

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)						
NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT
1	2	3	4	5	6 = 4x5	7
I PEKERJAAN PERSIAPAN						
1	Pembersihan Lahan	M ²	60	Rp 11.710	Rp 702.570	
2	Pemasangan Bouwplank	M ²	32	Rp 58.000	Rp 1.855.990	
JUMLAH					Rp 2.558.560	
II PEKERJAAN TANAH & PONDASI						
1	Galian Tanah Pondasi	M ³	31,08	Rp 86.048	Rp 2.674.356	
3	Urugan Tanah Kembali Bawah Pondasi dan Bawah Lantai	M ³	15,60	Rp 62.095	Rp 968.493	
4	Urugan Pasir Bawah Pondasi	M ³	1,74	Rp 388.179	Rp 675.618	
6	Urugan Pasir Bawah Lantai	M ³	2,55	Rp 388.179	Rp 989.008	
7	Aanstamping / Batu Kosong	M ³	4,72	Rp 611.038	Rp 2.886.641	
8	Pondasi Batu Kali 1:5	M ³	4,57	Rp 1.033.504	Rp 4.721.831	
JUMLAH					Rp 12.915.947	
III PEKERJAAN BETON						
1	Sloof 15 x 20					
	# Beton Sloof	M ³	0,93	Rp 1.000.230	Rp 932.614	
	# Pembesian Sloof	Kg	55,92	Rp 15.247	Rp 852.632	
	# Bekisting Sloof	M ²	12,43	Rp 126.742	Rp 1.575.657	
2	Kolom 12 x 12					
	# Beton Kolom	M ³	0,18	Rp 1.000.230	Rp 184.362	
	# Pembesian Kolom	Kg	15,64	Rp 15.247	Rp 238.488	
	# Bekisting Kolom	M ²	0,74	Rp 135.883	Rp 100.184	
3	Kolom 12 x 19					
	# Beton Kolom	M ³	0,95	Rp 1.000.230	Rp 948.698	
	# Pembesian Kolom	Kg	46,45	Rp 15.247	Rp 708.238	
	# Bekisting Kolom	M ²	2,63	Rp 135.883	Rp 356.905	
4	Ringbalk 12/15					
	# Beton Ringbalk 12/15	M ³	0,56	Rp 1.000.230	Rp 559.569	
	# Pembesian Ringbalk 12/15	Kg	42,76	Rp 15.247	Rp 652.012	
	# Bekisting Ringbalk 12/15	M ²	9,32	Rp 125.345	Rp 1.168.717	
JUMLAH					Rp 8.278.076	
IV PEKERJAAN DINDING						
1	Pemasangan 1m2 Dinding Bata Merah tebal 1/2 Batu Campuran ISP : SPP	M ²	59,60	Rp 162.433	Rp 9.681.592	
2	Pemasangan 1 m2 Dinding Bata Merah tebal 1/2 Batu Campuran ISP : ZPP (Trasram)	M ²	14,54	Rp 173.173	Rp 2.518.628	
JUMLAH					Rp 12.200.220	
V PEKERJAAN PLESTERAN						
1	Plesteran Dinding Biasa 1:5	M ²	90,58	Rp 56.096	Rp 5.081.384	
2	Plesteran Dinding Trasram 1:2	M ²	29,09	Rp 50.178	Rp 1.459.572	
3	Plesteran Kolom 1:2	M ²	38,35	Rp 57.910	Rp 2.220.863	
4	Pekerjaan Acian	M ²	158,02	Rp 24.855	Rp 3.927.558	
JUMLAH					Rp 12.689.377	
VI PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA						
1	Kusen Pintu, Jendela, & Bouven Aluminium	M ²	0,19	Rp 3.672.130	Rp 714.596	
2	Daun Pintu	M ²	0,42	Rp 1.139.457	Rp 476.521	
3	Bingkai Jendela	M ²	0,03	Rp 759.211	Rp 25.437	
4	Kaca Jendela dan Bouven	M ²	1,40	Rp 103.444	Rp 144.739	
5	Pemasangan Pintu PVC Kamar Mandi	M ²	1,00	Rp 550.000	Rp 550.000	
JUMLAH					Rp 1.361.293	
VII PEKERJAAN ATAP						
1	Memasang Kuda-Kuda Baja Ringan + Reng	M ³	20,14	Rp 422.272	Rp 8.506.344	
