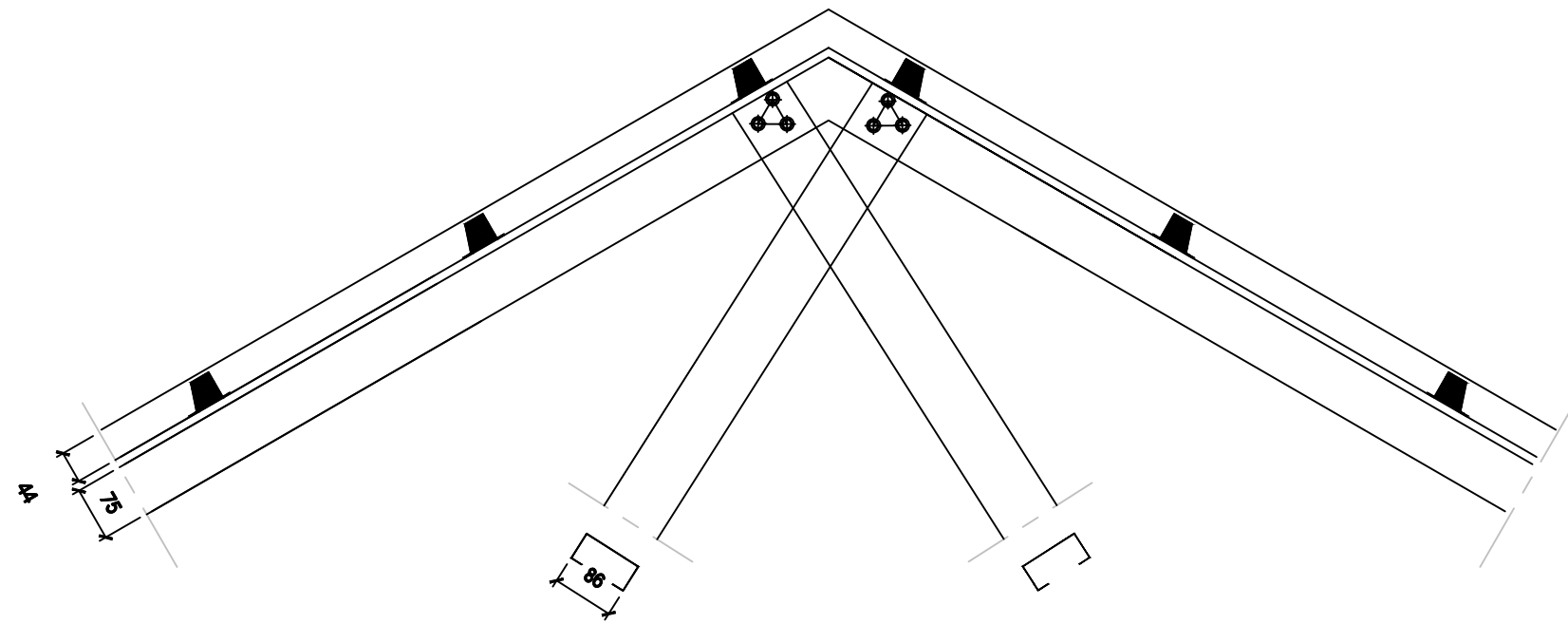
JUDUL GAMBAR

DIGAMBAR OLEH :

