

RENCANA ANGGARAN BIAYA
PERENCANAAN PEMBANGUNAN RUMAH TIPE 36 ALTERNATIF 2

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH (Rp)
I PEKERJAAN PERSIAPAN					
1	PEMBERSIHAN LAHAN	72,00	m ²	Rp 12.242	Rp 881.406
2	PEMASANGAN BOUWPLANK	24,00	m ¹	Rp 56.416	Rp 1.353.977
					Rp 2.235.383
II PEKERJAAN TANAH PONDASI					
1	GALIAN PONDASI BATU KALI	30,712	m ³	Rp 86.048	Rp 2.642.656
2	URUGAN PASIR BAWAH PONDASI	2,335	m ³	Rp 388.179	Rp 906.320
4	ANSTAMPING / BATU KOSONG	5,57	m ³	Rp 611.038	Rp 3.402.015
5	PONDASI BATU KALI	8,621	m ³	Rp 1.033.504	Rp 8.909.630
6	URUGAN TANAH KEMBALI	10,237	m ³	Rp 62.095	Rp 635.679
7	URUGAN TANAH BAWAH LANTAI	6,163	m ³	Rp 34.419	Rp 212.118
8	URUGAN PASIR BAWAH LANTAI	3,177	m ³	Rp 388.179	Rp 1.233.408
					Rp 17.941.827
III PEKERJAAN BETON					
1	SLOOF 15 / 20				
	Pembetonan	0,94	m ³	Rp 958.056	Rp 896.654
	Pembesian	141,69	kg	Rp 15.204	Rp 2.154.278
	Bekisting	14,37	m ²	Rp 158.257	Rp 2.273.837
2	SLOOF 12 / 12				
	Pembetonan	0,03	m ³	Rp 958.056	Rp 31.533
	Pembesian	10,29	kg	Rp 15.204	Rp 156.399
	Bekisting	0,72	m ²	Rp 158.257	Rp 113.945
3	KOLOM 19 / 12				
	Pembetonan	0,55	m ³	Rp 958.056	Rp 528.317
	Pembesian	105,19	kg	Rp 15.204	Rp 1.599.368
	Bekisting	17,86	m ²	Rp 161.744	Rp 2.888.101
4	KOLOM 12 / 12				
	Pembetonan	0,21	m ³	Rp 958.056	Rp 197.332
	Pembesian	63,31	kg	Rp 15.204	Rp 962.558
	Bekisting	8,98	m ²	Rp 161.744	Rp 1.451.814
5	RINGBALK 12 / 12				
	Pembetonan	0,04	m ³	Rp 958.056	Rp 41.388
	Pembesian	10,29	kg	Rp 15.204	Rp 156.399
	Bekisting	0,72	m ²	Rp 140.228	Rp 100.964
6	RINGBALK 15 / 12				
	Pembetonan	0,96	m ³	Rp 958.056	Rp 916.055
	Pembesian	248,15	kg	Rp 15.204	Rp 3.772.846
	Bekisting	15,94	m ²	Rp 140.228	Rp 2.234.673
					Rp 20.476.461
IV PEKERJAAN DINDING					
1	PAS. BATA MERAH 1 PC : 5 PS	102,71	m ²	Rp 162.433	Rp 16.684.037
2	PAS. BATA MERAH 1 PC : 2 PS	5,83	m ²	Rp 173.173	Rp 1.008.906
3	ROSTER	1,40	m ²	Rp 233.879	Rp 327.430
					Rp 18.020.373
V PEKERJAAN PLESTERAN					
1	PLESTERAN 1 PC : 5 PS	102,71	m ²	Rp 56.096	Rp 5.761.804
2	PLESTERAN 1 PC : 2 PS	11,65	m ²	Rp 50.178	Rp 584.672
3	PLESTERAN KOLOM	9,05	m ²	Rp 56.552	Rp 511.681
4	ACIAN	123,41	m ²	Rp 24.855	Rp 3.067.383

