

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)						
NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT
1	2	3	4	5	6 = 4x5	7
I PEKERJAAN PERSIAPAN						
1	Pembersihan Lahan	M ²	66	Rp 11.710	Rp 772.827	
2	Pemasangan Bouwplank	M ²	34	Rp 58.000	Rp 1.971.990	
JUMLAH					Rp 2.744.817	
II PEKERJAAN TANAH & PONDASI						
1	Galian Tanah Pondasi	M ³	18,62	Rp 86.048	Rp 1.602.084	
3	Urugan Tanah Kembali Bawah Pondasi dan Bawah Lantai	M ³	11,68	Rp 62.095	Rp 725.316	
4	Urugan Pasir Bawah Pondasi	M ³	10,03	Rp 388.179	Rp 3.891.650	
6	Urugan Pasir Bawah Lantai	M ³	2,16	Rp 388.179	Rp 838.482	
7	Aanstampung / Batu Kosong	M ³	2,84	Rp 611.038	Rp 1.735.671	
8	Pondasi Batu Kali 1:5	M ³	1,72	Rp 1.033.504	Rp 1.776.221	
JUMLAH					Rp 10.569.424	
III PEKERJAAN BETON						
1	Sloof 15 x 20					
	# Beton Sloof	M ³	0,84	Rp 1.000.230	Rp 843.494	
	# Pembesian Sloof	Kg	50,60	Rp 15.247	Rp 771.546	
	# Bekisting Sloof	M ²	11,24	Rp 126.742	Rp 1.425.087	
1	Sloof 10 x 15					
	# Beton Sloof	M ³	0,03	Rp 1.000.230	Rp 33.608	
	# Pembesian Sloof	Kg	0,67	Rp 15.247	Rp 10.246	
	# Bekisting Sloof	M ²	3,02	Rp 126.742	Rp 382.883	
2	Kolom 12 x 12					
	# Beton Kolom	M ³	0,14	Rp 1.000.230	Rp 140.432	
	# Pembesian Kolom	Kg	11,99	Rp 15.247	Rp 182.841	
	# Bekisting Kolom	M ²	0,56	Rp 135.883	Rp 76.312	
3	Kolom 12 x 19					
	# Beton Kolom	M ³	0,67	Rp 1.000.230	Rp 667.053	
	# Pembesian Kolom	Kg	46,45	Rp 15.247	Rp 708.238	
	# Bekisting Kolom	M ²	2,67	Rp 135.883	Rp 362.481	
4	Ringbalk 12/15					
	# Beton Ringbalk 12/15	M ³	0,51	Rp 1.000.230	Rp 506.096	
	# Pembesian Ringbalk 12/15	Kg	40,19	Rp 15.247	Rp 612.698	
	# Bekisting Ringbalk 12/15	M ²	8,43	Rp 125.345	Rp 1.057.034	
5	Ringbalok 10/15					
	# Beton Ringbalk 10/15	M ³	0,03	Rp 1.000.230	Rp 33.608	
	# Pembesian Ringbalk 10/15	Kg	3,10	Rp 15.247	Rp 47.216	
	# Bekisting Ringbalk 10/15	M ²	0,67	Rp 125.345	Rp 84.232	
JUMLAH					Rp 7.945.105	
IV PEKERJAAN DINDING						
1	Pemasangan 1m2 Dinding Bata Merah tebal 1/2 Batu Campuram 1SP : 5PP	M ²	77,56	Rp 162.433	Rp 12.597.948	
2	Pemasangan 1 m2 Dinding Bata Merah tebal 1/2 Batu Campuran 1SP : 2PP (Trasram)	M ²	5,62	Rp 173.173	Rp 973.665	
3	Pemasangan Roster	M ²	0,91	Rp 233.879	Rp 212.830	
JUMLAH					Rp 13.571.613	
V PEKERJAAN PLESTERAN						
1	Plesteran Dinding Biasa 1:5	M ²	157,76	Rp 56.096	Rp 8.849.817	
2	Plesteran Dinding Trasram 1:2	M ²	13,15	Rp 50.178	Rp 659.838	
3	Plesteran Kolom 1:2	M ²	29,38	Rp 57.910	Rp 1.701.407	
4	Pekerjaan Acian	M ²	224,99	Rp 24.855	Rp 5.592.076	
JUMLAH					Rp 16.803.138	
VI PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA						
1	Kusen Pintu, Jendela, & Bouven Aluminium	M ²	0,14	Rp 3.672.130	Rp 526.951	
2	Daun Pintu	M ²	0,15	Rp 1.139.457	Rp 172.286	
3	Bingkai Jendela	M ²	0,03	Rp 759.211	Rp 26.238	
4	Kaca Jendela dan Bouven	M ²	1,93	Rp 103.444	Rp 199.481	
5	Pemasangan Pintu PVC Kamar Mandi	M ²	1,00	Rp 550.000	Rp 550.000	
JUMLAH					Rp 924.956	
VII PEKERJAAN ATAP						