DIPERIKSA OLEH

SKALA

NO. GAMBAR



23 DETAIL SAMBUNGAN BAJA
1:10

LOGO

JUDUL PROYEK

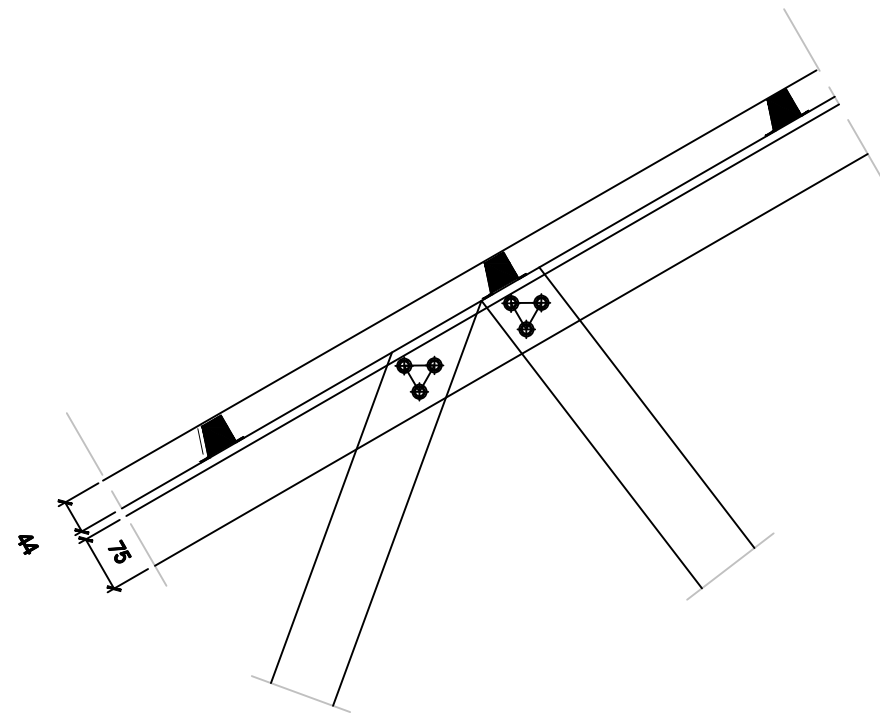
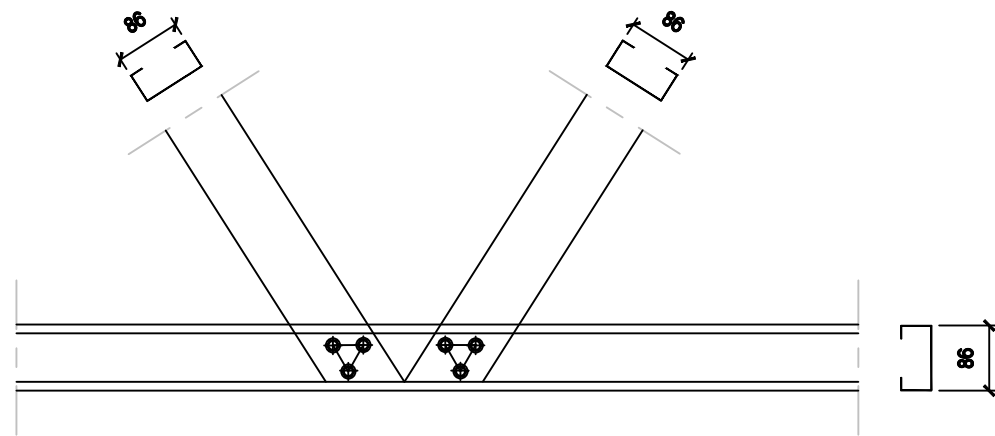
JUDUL GAMBAR

DIGAMBAR OLEH :

DIPERIKSA OLEH

SKALA

NO. GAMBAR



LOGO

JUDUL PROYEK

JUDUL GAMBAR

DIGAMBAR OLEH :

