

RENCANA ANGGARAN BIAYA
PERENCANAAN PEMBANGUNAN RUMAH TIPE 32 ALTERNATIF 2

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH (Rp)
I PEKERJAAN PERSIAPAN					
1	PEMBERSIHAN LAHAN	66,00	m ²	Rp 12.242	Rp 807.956
2	PEMASANGAN BOUWPLANK	22,70	m	Rp 56.416	Rp 1.280.636
					Rp 2.088.592
II PEKERJAAN TANAH PONDASI					
1	GALIAN PONDASI BATU KALI	29,044	m ³	Rp 86.048	Rp 2.499.194
2	URUGAN PASIR BAWAH PONDASI	2,208	m ³	Rp 388.179	Rp 857.119
4	ANSTAMPING / BATU KOSONG	5,27	m ³	Rp 611.038	Rp 3.217.328
5	PONDASI BATU KALI	8,153	m ³	Rp 1.033.504	Rp 8.425.951
6	URUGAN TANAH KEMBALI	9,681	m ³	Rp 62.095	Rp 601.170
7	URUGAN TANAH BAWAH LANTAI	5,520	m ³	Rp 34.419	Rp 189.987
8	URUGAN PASIR BAWAH LANTAI	2,856	m ³	Rp 388.179	Rp 1.108.608
					Rp 16.899.356
III PEKERJAAN BETON					
1	SLOOF 15 / 20				
	Pembetonan	0,89	m ³	Rp 958.056	Rp 847.971
	Pembesian	134,01	kg	Rp 15.204	Rp 2.037.425
	Bekisting	13,59	m ²	Rp 166.166	Rp 2.257.864
2	SLOOF 12 / 12				
	Pembetonan	0,03	m ³	Rp 958.056	Rp 31.533
	Pembesian	10,29	kg	Rp 15.204	Rp 156.399
	Bekisting	0,72	m ²	Rp 166.166	Rp 119.640
3	KOLOM 19 / 12				
	Pembetonan	0,55	m ³	Rp 958.056	Rp 528.317
	Pembesian	105,19	kg	Rp 15.204	Rp 1.599.368
	Bekisting	17,86	m ²	Rp 161.744	Rp 2.888.101
4	KOLOM 12 / 12				
	Pembetonan	0,21	m ³	Rp 958.056	Rp 197.332
	Pembesian	63,31	kg	Rp 15.204	Rp 962.558
	Bekisting	8,98	m ²	Rp 161.744	Rp 1.451.814
5	RINGBALK 12 / 12				
	Pembetonan	0,04	m ³	Rp 958.056	Rp 41.388
	Pembesian	10,29	kg	Rp 15.204	Rp 156.399
	Bekisting	0,72	m ²	Rp 161.744	Rp 116.456
6	RINGBALK 15 / 12				
	Pembetonan	0,89	m ³	-Rp 958.056	-Rp 848.282
	Pembesian	229,68	kg	Rp 15.204	Rp 3.492.092
	Bekisting	14,76	m ²	Rp 161.744	Rp 2.386.856
					Rp 18.423.230
IV PEKERJAAN DINDING					
1	PAS. BATA MERAH 1 PC : 5 PS	91,67	m ²	Rp 162.433	Rp 14.889.798
2	PAS. BATA MERAH 1 PC : 2 PS	5,83	m ²	Rp 173.173	Rp 1.008.906
3	ROSTER	1,19	m ²	Rp 235.103	Rp 279.773
					Rp 16.178.477
V PEKERJAAN PLESTERAN					
1	PLESTERAN 1 PC : 5 PS	183,34	m ²	Rp 56.096	Rp 10.284.333
2	PLESTERAN 1 PC : 2 PS	11,65	m ²	Rp 50.178	Rp 584.672
3	PLESTERAN KOLOM	9,05	m ²	Rp 56.552	Rp 511.681
4	ACIAN	204,04	m ²	Rp 24.855	Rp 5.071.190

