

RENCANA ANGGARAN BIAYA
PERENCANAAN PEMBANGUNAN RUMAH TIPE 36 ALTERNATIF 3

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH (Rp)
I PEKERJAAN PERSIAPAN					
1	PEMBERSIHAN LAHAN	116,25	m ²	Rp 12.242	Rp 1.423.103
2	PEMASANGAN BOUWPLANK	25,00	m ¹	Rp 56.416	Rp 1.410.393
					Rp 2.833.496
II PEKERJAAN TANAH PONDASI					
1	GALIAN PONDASI FOOTPLAT	12,291	m ³	Rp 105.386	Rp 1.295.293
2	URUGAN PASIR BAWAH PONDASI	1,250	m ³	Rp 388.179	Rp 485.175
3	URUGAN TANAH KEMBALI	4,097	m ³	Rp 62.095	Rp 254.403
4	URUGAN TANAH BAWAH LANTAI	9,684	m ³	Rp 34.419	Rp 333.329
5	URUGAN PASIR BAWAH LANTAI	2,312	m ³	Rp 388.179	Rp 897.495
					Rp 3.265.696
III PEKERJAAN BETON					
1	SLOOF 20 / 30				
	Pembetonan	2,30	m ³	Rp 950.873	Rp 2.187.733
	Pembesian	249,24	kg	Rp 15.204	Rp 3.789.431
	Bekisting	25,50	m ²	Rp 158.257	Rp 4.035.554
2	PONDASI 80/80				
	Pembetonan	1,92	m ³	Rp 950.873	Rp 1.829.584
	Pembesian	98,88	kg	Rp 15.204	Rp 1.503.340
	Bekisting	14,88	m ²	Rp 81.554	Rp 1.213.524
3	PONDASI 100/50				
	Pembetonan	0,49	m ³	Rp 950.873	Rp 468.769
	Pembesian	98,52	kg	Rp 15.204	Rp 1.497.917
	Bekisting	8,43	m ²	Rp 81.554	Rp 687.500
4	PODASI 100/50				
	Pembetonan	0,85	m ³	Rp 950.873	Rp 805.437
	Pembesian	96,17	kg	Rp 15.204	Rp 1.462.127
	Bekisting	26,31	m ²	Rp 81.554	Rp 2.145.686
5	FOOTPLAT				
	Pembetonan	2,03	m ³	Rp 950.873	Rp 1.930.482
	Pembesian	98,88	kg	Rp 15.204	Rp 1.503.340
	Bekisting	18,63	m ²	Rp 158.257	Rp 2.948.328
6	KOLOM 15 / 15				
	Pembetonan	1,07	m ³	Rp 950.873	Rp 1.021.066
	Pembesian	204,18	kg	Rp 15.204	Rp 3.104.377
	Bekisting	34,08	m ²	Rp 153.835	Rp 5.242.697
7	RINGBALK 15 / 15				
	Pembetonan	1,03	m ³	Rp 950.873	Rp 975.596
	Pembesian	275,31	kg	Rp 15.204	Rp 4.185.866
	Bekisting	17,10	m ²	Rp 140.228	Rp 2.397.899
8	TOPI TOPI				
	Pembetonan	0,22	m ³	Rp 950.873	Rp 211.308
	Pembesian	17,78	kg	Rp 15.204	Rp 270.253
	Bekisting	3,00	m ²	Rp 175.220	Rp 525.660
					Rp 45.943.471
IV PEKERJAAN DINDING					
1	PAS. BATAKO 1 PC : 5 PS	120,73	m ²	Rp 123.780	Rp 14.943.822
2	PAS. BATAKO 1 PC : 3 PS	5,87	m ²	Rp 152.699	Rp 895.582