2	Pemasangan 1m Bubungan	M ³	5,76	Rp 50.914	Rp 293.262	
3	Pemasangan Lisplank	M ³	14,22	Rp 14.494	Rp 206.027	
4	1 m2 Pekerjaan Pemasangan Atap Genteng Metal Roof	M ²	34,46	Rp 47.652	Rp 1.642.243	
JUMLAH					Rp 10.647.875	
VIII PEKERJAAN PLAFON						
1	Pemasangan Rangka Plafon Besi Hollow	M ²	29,19	Rp 110.347	Rp 3.221.014	
2	Pemasangan List Plafon	M ²	73,16	Rp 41.927	Rp 3.067.343	
3	Pemasangan Langit-Langit Gypsum Board	M ²	29,19	Rp 57.467	Rp 1.677.493	
JUMLAH					Rp 7.965.851	
IX PEKERJAAN ALAT GANTUNG & PENGUNCI						
1	Engsel Pintu	BH	6	Rp 51.737	Rp 310.424	
2	Engsel Jendela	BH	9	Rp 46.200	Rp 415.800	
3	Grendel Pintu	BH	4	Rp 32.318	Rp 129.272	
4	Grendel Jendela	BH	5	Rp 33.550	Rp 167.750	
5	Hak Angin	BH	5	Rp 35.618	Rp 178.090	
6	Handle Pintu	BH	4	Rp 55.418	Rp 221.672	
7	Handle Jendela	BH	5	Rp 36.300	Rp 181.500	
JUMLAH					Rp 1.423.008	
X PEKERJAAN LANTAI						
1	Pemasangan Lantai Keramik 40 x 40	M ²	24,99	Rp 239.516	Rp 5.985.060	
2	Pemasangan Lantai Keramik 20 x 20 (WC)	M ²	1,82	Rp 156.676	Rp 285.402	
3	Pemasangan Dinding Keramik 20 x 25 (WC)	M ²	4,65	Rp 179.949	Rp 836.313	
JUMLAH					Rp 7.106.774	
XI PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK						
1	Meteran PLN 1300 VA	UNIT	1	Rp 121.800	Rp 121.800	
2	Titik Lampu	TITIK	6	Rp 65.736	Rp 394.416	
3	Lampu (LED) Dalam	TITIK	4	Rp 66.836	Rp 267.344	
4	Lampu (LED) Luar	TITIK	2	Rp 60.236	Rp 120.472	
5	Saklar Tunggal	TITIK	2	Rp 74.839	Rp 149.677	
6	Saklar Ganda	TITIK	2	Rp 66.792	Rp 133.584	
7	Box MCB	TITIK	1	Rp 155.672	Rp 155.672	
8	Arde	TITIK	1	Rp 164.472	Rp 164.472	
9	Stop Kontak	TITIK	5	Rp 42.243	Rp 211.217	
10	Kabel NYA 2,5 mm	M ²	45	Rp 76.890	Rp 3.460.050	
11	Pipa Listrik	M ²	15	Rp 76.340	Rp 1.145.100	
JUMLAH					Rp 6.323.804	
XII PEKERJAAN SANITASI & DRAINASE						
1	Kloset Jongkok Toto	BH	1	Rp 761.704	Rp 761.704	
2	Floordrain	BH	2	Rp 52.118	Rp 104.236	
3	Kran Air	BH	3	Rp 1.259.236	Rp 3.777.708	
4	Stop Kran	BH	1	Rp 14.223	Rp 14.223	
5	Tandon Air	BH	2	Rp 13.783	Rp 27.566	
6	Bak Kontrol	BH	1	Rp 2.090.000	Rp 2.090.000	
7	Septic Tank	BH	1	Rp 2.777.052	Rp 2.777.052	

8	PDAM	BH	1	Rp	2.090.000	Rp	2.090.000		
9	Pompa Air	BH	1	Rp	827.344	Rp	827.344		
10	Pipa PVC AW Ø 3/4	M'	10	Rp	36.232	Rp	362.323		
11	Pipa PVC AW Ø 3	M'	15	Rp	140.395	Rp	2.105.919		
12	Pipa PVC AW Ø 1/2	M'	14	Rp	25.372	Rp	355.201		
JUMLAH							Rp	15.293.276	
XIII PEKERJAAN PENGECATAN									
1	Pengecatan Dinding Eksterior	M ²	31,10	-Rp	16.806	-Rp	522.660		
2	Pengecatan Dinding Interior	M ²	45,44	Rp	27.509	Rp	1.250.005		
3	Pengecatan Plafond	M ²	18,61	Rp	42.118	Rp	783.835		
JUMLAH							Rp	1.511.180	
TOTAL ANGGARAN							Rp	100.275.241	