DIPERIKSA OLEH

SKALA

NO. GAMBAR

Rencana Anggaran Biaya (RAB)					
Pekerjaan Proyek Pembangunan Rumah Swadaya Tipe 36					
Untuk luasan 36m2, maka harga pekerjaan per 1 m2 nya adalah =					
Rp 2,737,097					
No.	Jenis Pekerjaan	Vol	Satuan	Harga Satuan	Jumlah Harga
Pekerjaan Persiapan					
1	Pembersihan Lapangan (Land Clearing)	60.00	m2	Rp 10,050.00	Rp 603,000.00
2	Pengukuran dan Pemasangan Bowplank	34.00	m2	Rp 100,250.00	Rp 3,408,500.00
Pekerjaan Struktural					
Struktur Atas					
1	Kuda-kuda (Baja Ringan)	36.00	m2	Rp 208,969.00	Rp 7,522,884.00
Struktur Tengah					
1	Kolom K1 (15 x 15cm)				
	Pekerjaan Beton	0.90	m3	Rp 1,089,347.00	Rp 977,961.27
	Pekerjaan Bekisting	2.40	m2	Rp 144,787.00	Rp 347,488.80
	Pekerjaan Pembesian	216.64	kg	Rp 12,700.00	Rp 2,751,341.21
2	Ring Balok (15 x 25cm)				
	Pekerjaan Beton	1.47	m3	Rp 1,089,347.00	Rp 1,597,255.04
	Pekerjaan Bekisting	25.42	m2	Rp 144,787.00	Rp 3,679,761.61
	Pekerjaan Pembesian	244.93	kg	Rp 12,700.00	Rp 3,110,646.90
3	Balok Mezzanine				
	Pekerjaan Beton	0.00	m3	Rp 1,089,347.00	Rp -
	Pekerjaan Bekisting	0.00	m2	Rp 144,787.00	Rp -
	Pekerjaan Pembesian	0.00	kg	Rp 12,700.00	Rp -
Struktur Bawah					
1	Pondasi Menerus Batu Kali				
	Pekerjaan Galian Fondasi	41.70	m3	Rp 74,000.00	Rp 3,085,811.10
	Pekerjaan Urugan Pasir di Bawah Pondasi	1.76	m3	Rp 285,567.00	Rp 502,455.14
	Pekerjaan Batu Kosong (Atstamping)	1.76	m3	Rp 870,355.00	Rp 1,531,389.62
	Pekerjaan Urugan Tanah Kembali	20.98	m3	Rp 53,000.00	Rp 1,111,788.95
	Pemasangan 1 m3 pondasi batu belah campuran 1SP : 5PP	17.20	m3	Rp 870,355.00	Rp 14,973,587.42
	Pekerjaan Urugan Tanah di atas pondasi	27.00	m3	Rp 53,000.00	Rp 1,431,000.00
	Pekerjaan Urugan pasir baru	1.80	m3	Rp 285,567.00	Rp 514,020.60
2	Pondasi Footplat				
	Pekerjaan Beton	0.00	m3	Rp 1,089,347.00	Rp -
	Pekerjaan Bekisting	0.00	m2	Rp 144,787.00	Rp -
	Pekerjaan Pembesian	0.00	kg	Rp 12,700.00	Rp -
3	Pondasi Buis Beton				
	Pekerjaan Beton	0.00	m3	Rp 1,089,347.00	Rp -
	Pekerjaan Bekisting (Buis Beton)	0.00	bh	Rp 55,000.00	Rp -
	Pekerjaan Pembesian	0.00	kg	Rp 12,700.00	Rp -
4	Pekerjaan Sloof S1				
	Sloof Beton 15/20 (Pondasi Menerus)				
	Pekerjaan Beton	1.17	m3	Rp 1,089,347.00	Rp 1,277,804.03
	Pekerjaan Bekisting	15.70	m2	Rp 226,266.00	Rp 3,552,376.20
	Pekerjaan Pembesian	30.85	kg	Rp 12,700.00	Rp 391,738.56
Pekerjaan Arsitektural					
1	Dinding				
	Pemasangan 1m2 dinding	60.84	m2	Rp 123,074.00	Rp 7,487,206.79
	Pekerjaan Plesteran spesi 1pc:4ps tebal 20mm	121.67	m2	Rp 62,829.00	Rp 7,644,404.43
	Pemasangan 1m2 acian	121.67	m2	Rp 62,829.00	Rp 7,644,404.43
