

RENCANA ANGGARAN BIAYA
PERENCANAAN PEMBANGUNAN RUMAH TIPE 32 ALTERNATIF 1

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH (Rp)
I PEKERJAAN PERSIAPAN					
1	PEMBERSIHAN LAHAN	66,00	m ²	Rp 12.242	Rp 807.956
2	PEMASANGAN BOUWPLANK	22,70	m	Rp 56.416	Rp 1.280.636
					Rp 2.088.592
II PEKERJAAN TANAH PONDASI					
1	GALIAN PONDASI BATU KALI	28,985	m ³	Rp 86.048	Rp 2.494.044
2	URUGAN PASIR BAWAH PONDASI	2,204	m ³	Rp 388.179	Rp 855.352
4	ANSTAMPING / BATU KOSONG	5,25	m ³	Rp 611.038	Rp 3.210.699
5	PONDASI BATU KALI	8,136	m ³	Rp 1.033.504	Rp 8.408.588
6	URUGAN TANAH KEMBALI	9,662	m ³	Rp 62.095	Rp 599.931
7	URUGAN TANAH BAWAH LANTAI	5,530	m ³	Rp 34.419	Rp 190.341
8	URUGAN PASIR BAWAH LANTAI	2,861	m ³	Rp 388.179	Rp 1.110.553
					Rp 16.869.507
III PEKERJAAN BETON					
1	SLOOF 15 / 20				
	Pembetonan	0,88	m ³	Rp 958.056	Rp 846.124
	Pembesian	133,83	kg	Rp 15.204	Rp 2.034.800
	Bekisting	13,56	m ²	Rp 158.257	Rp 2.145.965
2	SLOOF 12 / 12				
	Pembetonan	0,03	m ³	Rp 958.056	Rp 31.533
	Pembesian	10,29	kg	Rp 15.204	Rp 156.399
	Bekisting	0,72	m ²	Rp 158.257	Rp 113.945
3	KOLOM 19 / 12				
	Pembetonan	0,61	m ³	Rp 958.056	Rp 587.094
	Pembesian	116,80	kg	Rp 15.204	Rp 1.775.880
	Bekisting	19,84	m ²	Rp 161.744	Rp 3.209.001
4	KOLOM 12 / 12				
	Pembetonan	0,21	m ³	Rp 958.056	Rp 197.332
	Pembesian	63,31	kg	Rp 15.204	Rp 962.558
	Bekisting	8,98	m ²	Rp 161.744	Rp 1.451.814
5	RINGBALK 12 / 12				
	Pembetonan	0,04	m ³	Rp 958.056	Rp 41.388
	Pembesian	10,29	kg	Rp 15.204	Rp 156.399
	Bekisting	0,72	m ²	Rp 140.228	Rp 100.964
6	RINGBALK 15 / 12				
	Pembetonan	0,88	m ³	-Rp 958.056	-Rp 847.075
	Pembesian	229,42	kg	Rp 15.204	Rp 3.488.154
	Bekisting	14,74	m ²	Rp 140.228	Rp 2.066.400
					Rp 18.518.675
IV PEKERJAAN DINDING					
1	PAS. BATA MERAH 1 PC : 5 PS	92,82	m ²	Rp 162.433	Rp 15.076.523
2	PAS. BATA MERAH 1 PC : 2 PS	5,80	m ²	Rp 173.173	Rp 1.004.403
3	ROSTER	1,33	m ²	Rp 233.879	Rp 311.059
					Rp 16.391.985
V PEKERJAAN PLESTERAN					
1	PLESTERAN 1 PC : 5 PS	92,82	m ²	Rp 56.096	Rp 5.206.651
2	PLESTERAN 1 PC : 2 PS	11,60	m ²	Rp 50.178	Rp 582.063
3	PLESTERAN KOLOM	10,04	m ²	Rp 56.552	Rp 567.781
4	ACIAN	114,46	m ²	Rp 24.855	Rp 2.844.774