1	Memasang Kontruksi Kuda-Kuda Kayu Konvensional, Kayu Kruing Bentang 6 Meter (Kuda-Kuda Atap)	M ³	0,15	Rp 17.129.310	Rp 2.538.153	
2	Pemasangan Ikatan Angin Kayu 5/10 cm	M ³	0,05	Rp 1.480.380	Rp 71.354	
3	Pemasangan Gording Kayu 5/10 cm	M ³	0,17	Rp 16.077.149	Rp 2.761.250	
4	Pemasangan Bubungan Atap	M ²	5,75	Rp 42.169	Rp 242.258	
5	Pemasangan Woodplank 2 x 2/20 cm	M ²	30,04	Rp 14.494	Rp 435.388	
6	Pemasangan Penutup Atap Spandex	M ²	41,59	Rp 23.433	Rp 974.657	
7	Pemasangan Bola-Bola Atap/Nok Samping	M ²	14,48	Rp 19.155	Rp 277.370	
JUMLAH					Rp 7.300.430	
VIII PEKERJAAN PLAFON						
1	Pemasangan Rangka Plafon Besi Hollow	M ²	31,72	-Rp 33.842	-Rp 1.073.540	
2	Pemasangan List Plafon	M ²	20,57	Rp 41.927	Rp 862.449	
3	Pemasangan Langit-Langit Gypsum Board	M ²	31,72	Rp 57.467	Rp 1.823.012	
JUMLAH					Rp 1.611.921	
IX PEKERJAAN ALAT GANTUNG & PENGUNCI						
1	Engsel Pintu	BH	6	Rp 51.737	Rp 310.424	
2	Engsel Jendela	BH	6	Rp 47.887	Rp 287.324	
3	Grendel Pintu	BH	3	Rp 32.318	Rp 96.954	
4	Grendel Jendela	BH	4	Rp 24.618	Rp 98.472	
5	Hak Angin	BH	4	Rp 35.618	Rp 142.472	
6	Handle Pintu	BH	6	Rp 55.418	Rp 332.508	
7	Handle Jendela	BH	4	Rp 27.368	Rp 109.472	
JUMLAH					Rp 1.268.155	
X PEKERJAAN LANTAI						
1	Pemasangan Lantai Keramik 40 x 40	M ²	15,27	Rp 239.516	Rp 3.658.462	
2	Pemasangan Lantai Keramik 20 x 20 (WC)	M ²	1,96	Rp 156.676	Rp 307.086	
3	Pemasangan Dinding Keramik 20 x 25 (WC)	M ²	2,81	Rp 179.949	Rp 504.757	
JUMLAH					Rp 4.470.305	
XI PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK						
1	Meteran PLN 1300 VA	UNIT	1	Rp 121.800	Rp 121.800	
2	Titik Lampu	TITIK	6	Rp 65.736	Rp 394.416	
3	Lampu (LED) Dalam	TITIK	4	Rp 66.836	Rp 267.344	
4	Lampu (LED) Luar	TITIK	2	Rp 60.236	Rp 120.472	
5	Saklar Tunggal	TITIK	2	Rp 74.839	Rp 149.677	
6	Saklar Ganda	TITIK	2	Rp 66.792	Rp 133.584	
7	Box MCB	TITIK	1	Rp 155.672	Rp 155.672	
8	Arde	TITIK	1	Rp 164.472	Rp 164.472	

9	Stop Kontak	TITIK	4	Rp	42.243	Rp	168.973	
10	Kabel NYA 2,5 mm	M'	40	Rp	76.890	Rp	3.075.600	
11	Pipa Listrik	M'	15	Rp	76.340	Rp	1.145.100	
JUMLAH							Rp	5.897.110
XII PEKERJAAN SANITASI & DRAINASE								
1	Kloset Jongkok Toto	BH	1	Rp	761.704	Rp	761.704	
2	Floordrain	BH	1	Rp	52.118	Rp	52.118	
3	Kran Air	BH	3	Rp	1.259.236	Rp	3.777.708	
4	Stop Kran	BH	1	Rp	14.223	Rp	14.223	
5	Tandon Air	BH	1	Rp	13.783	Rp	13.783	
6	Bak Kontrol	BH	1	Rp	2.090.000	Rp	2.090.000	
7	Septic Tank	BH	1	Rp	2.777.052	Rp	2.777.052	
8	PDAM	BH	1	Rp	2.090.000	Rp	2.090.000	
9	Pompa Air	BH	1	Rp	827.344	Rp	827.344	
10	Pipa PVC AW Ø 3/4	M'	15	Rp	36.232	Rp	543.484	
11	Pipa PVC AW Ø 3	M'	10	Rp	140.395	Rp	1.403.946	
12	Pipa PVC AW Ø 1/2	M'	2	Rp	25.372	Rp	50.743	
JUMLAH							Rp	14.402.106
XIII PEKERJAAN PENGECATAN								
1	Pengecatan Dinding Eksterior	M ²	85,63	-Rp	16.806	-Rp	1.439.039	
2	Pengecatan Dinding Interior	M ²	58,26	Rp	27.509	Rp	1.602.669	
3	Pengecatan Plafond	M ²	20,57	Rp	42.118	Rp	866.386	
JUMLAH							Rp	1.030.017
TOTAL ANGGARAN							Rp	88.539.096