2	Keramik Kamar Mandi	1.87	m2	Rp 150,080.00	Rp 280,499.52
	Penutup lantai	31.50	m2	Rp 132,168.00	Rp 4,163,292.00
3	Kusen Pintu dan Jendela				
	Pintu	20.40	m	Rp 57,782.00	Rp 1,178,752.80
	Daun pintu + rangka plywood	7.56	m2	Rp 424,720.00	Rp 3,210,883.20
	Pintu KM Mandi	1.00	bh	Rp 500,000.00	Rp 500,000.00
	Daun pintu + rangka plywood				
	Kunci Tanam 2 Slang	4.00	bh	Rp 115,667.00	Rp 462,668.00
	Engsel Pintu 4 Inchi	12.00	bh	Rp 40,213.00	Rp 482,556.00
	Slot Pintu	0.00	bh		Rp -
	Kusen Jendela type 1	11.20	m	Rp 57,782.00	Rp 647,158.40
	Jendela type 1	3.60	m2	Rp 491,100.00	Rp 1,767,960.00
	Kusen Jendela type 2	1.80	m	Rp 57,782.00	Rp 104,007.60
	Jendela type 2	7.60	m2	Rp 491,100.00	Rp 3,732,360.00
	Engsel Jendela 3 Inchi	8.00	bh	Rp 18,405.00	Rp 147,240.00
	Grendel Jendela	0.00	bh	Rp 21,400.00	Rp -
	Hak Angin Jendela	0.00	bh	Rp 63,560.20	Rp -
4	Cat Tembok				
	Cat Tembok Luar	21.64	m2	Rp 29,019.00	Rp 627,826.07
	Cat Tembok Dalam	21.64	m2	Rp 29,019.00	Rp 627,826.07
5	Pekerjaan Atap				
	Penutup Atap	50.00	m2	Rp 53,863.00	Rp 2,693,150.00
Pekerjaan Plumbing					
1	Pemasangan Alat plumbing				
	Kloset	1.00	bh	Rp 466,173.00	Rp 466,173.00
	Kran	2.00	bh	Rp 80,013.00	Rp 160,026.00
	Floor Drain	1.00	bh	Rp 30,325.00	Rp 30,325.00
2	Instalasi Air Bersih				
	Pemasangan rangkaian pipa PVC 1/2 inch	1.00	bh	Rp 21,610.00	Rp 21,610.00
3	Instalasi Air Kotor				
	Pemasangan rangkaian pipa PVC 1/2 inch	1.00	bh	Rp 21,610.00	Rp 21,610.00
Pekerjaan Elektrikal					
1	Instalasi Lampu				
	Box Panel MCB	1.00	bh	Rp 469,500.00	Rp 469,500.00
	Lampu HE 8 Watt setara Phillips	7.00	bh	Rp 202,605.00	Rp 1,418,235.00
2	Instalasi Titik Kontak				
	Saklar Tunggal	3.00	bh		Rp -
	Saklar Ganda	2.00	bh		Rp -
	Stop Kontak	5.00	bh	Rp 35,000.00	Rp 175,000.00
TOTAL					
PPH 0%					
Total + PPH					
					Rp 98,535,484.74
					Rp -
					Rp 98,535,484.74

0%

Rencana Anggaran Biaya (RAB)		
Pekerjaan Proyek Pembangunan Rumah Swadaya Tipe 36		
No	Jenis Pekerjaan	Jumlah Harga
1	Pekerjaan Persiapan	Rp 4,011,500
2	Pekerjaan Struktural	Rp 48,359,310
3	Pekerjaan Arsitektural	Rp 43,402,195
4	Pekerjaan Plumbing	Rp 699,744
5	Pekerjaan Elektrikal	Rp 2,062,735
TOTAL		Rp 98,535,485
PPH 0%		Rp -
Total + PPH		Rp 98,535,485
per m2 luas bangunan 36m2		Rp 2,737,097

RUMAH TYPE	:	36
Harga rendah	:	
rangka atap	:	baja ringan
penutup atap	:	genteng metal ukuran 80x100 atap pelana
beton	:	K175
dinding	:	Bata ringan (7.5cm)
jendela	:	Kusen aluminium, kaca
pintu	:	Kusen aluminium, plywood takewood
pintu WC	:	UPVC
Keramik Km	:	20x 20 cm
penutup lantai	:	vinil 30 x 30 cm
kloset	:	jongkok teraso
pondasi	:	batu belah
	:	Buis Beton