

**RENCANA ANGGARAN BIAYA**  
PERENCANAAN PEMBANGUNAN RUMAH TIPE 30 ALTERNATIF 1

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH (Rp)
<b>I PEKERJAAN PERSIAPAN</b>					
1	PEMBERSIHAN LAHAN	66,00	m <sup>2</sup>	Rp 12.506	Rp 825.413
2	PEMASANGAN BOUWPLANK	34,00	m	Rp 59.661	Rp 2.028.464
					<b>Rp 2.853.876</b>
<b>II PEKERJAAN TANAH PONDASI</b>					
1	GALIAN PONDASI BATU KALI	28,078	m <sup>3</sup>	Rp 87.313	Rp 2.451.578
2	URUGAN PASIR BAWAH PONDASI	2,135	m <sup>3</sup>	Rp 388.685	Rp 829.687
4	ANSTAMPING / BATU KOSONG	5,09	m <sup>3</sup>	Rp 626.396	Rp 3.188.481
5	PONDASI BATU KALI	7,882	m <sup>3</sup>	Rp 1.063.039	Rp 8.378.447
6	URUGAN TANAH KEMBALI	9,359	m <sup>3</sup>	Rp 64.625	Rp 604.851
7	URUGAN TANAH BAWAH LANTAI	5,042	m <sup>3</sup>	Rp 34.925	Rp 176.091
8	URUGAN PASIR BAWAH LANTAI	2,613	m <sup>3</sup>	Rp 388.685	Rp 1.015.739
					<b>Rp 16.644.875</b>
<b>III PEKERJAAN BETON</b>					
1	SLOOF 15 / 20				
	Pembetonan	0,86	m <sup>3</sup>	Rp 1.105.016	Rp 945.620
	Pembesian	129,45	kg	Rp 15.403	Rp 1.993.857
	Bekisting	13,14	m <sup>2</sup>	Rp 221.320	Rp 2.907.260
2	SLOOF 12 / 12				
	Pembetonan	0,03	m <sup>3</sup>	Rp 1.105.016	Rp 36.370
	Pembesian	10,29	kg	Rp 15.403	Rp 158.443
	Bekisting	0,72	m <sup>2</sup>	Rp 221.320	Rp 159.350
3	KOLOM 19 / 12				
	Pembetonan	0,55	m <sup>3</sup>	Rp 1.105.016	Rp 609.357
	Pembesian	105,19	kg	Rp 15.403	Rp 1.620.266
	Bekisting	17,86	m <sup>2</sup>	Rp 464.046	Rp 8.286.005
4	KOLOM 12 / 12				
	Pembetonan	0,21	m <sup>3</sup>	Rp 1.105.016	Rp 227.601
	Pembesian	63,31	kg	Rp 15.403	Rp 975.135
	Bekisting	8,98	m <sup>2</sup>	Rp 464.046	Rp 4.165.277
5	RINGBALK 12 / 12				
	Pembetonan	0,04	m <sup>3</sup>	Rp 1.105.016	Rp 47.737
	Pembesian	10,29	kg	Rp 15.403	Rp 158.443
	Bekisting	0,72	m <sup>2</sup>	Rp 471.577	Rp 339.535
6	RINGBALK 15 / 12				
	Pembetonan	0,86	m <sup>3</sup>	Rp 1.105.016	Rp 952.546
	Pembesian	223,71	kg	Rp 15.403	Rp 3.445.721
	Bekisting	14,37	m <sup>2</sup>	Rp 471.577	Rp 6.775.141
					<b>Rp 33.803.664</b>
<b>IV PEKERJAAN DINDING</b>					
1	PAS. BATA MERAH 1 PC : 5 PS	88,48	m <sup>2</sup>	Rp 166.624	Rp 14.742.914
2	PAS. BATA MERAH 1 PC : 2 PS	5,54	m <sup>2</sup>	Rp 177.364	Rp 982.597
3	ROSTER	1,19	m <sup>2</sup>	Rp 239.294	Rp 284.760
					<b>Rp 16.010.271</b>
<b>V PEKERJAAN PLESTERAN</b>					
1	KUSEN PINTU & JENDELA	176,96	m <sup>2</sup>	Rp 60.463	Rp 10.699.543
2	PLESTERAN 1 PC : 2 PS	11,08	m <sup>2</sup>	Rp 54.545	Rp 604.357
3	PLESTERAN KOLOM	17,98	m <sup>2</sup>	Rp 60.490	Rp 1.087.366
4	ACIAN	206,02	m <sup>2</sup>	Rp 28.023	Rp 5.773.103
					<b>Rp 18.164.369</b>
<b>VI PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA</b>					
1	KUSEN PINTU & JENDELA	0,210	m <sup>3</sup>	Rp 13.533.300	Rp 2.841.993
2	DAUN PINTU	0,202	m <sup>3</sup>	Rp 960.025	Rp 193.541
3	BINGKAI JENDELA	0,027	m <sup>3</sup>	Rp 11.924.440	Rp 323.391
4	KACA JENDELA	3,171	m <sup>2</sup>	Rp 214.830	Rp 681.183
5	PINTU KAMAR MANDI	1	bh	Rp 440.000	Rp 440.000