						Rp	9.201.269
VI	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA						
1	KUSEN PINTU & JENDELA	0,227	m ³	Rp	3.671.580	Rp	833.449
2	DAUN PINTU	6,720	m ²	Rp	887.535	Rp	5.964.235
3	BINGKAI JENDELA	0,027	m ³	Rp	11.866.448	Rp	321.818
4	KACA JENDELA	4,188	m ²	Rp	215.974	Rp	904.456
5	PINTU KAMAR MANDI	1	bh	Rp	440.000	Rp	440.000
						Rp	8.463.958
VII	PEKERJAAN GANTUNGAN & PENGUNCI						
1	ENGSEL PINTU	8	bh	Rp	51.737	Rp	413.899
2	ENGSEL JENDELA	14	bh	Rp	43.098	Rp	603.372
3	GRANDEL PINTU	4	bh	Rp	30.998	Rp	123.992
4	GRANDEL JENDELA	7	bh	Rp	23.298	Rp	163.086
5	HANDLE JENDELA	7	bh	Rp	26.048	Rp	182.336
6	HAK ANGIN	7	bh	Rp	34.298	Rp	240.086
7	SLOT PINTU	4	bh	Rp	256.498	Rp	1.025.992
						Rp	2.752.763
VIII	PEKERJAAN LANTAI KERAMIK						
1	KERAMIK LANTAI 40 x 40	26,93	m ²	Rp	307.326	Rp	8.276.081
2	KERAMIK LANTAI 20 x 20	1,680	m ²	Rp	156.676	Rp	263.216
3	KERAMIK LANTAI 20 x 25	5,54	m ²	Rp	215.507	Rp	1.193.906
						Rp	9.733.203
IX	PEKERJAAN ATAP						
1	RANGKA KUDA KUDA 8 / 12	0,09	m ³	Rp	17.129.310	Rp	1.471.408
2	BUBUNGAN	5,90	m ¹	Rp	42.169	Rp	248.794
3	GORDING DAN NOK	0,33	m ³	Rp	16.077.479	Rp	5.305.568
4	LISPLANK	12,00	m	Rp	39.794	Rp	477.523
5	PENUTUP ATAP	46,76	m ²	Rp	71.599	Rp	3.348.005
						Rp	10.851.298
X	PEKERJAAN PLAFOND						
1	RANGKA PLAFOND BESI HOLLOW 4 / 4	35,33	m ²	Rp	116.064	Rp	4.100.494
2	PLAFOND GYPSUM BOARD	35,33	m ²	Rp	57.467	Rp	2.030.291
						Rp	6.130.785
XI	PEKERJAAN LISTRIK						
1	METERAN PLN 1300 VA	1	unit	Rp	1.339.800	Rp	1.339.800
2	TITIK LAMPU	7	titik	Rp	65.736	Rp	460.152
3	LAMPU (LED) DALAM	5	titik	Rp	66.836	Rp	334.180
4	LAMPU (LED) LUAR	2	titik	Rp	60.236	Rp	120.472
5	SAKLAR GANDA	3	titik	Rp	74.839	Rp	224.516
6	SAKLAR TUNGGAL	2	titik	Rp	66.792	Rp	133.584
7	BOX MCB	1	titik	Rp	155.672	Rp	155.672
8	ARDE	1	titik	Rp	42.243	Rp	42.243
9	STOPKONTAK	5	titik	Rp	164.472	Rp	822.360
10	KABEL NYA 2,5MM	46	m ¹	Rp	22.330	Rp	1.027.180
11	PIPA LISTRIK	15	m ¹	Rp	21.725	Rp	325.875
						Rp	4.986.034
XII	PEKERJAAN INSTALASI AIR						
1	KLOSET JONGKOK TOTO	1	bh	Rp	844.490	Rp	844.490
2	FLOOR DRAIN	1	bh	Rp	52.118	Rp	52.118
3	KRAN AIR	3	bh	Rp	37.983	Rp	113.949
4	STOP KRAN	1	bh	Rp	56.683	Rp	56.683
5	TANDON AIR	1	bh	Rp	1.260.798	Rp	1.260.798
6	BAK KONTROL	1	bh	Rp	633.472	Rp	633.472
7	SEPTICTANK	1	bh	Rp	5.857.052	Rp	5.857.052
9	PDAM	1	bh	Rp	1.980.000	Rp	1.980.000
10	POMPA AIR	1	bh	Rp	717.344	Rp	717.344
12	PIPA PVC AW Ø¾	17	m ¹	Rp	29.223	Rp	496.793
14	PIPA PVC AW Ø2	12	m ¹	Rp	57.794	Rp	693.532

15	PIPA PVC AW Ø4	8	m ¹	Rp 195.392	Rp 1.563.134
					Rp 14.269.365

XIII	PEKERJAAN PENGECATAN				
1	PENGE CETAN DINDING EXTERIOR	42,70	m ²	Rp 32.958	Rp 1.407.315
2	PENGE CETAN DINDING INTERIOR	71,757	m ²	Rp 27.509	Rp 1.973.960
3	PENGE CETAN PLAFOND	35,330	m ²	Rp 29.438	Rp 1.040.041
					Rp 4.421.316

TOTAL BIAYA PEMBANGUNAN					Rp 124.678.749
--------------------------------	--	--	--	--	-----------------------