						Rp	15.839.403
V	PEKERJAAN PLESTERAN						
1	PLESTERAN 1 PC : 5 PS	120,73	m ²	Rp	56.096	Rp	6.772.378
2	PLESTERAN 1 PC : 2 PS	11,73	m ²	Rp	50.178	Rp	588.586
3	PLESTERAN KOLOM	17,04	m ²	Rp	56.552	Rp	963.644
4	ACIAN	149,50	m ²	Rp	24.855	Rp	3.715.717
						Rp	12.040.325
VI	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA						
1	KUSEN PINTU & JENDELA	0,246	m ³	Rp	3.672.130	Rp	903.344
2	DAUN PINTU	6,560	m ²	Rp	887.810	Rp	5.824.034
3	BINGKAI JENDELA	0,060	m ³	Rp	11.866.613	Rp	706.301
4	KACA JENDELA	3,678	m ²	Rp	215.974	Rp	794.352
5	PINTU KAMAR MANDI	1	bh	Rp	440.000	Rp	440.000
						Rp	8.668.031
VII	PEKERJAAN GANTUNGAN & PENGUNCI						
1	ENGSEL PINTU	8	bh	Rp	51.737	Rp	413.899
2	ENGSEL JENDELA	12	bh	Rp	43.098	Rp	517.176
3	GRANDEL PINTU	4	bh	Rp	30.998	Rp	123.992
4	GRANDEL JENDELA	6	bh	Rp	23.298	Rp	139.788
5	HANDLE JENDELA	6	bh	Rp	26.048	Rp	156.288
6	HAK ANGIN	6	bh	Rp	34.298	Rp	205.788
7	SLOT PINTU	4	bh	Rp	256.498	Rp	1.025.992
						Rp	2.582.923
VIII	PEKERJAAN LANTAI KERAMIK						
1	KERAMIK LANTAI 40 x 40	31,31	m ²	Rp	307.326	Rp	9.621.063
2	KERAMIK LANTAI 20 x 20	1,724	m ²	Rp	156.676	Rp	270.079
3	KERAMIK LANTAI 20 x 25	6,92	m ²	Rp	215.507	Rp	1.490.227
						Rp	11.381.369
IX	PEKERJAAN ATAP						
1	RANGKA KUDA KUDA 8 / 12	0,14	m ³	Rp	17.129.310	Rp	2.346.715
2	BUBUNGAN	5,80	m ¹	Rp	42.169	Rp	244.577
3	GORDING DAN NOK	0,46	m ³	Rp	16.077.479	Rp	7.331.330
4	LISPLANK	12,00	m ¹	Rp	39.794	Rp	477.523
5	PENUTUP ATAP	49,75	m ²	Rp	71.599	Rp	3.561.907
						Rp	13.962.053
X	PEKERJAAN PLAFOND						
1	RANGKA PLAFOND BESI HOLLOW 4 / 4	30,27	m ²	Rp	116.064	Rp	3.512.709
2	PLAFOND GYPSUM BOARD	30,27	m ²	Rp	57.467	Rp	1.739.259
						Rp	5.251.969
XI	PEKERJAAN LISTRIK						
1	METERAN PLN 1300 VA	1	unit	Rp	1.339.800	Rp	1.339.800
2	TITIK LAMPU	6	titik	Rp	65.736	Rp	394.416
3	LAMPU (LED) DALAM	5	titik	Rp	66.836	Rp	334.180
4	LAMPU (LED) LUAR	1	titik	Rp	60.236	Rp	60.236
5	SAKLAR GANDA	2	titik	Rp	74.839	Rp	149.677
6	SAKLAR TUNGGAL	2	titik	Rp	66.792	Rp	133.584
7	BOX MCB	1	titik	Rp	155.672	Rp	155.672
8	ARDE	1	titik	Rp	42.243	Rp	42.243
9	STOPKONTAK	5	titik	Rp	164.472	Rp	822.360
10	KABEL NYA 2,5MM	37	m ¹	Rp	22.330	Rp	826.210
11	PIPA LISTRIK	15	m ¹	Rp	21.725	Rp	325.875
						Rp	4.584.253
XII	PEKERJAAN INSTALASI AIR						
1	KLOSET JONGKOK TOTO	1	bh	Rp	844.490	Rp	844.490
2	FLOORRAIN	1	bh	Rp	52.118	Rp	52.118
3	KRAN AIR	1	bh	Rp	37.983	Rp	37.983
4	STOP KRAN	1	bh	Rp	56.683	Rp	56.683

5	TANDON AIR	1	bh	Rp	1.260.798	Rp	1.260.798
6	BAK KONTROL	1	bh	Rp	699.472	Rp	699.472
7	SEPTICTANK	1	bh	Rp	5.860.517	Rp	5.860.517
8	SUMUR RESAPAN	1	bh	Rp	1.553.552	Rp	1.553.552
9	PDAM	1	bh	Rp	1.980.000	Rp	1.980.000
10	SINK	1	bh	Rp	481.138	Rp	481.138
11	POMPA AIR	1	bh	Rp	717.344	Rp	717.344
12	PIPA PVC AW Ø¾	8	m ¹	Rp	29.223	Rp	233.785
13	PIPA PVC AW Ø2	16	m ¹	Rp	57.794	Rp	924.709
14	PIPA PVC AW Ø4	11	m ¹	Rp	195.392	Rp	2.149.310
						Rp	16.851.898

XIII	PEKERJAAN PENGECATAN						
1	PENGE CETAN DINDING EXTERIOR	50,00	m ²	Rp	32.958	Rp	1.647.910
2	PENGE CETAN DINDING INTERIOR	99,499	m ²	Rp	27.509	Rp	2.737.102
3	PENGE CETAN PLAFOND	30,265	m ²	Rp	29.438	Rp	890.956
						Rp	5.275.968

TOTAL BIAYA PEMBANGUNAN

Rp 148.480.856