						Rp	9.925.540
VI PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA							
1	KUSEN PINTU & JENDELA	0,210	m ³	Rp	3.671.580	Rp	771.032
2	DAUN PINTU	6,720	m ²	Rp	887.535	Rp	5.964.235
3	BINGKAI JENDELA	0,027	m ³	Rp	11.866.448	Rp	321.818
4	KACA JENDELA	3,171	m ²	Rp	215.974	Rp	684.810
5	PINTU KAMAR MANDI	1	bh	Rp	440.000	Rp	440.000
						Rp	8.181.895
VII PEKERJAAN GANTUNGAN & PENGUNCI							
1	ENGSEL PINTU	8	bh	Rp	51.737	Rp	413.899
2	ENGSEL JENDELA	12	bh	Rp	43.098	Rp	517.176
3	GRANDEL PINTU	4	bh	Rp	30.998	Rp	123.992
4	GRANDEL JENDELA	6	bh	Rp	23.298	Rp	139.788
5	HANDLE JENDELA	6	bh	Rp	26.048	Rp	156.288
6	HAK ANGIN	6	bh	Rp	34.298	Rp	205.788
7	SLOT PINTU	4	bh	Rp	256.498	Rp	1.025.992
						Rp	2.582.923
VIII PEKERJAAN LANTAI KERAMIK							
1	KERAMIK LANTAI 40 x 40	30,09	m ²	Rp	307.326	Rp	9.247.170
2	KERAMIK LANTAI 20 x 20	1,685	m ²	Rp	156.676	Rp	264.015
3	KERAMIK LANTAI 20 x 25	5,57	m ²	Rp	215.507	Rp	1.199.294
						Rp	10.710.479
IX PEKERJAAN ATAP							
1	RANGKA KUDA KUDA 8 / 12	0,09	m ³	Rp	17.129.310	Rp	1.550.203
2	BUBUNGAN	5,90	m ¹	Rp	42.169	Rp	248.794
3	GORDING DAN NOK	0,33	m ³	Rp	16.077.479	Rp	5.305.568
4	LISPLANK	12,00	m ¹	Rp	39.794	Rp	477.523
5	PENUTUP ATAP	52,27	m ²	Rp	71.599	Rp	3.742.695
						Rp	11.324.783
X PEKERJAAN PLAFOND							
1	RANGKA PLAFOND BESI HOLLOW 4 / 4	38,49	m ²	Rp	116.064	Rp	4.467.826
2	PLAFOND GYPSUM BOARD	38,49	m ²	Rp	57.467	Rp	2.212.169
						Rp	6.679.995
XI PEKERJAAN LISTRIK							
1	METERAN PLN 1300 VA	1	unit	Rp	1.339.800	Rp	1.339.800
2	TITIK LAMPU	6	titik	Rp	65.736	Rp	394.416
3	LAMPU (LED) DALAM	5	titik	Rp	66.836	Rp	334.180
4	LAMPU (LED) LUAR	2	titik	Rp	60.236	Rp	120.472
5	SAKLAR GANDA	2	titik	Rp	74.839	Rp	149.677
6	SAKLAR TUNGGAL	3	titik	Rp	66.792	Rp	200.376
7	BOX MCB	1	titik	Rp	155.672	Rp	155.672
8	ARDE	1	titik	Rp	42.243	Rp	42.243
9	STOPKONTAK	5	titik	Rp	164.472	Rp	822.360
10	KABEL NYA 2,5MM	47	m ¹	Rp	22.330	Rp	1.049.510
11	PIPA LISTRIK	17	m ¹	Rp	21.725	Rp	369.325
						Rp	4.978.031
XII PEKERJAAN INSTALASI AIR							
1	KLOSET JONGKOK TOTO	1	bh	Rp	844.490	Rp	844.490
2	FLOODRAIN	1	bh	Rp	52.118	Rp	52.118
3	KRAN AIR	3	bh	Rp	37.983	Rp	113.949
4	STOP KRAN	1	bh	Rp	56.683	Rp	56.683
5	TANDON AIR	1	bh	Rp	1.260.798	Rp	1.260.798
6	BAK KONTROL	1	bh	Rp	633.472	Rp	633.472
7	SEPTICTANK	1	bh	Rp	5.857.052	Rp	5.857.052
9	PDAM	1	bh	Rp	1.980.000	Rp	1.980.000
10	POMPA AIR	1	bh	Rp	717.344	Rp	717.344
12	PIPA PVC AW Ø¼	16	m ¹	Rp	29.223	Rp	467.570
14	PIPA PVC AW Ø2	13	m ¹	Rp	57.794	Rp	751.326

15	PIPA PVC AW Ø4	8	m ¹	Rp	195.392	Rp	1.563.134
						Rp	14.297.936

XIII	PEKERJAAN PENGECATAN						
1	PENGE CETAN DINDING EXTERIOR	47,20	m ²	Rp	32.958	Rp	1.555.627
2	PENGE CETAN DINDING INTERIOR	76,214	m ²	Rp	27.509	Rp	2.096.553
3	PENGE CETAN PLAFOND	38,494	m ²	Rp	29.438	Rp	1.133.210
						Rp	4.785.390

TOTAL BIAYA PEMBANGUNAN						Rp	132.141.016
--------------------------------	--	--	--	--	--	-----------	--------------------