						Rp	4.480.108
<b>VII</b>	<b>PEKERJAAN GANTUNGAN &amp; PENGUNCI</b>						
1	ENGSEL PINTU	8	bh	Rp	52.195	Rp	417.560
2	ENGSEL JENDELA	12	bh	Rp	43.450	Rp	521.400
3	GRANDEL PINTU	4	bh	Rp	31.350	Rp	125.400
4	GRANDEL JENDELA	6	bh	Rp	23.650	Rp	141.900
5	HANDLE JENDELA	6	bh	Rp	26.400	Rp	158.400
6	HAK ANGIN	6	bh	Rp	34.650	Rp	207.900
7	PLESTERAN KOLOM	4	bh	Rp	256.267	Rp	1.025.068
						Rp	2.597.628
<b>VIII</b>	<b>PEKERJAAN LANTAI KERAMIK</b>						
1	KERAMIK LANTAI 40 x 40	24,60	m <sup>2</sup>	Rp	253.299	Rp	6.230.318
2	KERAMIK LANTAI 20 x 20	1,536	m <sup>2</sup>	Rp	600.661	Rp	922.615
3	KERAMIK LANTAI 20 x 25	5,29	m <sup>2</sup>	Rp	233.228	Rp	1.233.773
						Rp	8.386.706
<b>IX</b>	<b>PEKERJAAN ATAP</b>						
1	RANGKA KUDA KUDA 8 / 12	0,08	m <sup>3</sup>	Rp	17.419.270	Rp	1.422.283
2	BUBUNGAN	5,90	m <sup>1</sup>	Rp	44.083	Rp	260.087
3	GORDING DAN NOK	0,21	m <sup>3</sup>	Rp	16.158.945	Rp	3.393.378
4	LISPLANK	12,00	m <sup>1</sup>	Rp	40.128	Rp	481.536
5	PENUTUP ATAP	45,38	m <sup>2</sup>	Rp	72.105	Rp	3.271.764
						Rp	8.829.049
<b>X</b>	<b>PEKERJAAN PLAFOND</b>						
1	RANGKA PLAFOND BESI HOLLOW 4 / 4	32,85	m <sup>2</sup>	Rp	117.483	Rp	3.859.667
2	PLAFOND GYPSUM BOARD	32,85	m <sup>2</sup>	Rp	58.886	Rp	1.934.586
						Rp	5.794.253
<b>XI</b>	<b>PEKERJAAN LISTRIK</b>						
1	METERAN PLN 1300 VA	1	unit	Rp	1.339.800	Rp	1.339.800
2	TITIK LAMPU	7	titik	Rp	66.000	Rp	462.000
3	LAMPU (LED) DALAM	5	titik	Rp	67.100	Rp	335.500
4	LAMPU (LED) LUAR	2	titik	Rp	60.500	Rp	121.000
5	SAKLAR GANDA	2	titik	Rp	75.367	Rp	150.733
6	SAKLAR TUNGGAL	3	titik	Rp	67.320	Rp	201.960
7	BOX MCB	1	titik	Rp	156.200	Rp	156.200
8	ARDE	1	titik	Rp	42.507	Rp	42.507
9	STOPKONTAK	5	titik	Rp	165.000	Rp	825.000
10	KABEL NYA 2,5MM	45	m <sup>1</sup>	Rp	23.980	Rp	1.079.100
11	PIPA LISTRIK	15	m <sup>1</sup>	Rp	23.375	Rp	350.625
						Rp	5.064.425
<b>XII</b>	<b>PEKERJAAN INSTALASI AIR</b>						
1	KLOSET JONGKOK TOTO	1	bh	Rp	860.277	Rp	860.277
2	FLOOR DRAIN	1	bh	Rp	53.350	Rp	53.350
3	KRAN AIR	3	bh	Rp	39.215	Rp	117.645
4	STOP KRAN	1	bh	Rp	57.915	Rp	57.915
5	TANDON AIR	1	bh	Rp	1.268.850	Rp	1.268.850
6	BAK KONTROL	1	bh	Rp	491.535	Rp	491.535
7	SEPTIC TANK	1	bh	Rp	6.057.604	Rp	6.057.604
9	PDAM	1	bh	Rp	1.980.000	Rp	1.980.000
10	POMPA AIR	1	bh	Rp	717.344	Rp	717.344
12	PIPA PVC AW Ø½	16	m <sup>1</sup>	Rp	30.053	Rp	480.854
14	PIPA PVC AW Ø2	11	m <sup>1</sup>	Rp	59.040	Rp	649.437
15	PIPA PVC AW Ø4	7	m <sup>1</sup>	Rp	201.539	Rp	1.410.775
						Rp	14.145.586
<b>XIII</b>	<b>PEKERJAAN PENGECATAN</b>						
1	PENGECATAN DINDING EXTERIOR	128,92	m <sup>2</sup>	Rp	34.001	Rp	4.383.297
2	PENGECATAN DINDING INTERIOR	77,100	m <sup>2</sup>	Rp	28.604	Rp	2.205.357
3	PENGECATAN PLAFOND	32,853	m <sup>2</sup>	Rp	30.533	Rp	1.003.106
						Rp	7.591.759

**TOTAL BIAYA PEMBANGUNAN**

**Rp 144.366.569**