						Rp	16.451.877
VI PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA							
1	KUSEN PINTU & JENDELA	0,210	m ³	Rp	3.671.580	Rp	771.032
2	DAUN PINTU	6,720	m ²	Rp	887.535	Rp	5.964.235
3	BINGKAI JENDELA	0,027	m ³	Rp	11.866.448	Rp	321.818
4	KACA JENDELA	3,171	m ²	Rp	215.974	Rp	684.810
5	PINTU KAMAR MANDI	1	bh	Rp	440.000	Rp	440.000
						Rp	8.181.895
VII PEKERJAAN GANTUNGAN & PENGUNCI							
1	ENGSEL PINTU	8	bh	Rp	51.737	Rp	413.899
2	ENGSEL JENDELA	12	bh	Rp	43.098	Rp	517.176
3	GRANDEL PINTU	4	bh	Rp	30.998	Rp	123.992
4	GRANDEL JENDELA	6	bh	Rp	23.298	Rp	139.788
5	HANDLE JENDELA	6	bh	Rp	26.048	Rp	156.288
6	HAK ANGIN	6	bh	Rp	34.298	Rp	205.788
7	SLOT PINTU	4	bh	Rp	256.498	Rp	1.025.992
						Rp	2.582.923
VIII PEKERJAAN LANTAI KERAMIK							
1	KERAMIK LANTAI 40 x 40	26,87	m ²	Rp	307.326	Rp	8.259.116
2	KERAMIK LANTAI 20 x 20	1,685	m ²	Rp	156.676	Rp	264.015
3	KERAMIK LANTAI 20 x 25	5,57	m ²	Rp	215.507	Rp	1.199.294
						Rp	9.722.425
IX PEKERJAAN ATAP							
1	RANGKA KUDA KUDA 8 / 12	0,09	m ³	Rp	17.129.310	Rp	1.471.408
2	BUBUNGAN	5,90	m ¹	Rp	42.169	Rp	248.794
3	GORDING DAN NOK	0,33	m ³	Rp	16.077.479	Rp	5.305.568
4	LISPLANK	12,00	m	Rp	39.794	Rp	477.523
5	PENUTUP ATAP	46,76	m ²	Rp	71.599	Rp	3.348.005
						Rp	10.851.298
X PEKERJAAN PLAFOND							
1	RANGKA PLAFOND BESI HOLLOW 4 / 4	35,28	m ²	Rp	116.064	Rp	4.094.679
2	PLAFOND GYPSUM BOARD	35,28	m ²	Rp	57.467	Rp	2.027.412
						Rp	6.122.091
XI PEKERJAAN LISTRIK							
1	METERAN PLN 1300 VA	1	unit	Rp	1.339.800	Rp	1.339.800
2	TITIK LAMPU	7	titik	Rp	65.736	Rp	460.152
3	LAMPU (LED) DALAM	5	titik	Rp	66.836	Rp	334.180
4	LAMPU (LED) LUAR	2	titik	Rp	60.236	Rp	120.472
5	SAKLAR GANDA	2	titik	Rp	74.839	Rp	149.677
6	SAKLAR TUNGGAL	3	titik	Rp	66.792	Rp	200.376
7	BOX MCB	1	titik	Rp	155.672	Rp	155.672
8	ARDE	1	titik	Rp	42.243	Rp	42.243
9	STOPKONTAK	5	titik	Rp	164.472	Rp	822.360
10	KABEL NYA 2,5MM	46	m ¹	Rp	22.330	Rp	1.027.180
11	PIPA LISTRIK	15	m ¹	Rp	21.725	Rp	325.875
						Rp	4.977.987
XII PEKERJAAN INSTALASI AIR							
1	KLOSET JONGKOK TOTO	1	bh	Rp	844.490	Rp	844.490
2	FLOOR DRAIN	1	bh	Rp	52.118	Rp	52.118
3	KRAN AIR	3	bh	Rp	37.983	Rp	113.949
4	STOP KRAN	1	bh	Rp	56.683	Rp	56.683
5	TANDON AIR	1	bh	Rp	1.260.798	Rp	1.260.798
6	BAK KONTROL	1	bh	Rp	633.472	Rp	633.472
7	SEPTICTANK	1	bh	Rp	5.857.052	Rp	5.857.052
9	PDAM	1	bh	Rp	1.980.000	Rp	1.980.000
10	POMPA AIR	1	bh	Rp	717.344	Rp	717.344
12	PIPA PVC AW Ø¾	17	m ¹	Rp	29.223	Rp	496.793
14	PIPA PVC AW Ø2	12	m ¹	Rp	57.794	Rp	693.532

15	PIPA PVC AW Ø4	8	m ¹	Rp 195.392	Rp 1.563.134
					Rp 14.269.365

XIII	PEKERJAAN PENGECATAN				
1	PENGE CETAN DINDING EXTERIOR	42,20	m ²	Rp 32.958	Rp 1.390.836
2	PENGE CETAN DINDING INTERIOR	161,835	m ²	Rp 27.509	Rp 4.451.907
3	PENGE CETAN PLAFOND	35,279	m ²	Rp 29.438	Rp 1.038.566
					Rp 6.881.309

TOTAL BIAYA PEMBANGUNAN					Rp 133.630.825
--------------------------------	--	--	--	--	-----------------------